

Создано: 15.10.2025 в 13:09

Обновлено: 23.10.2025 в 20:16

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 39

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

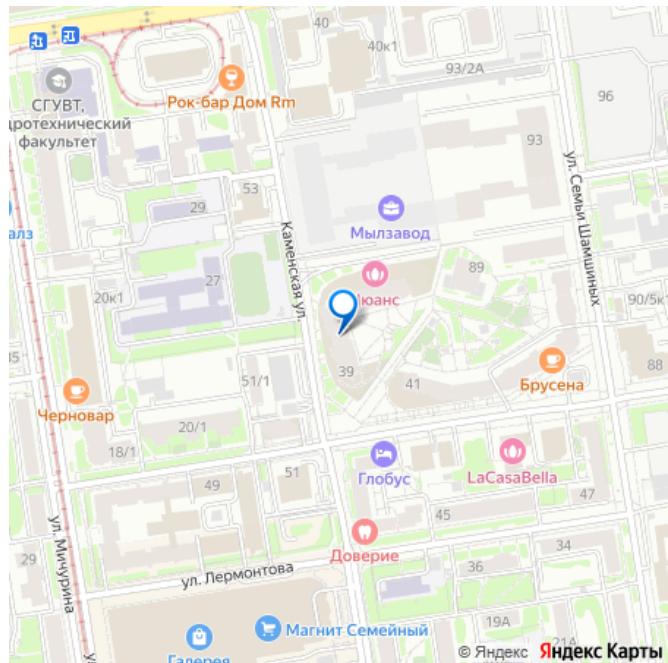
14 м²

Общая площадь

98.7 м²

Этаж

22/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285793>

956

Собственник

79139112799

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

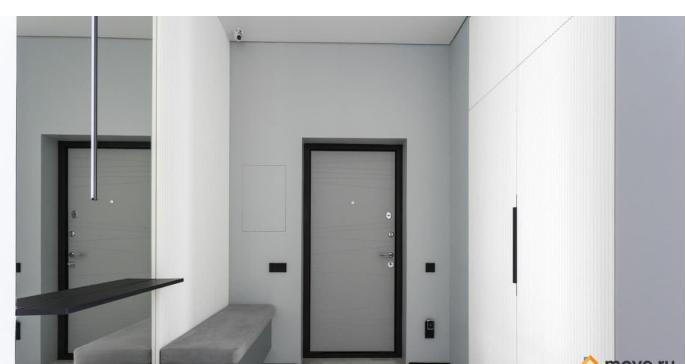
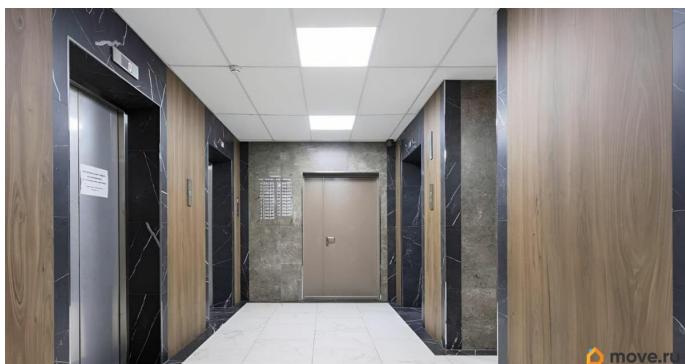
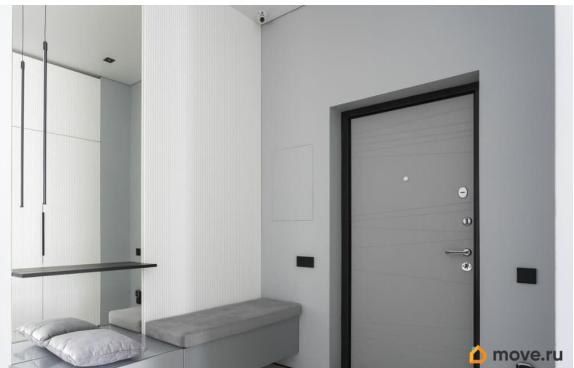
Уникальное предложение! Предлагается в продажу просторная 3-комнатная квартира в центре Новосибирска. Квартира, расположенная на 22 этаже, просторная и светлая, имеет высоту потолка 3 метра, увеличенные окна на 3 стороны и позволяют вам наслаждаться как утренними рассветами, так и великолепными закатами.

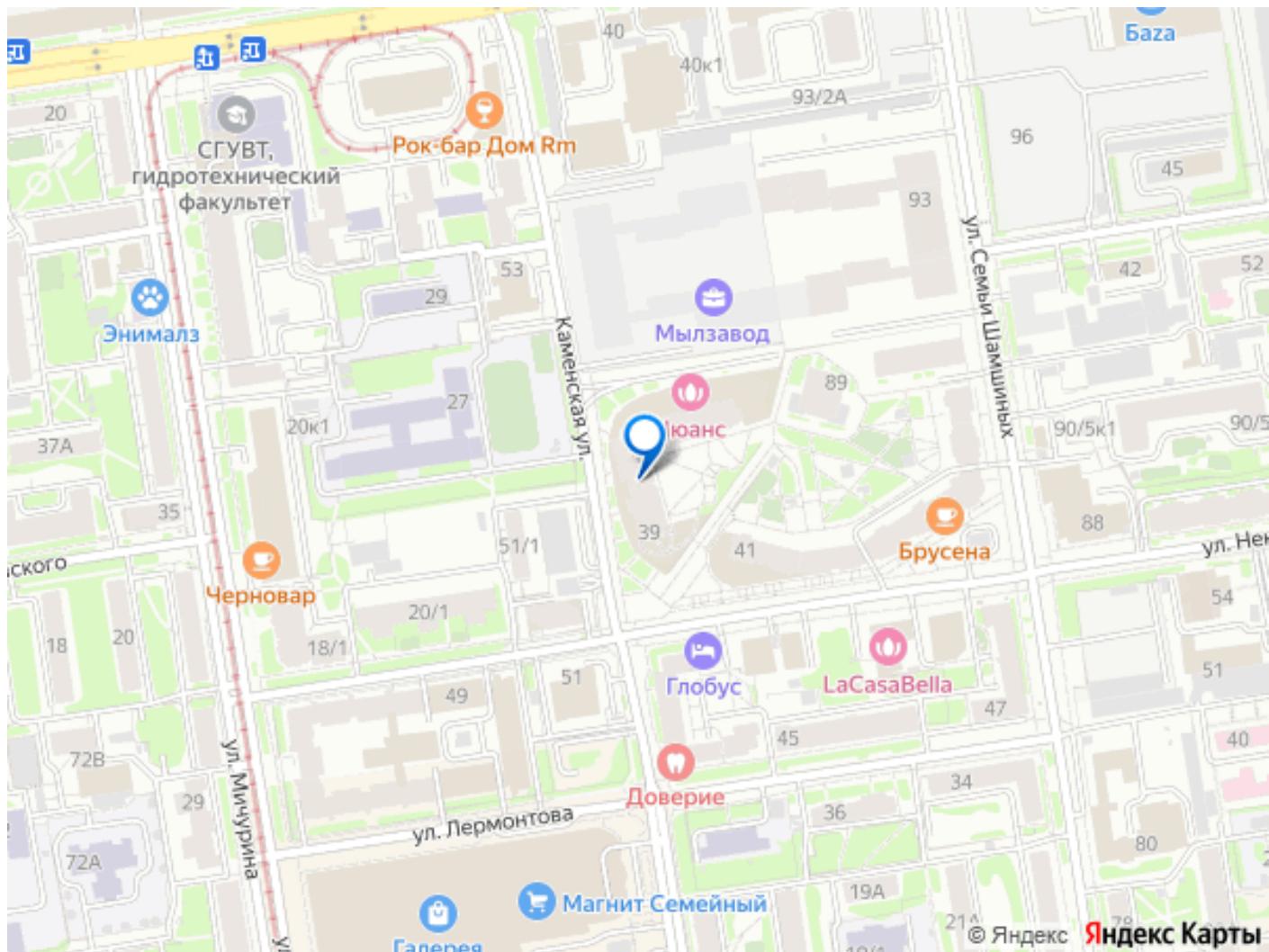
В квартире выполнено умное зонирование, оно делит квартиру на просторную жилую зону с кухней-гостиной и просторным залом и тихую зону со двумя мастер-спальнями.

Дизайнерские решения выполненные в спокойных современных тонах, сдержанные и лаконичные, визуально увеличивают пространство квартиры. Качественные встроенная и мягкая мебель гармонично вписаны в жилое пространство.

Универсальность выполненного ремонта позволит вам, при желании, легкими

приемами расставить цветовые акценты и добавить индивидуальности. Вся встроенная мебель выполнена на заказ. Сантехника, инженерные решения,строенная техника известных производителей - все выполнено в едином стиле. Встроенная бытовая техника, система очистки воды, теплые полы, системы кондиционирования и видеонаблюдения - все продумано для комфортного и безопасного быта. Дом бизнес-класса Воздух расположен в самом сердце Новосибирска, в непосредственной близости от м. Красный проспект и галереи Новосибирск, в шаговой доступности от крупнейших магистралей - Красный проспект и Гоголя, при этом деликатно спрятан от их активного трафика внутри жилого квартала. Дом окружен всеми необходимыми элементами инфраструктуры, обеспечивающими комфортное проживание - школы и лицеи, детские сады и поликлиники, торговые центры и Гастрокорт. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с видеонаблюдением, крупнейший подземный парковочный комплекс с гостевым паркингом, торговой галереей на по внешнему периметру с собственным супермаркетом SPAR и магазином Пятерочка, пекарней и кондитерской, фитнес-центром, аптеками и пунктами выдачи заказов. Внутренняя территория комплекса - прекрасный просторный двор с богатым озеленением, разнообразными детскими площадками, спортивными и воркаут - зонами, оснащенными лежаками в окружении ароматных трав.. Просторный холл с мягкой зоной и консьерж-службой выполнен по проекту известного новосибирского дизайнера.





Move.ru - вся недвижимость России