

Создано: 05.09.2025 в 11:39

Обновлено: 15.12.2025 в 12:34

Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 53

16 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 53

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

98.7 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

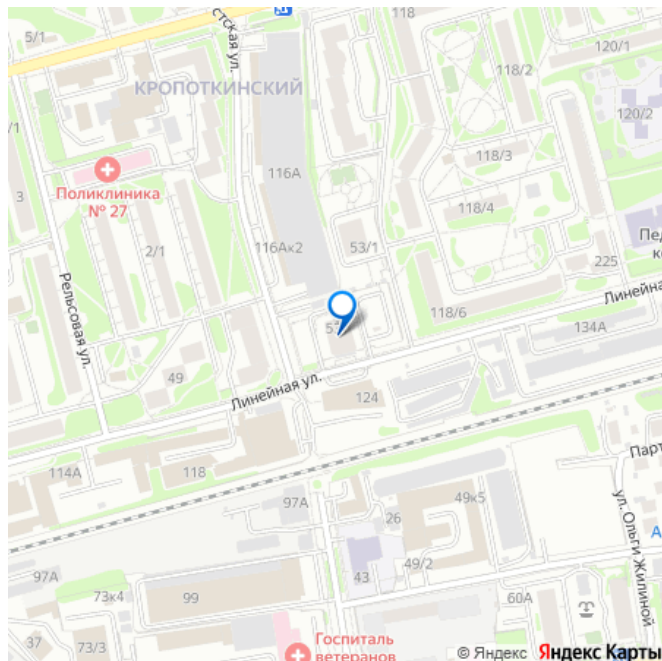
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726713>

Собственник

79833027612

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

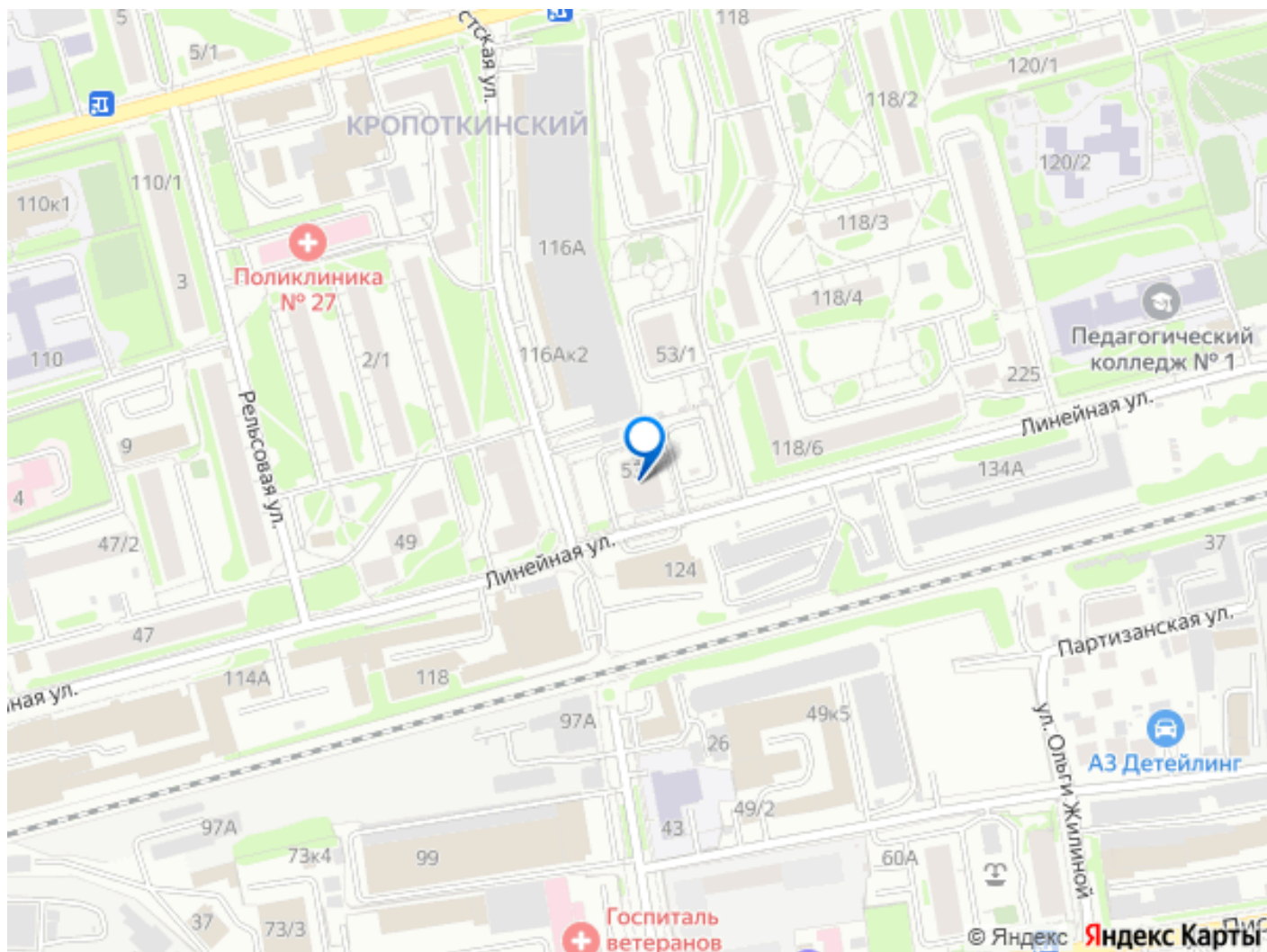
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Без обременений. Продам трехкомнатную квартиру в одном из лучших домов г. Новосибирска - ЖК Гагаринский. Территория дом закрытая, по всей территории, лифтах, холле - установлены камеры наблюдения. Есть две детские площадки на территории ЖК, около нашего дома и около 53/1. На первом этаже есть внимательный консьерж. Ежемесячно УК сами снимают показания счетчиков, которые находятся в общем коридоре. Жильцам не нужно беспокоиться о снятии и своевременной передаче данных. Стоимость обслуживания УК всего 50 р с квадратного метра. Такая планировка продается очень редко. Площадь спален: 23,7, 16,2, 19,9 кв. Площадь кухни 14,1 кв. Площадь с/у 5,4 и 3,1 кв. В прихожей есть гардеробная 2,5 кв. Один большой балкон соединяет две комнаты. Кухня с балконом. Общая площадь 98,7 кв + 2 балкона общей площадью 11.4 кв. Видовой этаж. Квартира требует косметического ремонта, без мебели.





Move.ru - вся недвижимость России