

Создано: 06.05.2025 в 09:31

Обновлено: 26.11.2025 в 03:12

**13 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

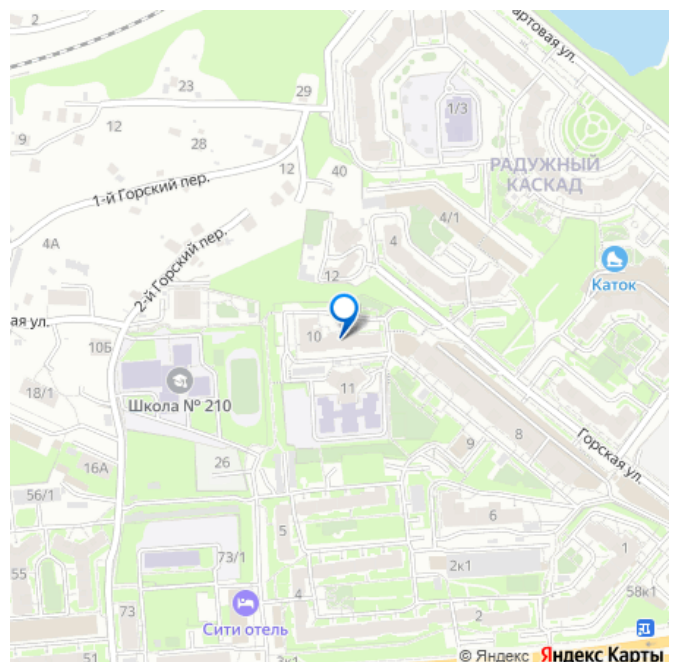
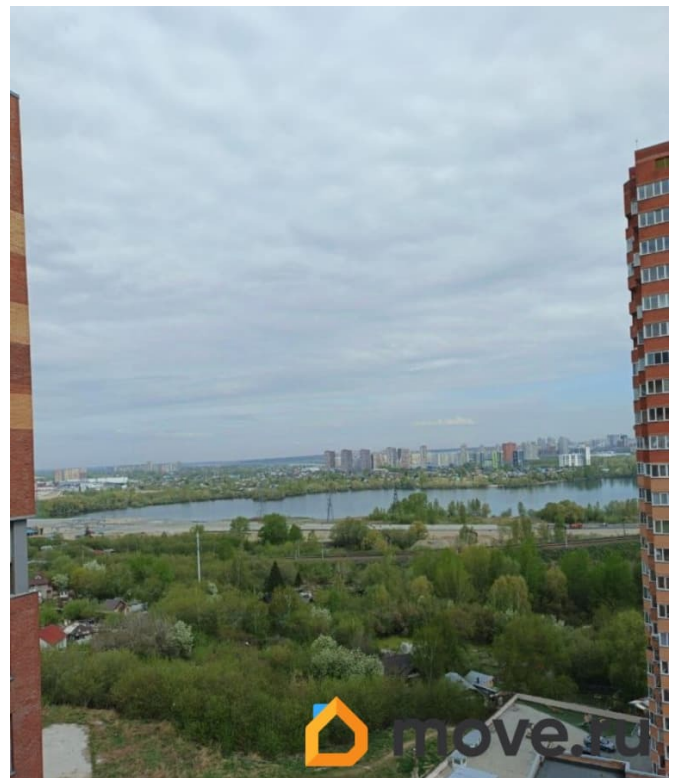
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278595369>

**Ольга Хомякова, Своё**

**79831353714**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4 студия в самом сердце Левого берега города Новосибирска. Три полноценные спальни и кухня гостиная! Общая площадь квартиры по ЕГРН 98.1 кв. м, функциональная продуманная планировка, кухня гостиная 20 кв. м, жилая площадь составляет 50.7 кв. м ( 16,7+17,4+16,6). Квартира расположена на 13 видовом этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Из окон открывается потрясающий вид на реку. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня гостиная полностью оснащена современной техникой, что позволяет с комфортом готовить и принимать гостей. Планировка включает два отдельных санузла для удобства всех жильцов, большую гардеробную. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Дом находится в хорошем состоянии, есть подземный паркинг, консьерж, видеонаблюдение. Для удобства жильцов предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также есть пандус для комфортного передвижения. Развитая инфраструктура: лицей НГТУ, школы, детские сады, торговые центры, спортивные клубы, салоны красоты, остановки, станция метро Студенческая в 10 минутах ( скоро открытие

станции Спортивная) - всё в шаговой доступности! А также в шаговой доступности школа сноуборда и центр зимних видов спорта! Новый ледовый стадион Сибирь Арена и огромный парк с городскими праздниками! Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка по ипотеке. Все юридические документы подготовлены, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого предложения.

