



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. Без обременений. Продам трехкомнатную квартиру в одном из лучших домов г. Новосибирска - ЖК Гагаринский. Территория дом закрытая, по всей территории, лифтах, холле - установлены камеры наблюдения. Есть две детские площадки на территории ЖК, около нашего дома и около 53/1. На первом этаже есть внимательный консьерж. Ежемесячно УК сами снимают показания счетчиков, которые находятся в общем коридоре. Жильцам не нужно беспокоится о снятии и своевременной передаче данных. Стоимость обслуживания УК всего 50 р с квадратного метра. Такая планировка продается очень редко. Площадь спален: 23,7, 16,2, 19,9 кв. Площадь кухни 14,1 кв. Площадь с/у 5,4 и 3,1 кв. В прихожей есть гардеробная 2,5 кв. Один большой балкон соединяет две комнаты. Кухня с балконом. Общая площадь 98,7 кв + 2 балкона общей площадью 11.4 кв. Видовой этаж. Квартира требует косметического ремонта, без мебели.



