

Создано: 22.07.2025 в 12:23

Обновлено: 20.12.2025 в 18:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 2/1**

**11 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,

2/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

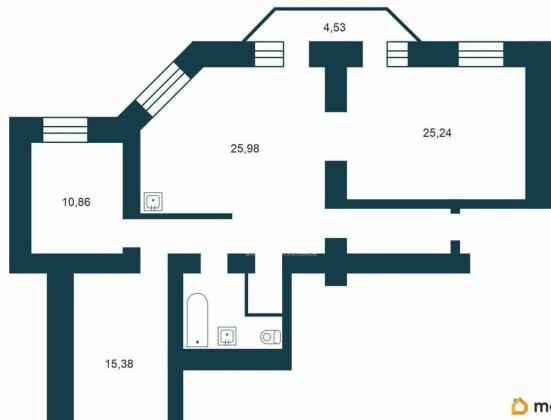
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369>

311

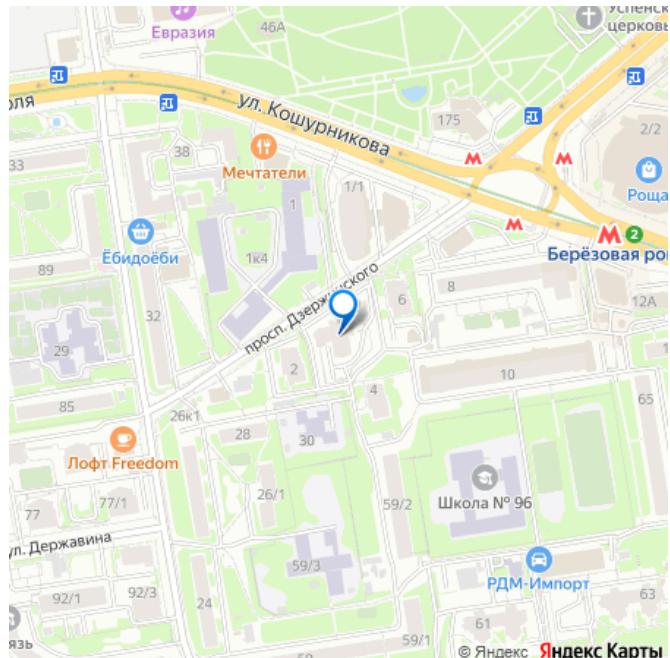
**Евгения Новикова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1693966. Исключительная возможность для тех, кто ищет просторную и комфортабельную квартиру в одном из лучших районов Новосибирска! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 98,6 кв. м на улице Кошурникова, 2/1. Дом построен в 2018 году из кирпича, что гарантирует его надёжность и долговечность. Квартира расположена на 16 этаже, благодаря чему открывается прекрасный вид на улицу. Общая площадь квартиры — 98,6 кв. м, из которых 51,48 кв. м приходится на жилую площадь. Площадь кухни составляет 25,98 кв. м, что идеально подходит для любителей готовить и проводить время с семьёй. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. В квартире полностью менялись все трубы отопления, выполнено механическое выравнивание стен штукатуркой, проведена проводка. Все подготовлено под установку сплит системы, которая тоже куплена. Также закуплена итальянская плитка в ванную

комнату. Есть дизайн проект квартиры. Дом оборудован наземной парковкой, а территория вокруг него огорожена, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

