

Создано: 05.09.2025 в 13:56

Обновлено: 20.12.2025 в 10:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аникина, 6

**12 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аникина, 6

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аникина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

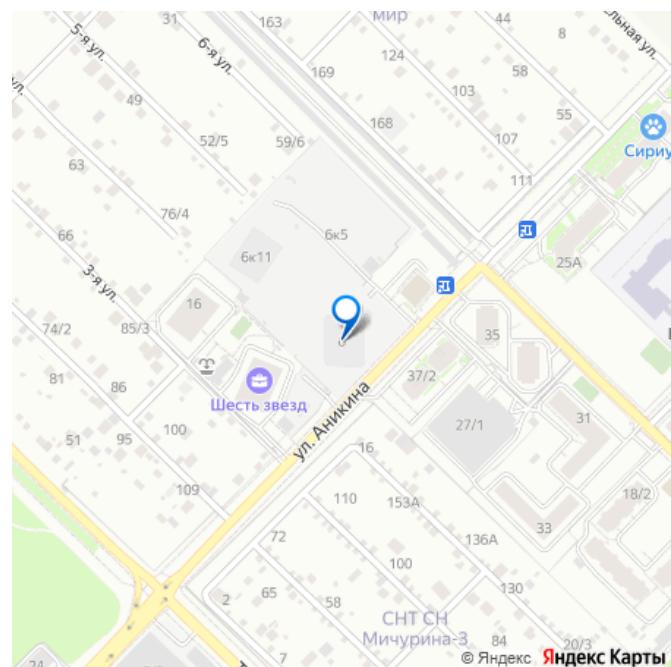
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284727>  
558

Астон, Астон

**79584099293**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

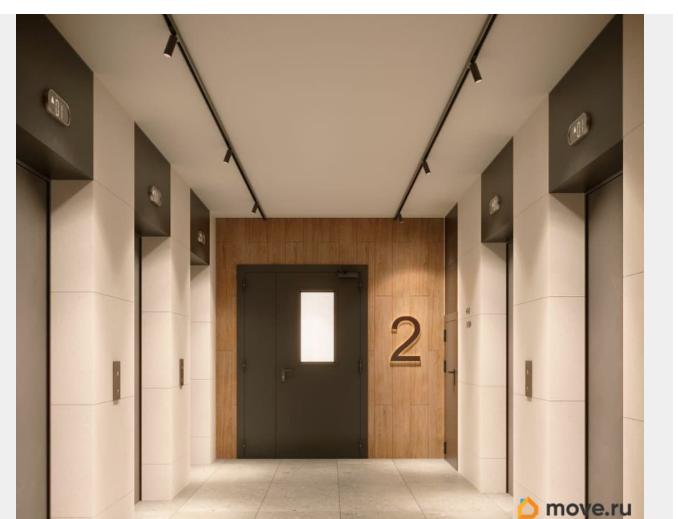
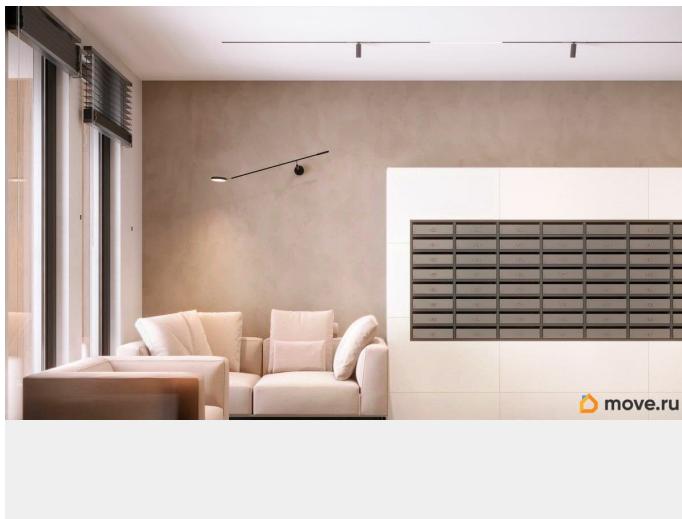
лифт, парковка

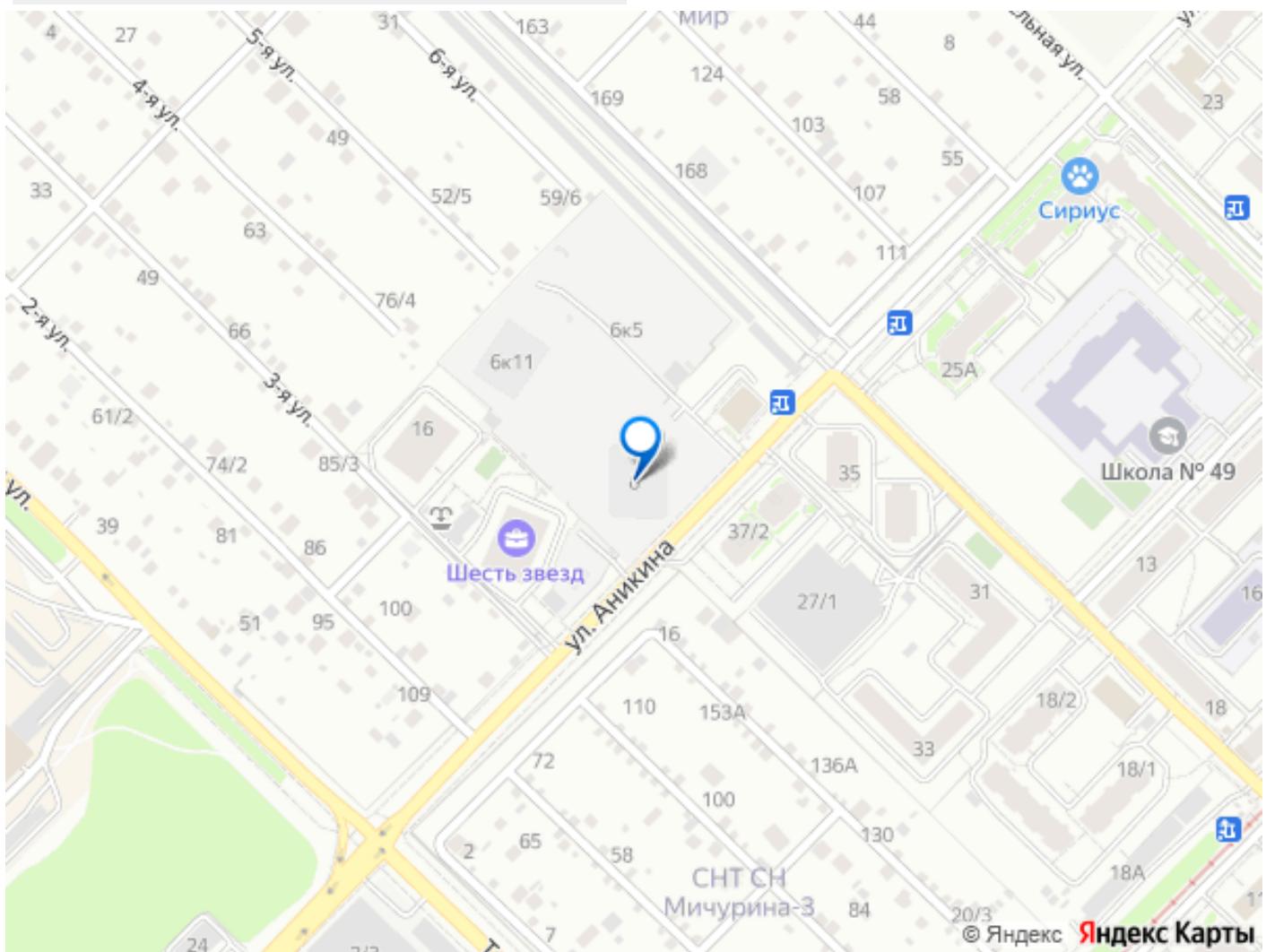
## **Описание**

Квартиру можно купить по семейной ипотеке. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Астон. Шесть Звезд» на 4 этаже. Общая площадь: 98.57 кв.м., жилая: 48.66 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.75 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.65 м. Квартира находится в корпусе 2Б. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 26 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 5 грузовых лифтов. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Астон.Шесть звезд» - современный комплекс из 26-этажных домов класса «комфорт плюс» с уютными квартирами, вдохновляющими видами на левобережье, продуманной организацией

жилого пространства, стильным дизайном общественных интерьеров и авторским благоустройством. Природа рядом, для этого ненужно ехать далеко загород. В районе жилого комплекса расположен парк Бугринская роща, в котором есть масса развлечений для вас и вашей семьи: - парк аттракционов - кемпинг «Бугринская гавань» с зонами барбекю - зимний каток и зона для катания на снегоходах - лыжная база «Сибирь» - летом благоустроенный пляж В 10 минутах ходьбы находится большой футбольный стадион, также поблизости есть конный клуб «Мустанг». В пределах 15 минут езды на общественном транспорте расположены учебные заведения - Новосибирский Государственный Технический Университет, Сибирский университет потребительской кооперации и колледжи. Фасады жилого комплекса - воплощение современного стиля. Такой эффект дает сочетание строгих линий, благородных оттенков натуральных материалов и блеска вертикального витражного остекления. Авторский дизайн холлов сочетает натуральные оттенки и фактуры дерева, керамогранита, декоративной штукатурки. Обилие света и воздуха создает сочетание стеклянных и зеркальных элементов со стильной трековой подсветкой, дополненной акцентами бра. Мягкие зоны в таком антураже особенно уютны и удобны для коротких встреч или ожидания курьера. Квартира будет просторнее, если оставить коляску, велосипед или игровой инвентарь в колясочной с удобными полками. Хранить не сезонные вещи можно в личной кладовой. Благоустроенный закрытый двор спроектирован с учетом безопасности и многофункциональности пространства -

здесь можно поиграть с детьми, заняться спортом или просто отдохнуть в парковой зоне. Центром притяжения в «Астон.Шесть звезд» станет современный и функциональный комьюнити-центр. Это не просто модное слово, а забота о комфорте и хорошем настроении жителей комплекса. Здесь можно спокойно поработать утром, встретиться с соседями за чашкой чая или провести небольшое мероприятие. #z6uZli





Move.ru - вся недвижимость России