

Создано: 23.09.2025 в 13:01

Обновлено: 08.12.2025 в 18:52

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 154

25 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

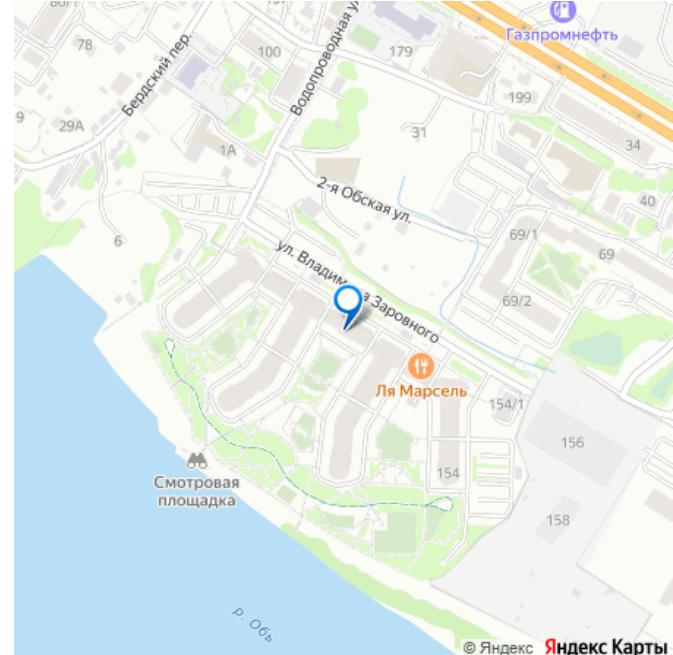
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286498>

249

Наталья Николаевна, ЖИЛФОНД

79344758254

для заметок



© Яндекс Карты

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

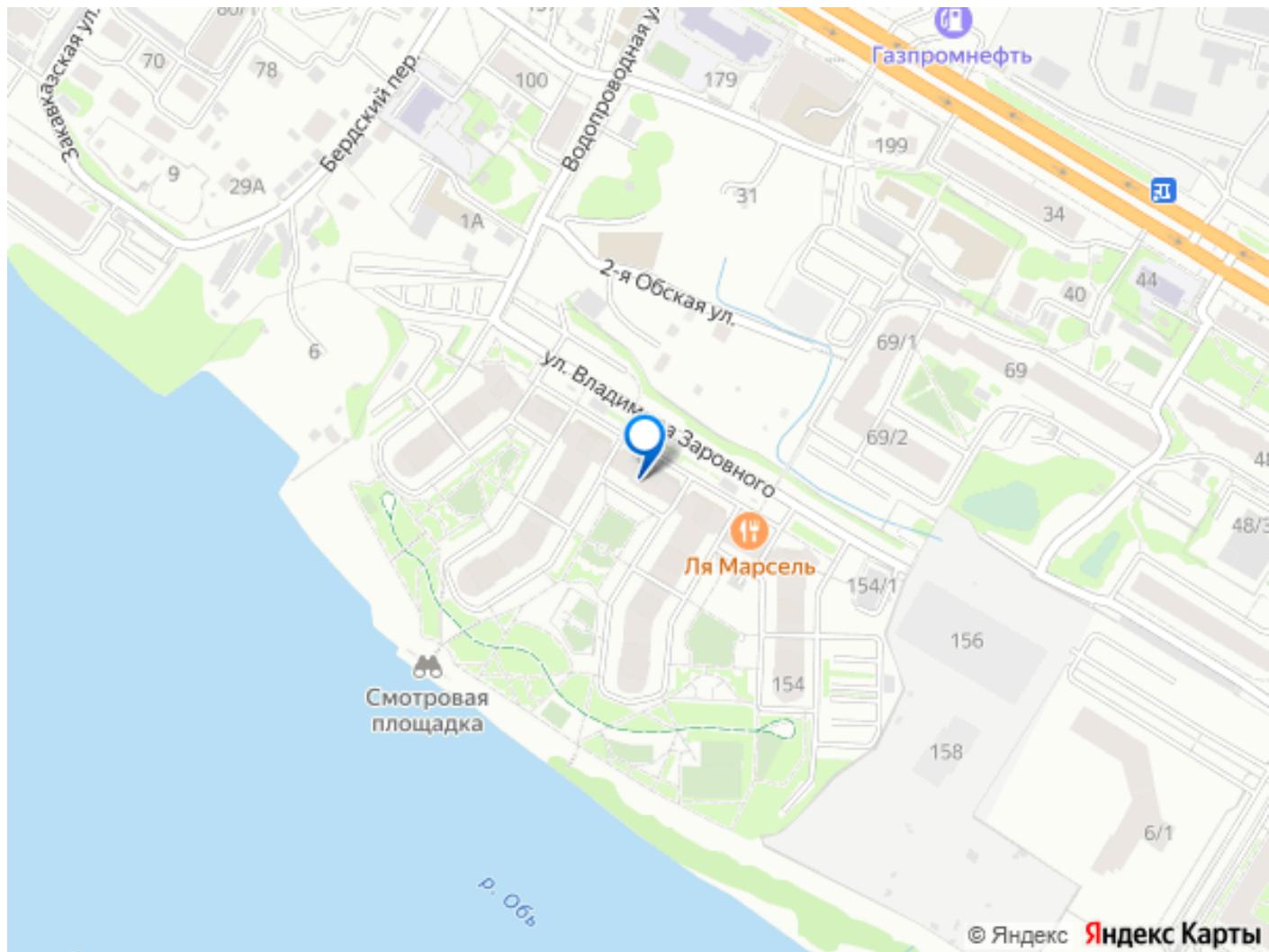
Описание

Эксклюзивный вариант!!! продается со всей мебелью и техникой!!! великолепная 3-комнатная квартира в жк «марсель» с изумительным видом на реку обь. высокие потолки 2,9 м, просторные комнаты, 2 санузла. имеется лоджия по всему периметру квартиры 36,4 м², не входит в общую площадь квартиры. выход на видовую лоджию - со всех комнат. в квартире выполнен качественный, дорогостоящий, дизайнерский ремонт в стиле классицизма. мебель изготовлена по дизайн-проекту. санузлы и прихожая оснащены теплым полом. в комнатах установлены кондиционеры, в гостиной - биотопливный камин, встроенная кухонная техника bosch. квартира полностью укомплектована. в квартире никто не жил и не зарегистрирован! жк « марсель» - это дом комфорт-класса с повышенной системой безопасности (имеется охрана, загороженная территория, видеонаблюдение), в комплексе собственный детский сад, магазины, аптека, кофейня, несколько детских площадок, футбольный и теннисный корты, уличные тренажеры. имеется собственная газовая котельная, жк не зависит от отопления города, соответственно, нет длительных отключений

горячей воды. инфраструктура развита: рядом школа, детские сады, поликлиники. замечательное месторасположение дома. удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, а также удобный выезд на основные магистрали города. метро речной вокзал и михайловская набережная в 5 минутах на транспорте, спокойным шагом 15-20 минут. здесь нужно побывать однажды, чтобы захотеть остаться навсегда!... звоните прямо сейчас, пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой. чистая продажа! без обременений, долгов, запретов! быстрый выход на сделку!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138605. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России