

Создано: 23.09.2025 в 13:01

Обновлено: 08.12.2025 в 18:52

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154

**25 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

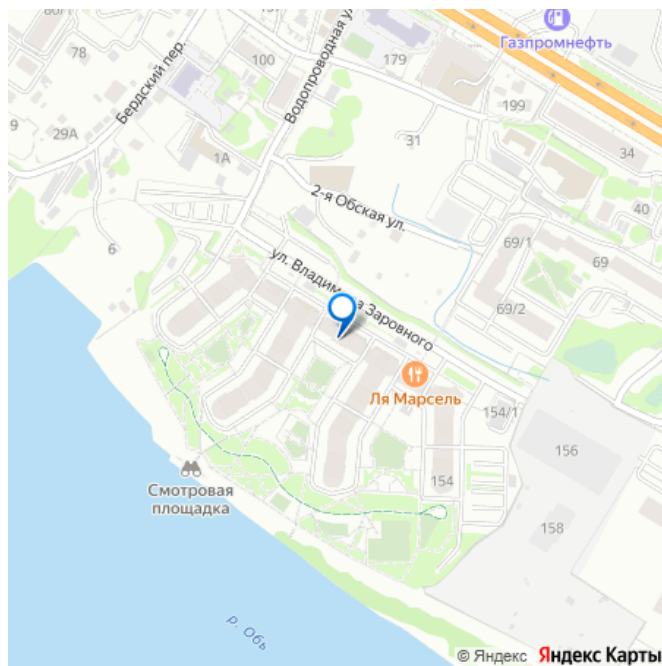
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286498249>

**Наталья Николаевна, ЖИЛФОНД**

**79344758254**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

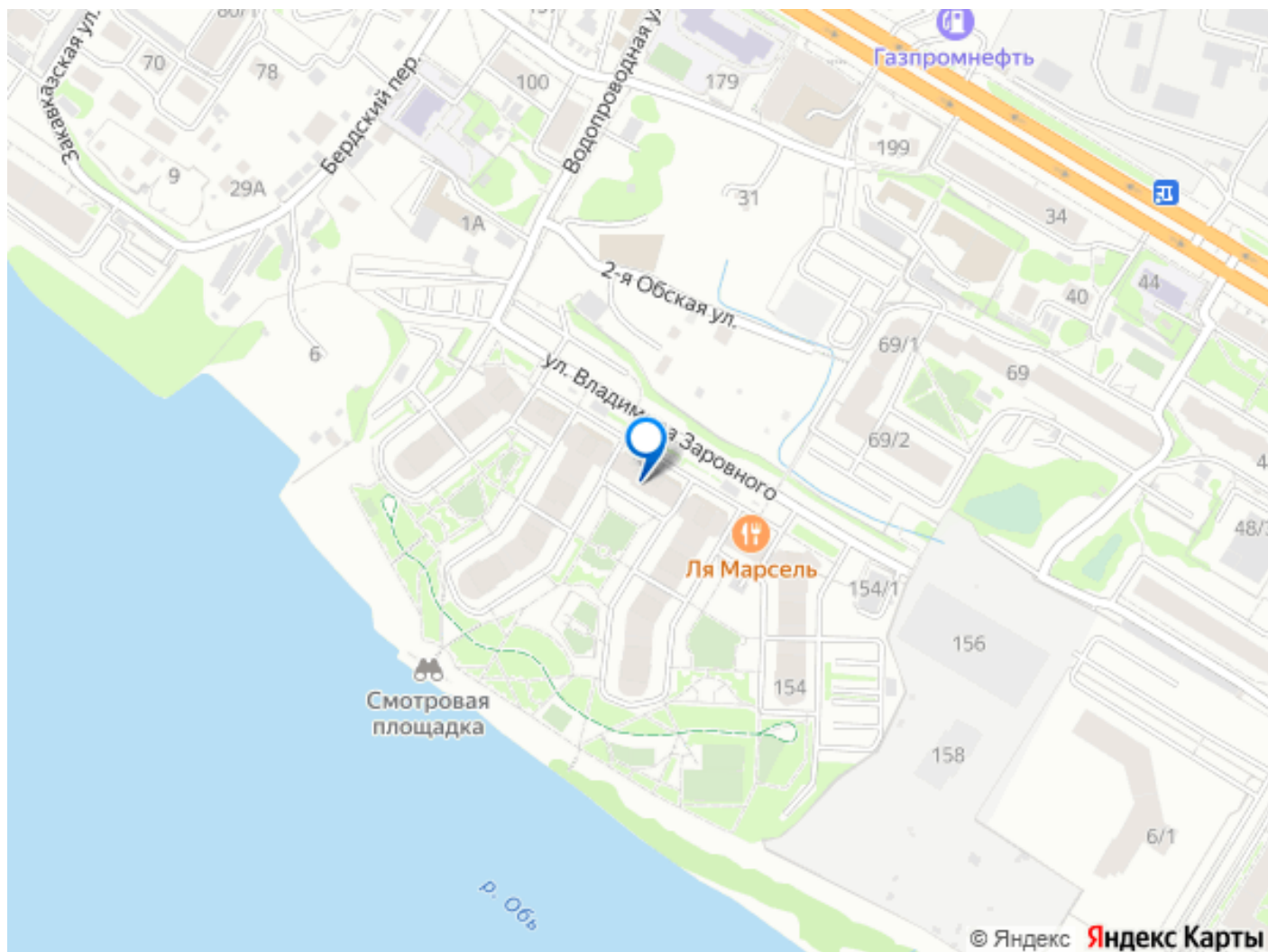
Эксклюзивный вариант!!! продается со всей мебелью и техникой!!! великолепная 3-комнатная квартира в ЖК «Марсель» с изумительным видом на реку Обь. высокие потолки 2,9 м, просторные комнаты, 2 санузла. имеется лоджия по всему периметру квартиры 36,4 м<sup>2</sup>, не входит в общую площадь квартиры. выход на видовую лоджию - со всех комнат. в квартире выполнен качественный, дорогостоящий, дизайнерский ремонт в стиле классицизма. мебель изготовлена по дизайн-проекту. санузлы и прихожая оснащены теплым полом. в комнатах установлены кондиционеры, в гостиной - биотопливный камин, встроенная кухонная техника Bosch. квартира полностью укомплектована. в квартире никто не жил и не зарегистрирован! ЖК «Марсель» - это дом комфорт-класса с повышенной системой безопасности (имеется охрана, загороженная территория, видеонаблюдение), в комплексе собственный детский сад, магазины, аптека, кофейня, несколько детских площадок, футбольный и теннисный корты, уличные тренажеры. имеется собственная газовая котельная, ЖК не зависит от отопления города, соответственно, нет длительных отключений

горячей воды. инфраструктура развита:  
рядом школа, детские сады, поликлиники.  
замечательное месторасположение дома.  
удобная транспортная доступность позволит  
быстро добраться до любой точки города.  
рядом с домом расположена остановка  
общественного транспорта, а также удобный  
выезд на основные магистрали города. метро  
речной вокзал и михайловская набережная в  
5 минутах на транспорте, спокойным шагом  
15-20 минут. здесь нужно побывать однажды,  
чтобы захотеть остаться навсегда!... звоните  
прямо сейчас, пока квартиру вашей мечты не  
купил кто-то другой. чистая продажа! без  
обременений, долгов, запретов! быстрый  
выход на сделку!!! Рядом с объектом  
находятся: 1 школа, 2 детских сада, 5  
продуктовых магазинов, 2 спортивных  
учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на  
вашу недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054138605. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России