

Создано: 04.12.2025 в 15:31

Обновлено: 20.12.2025 в 15:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 33/1**

17 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана

Хмельницкого, 33/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

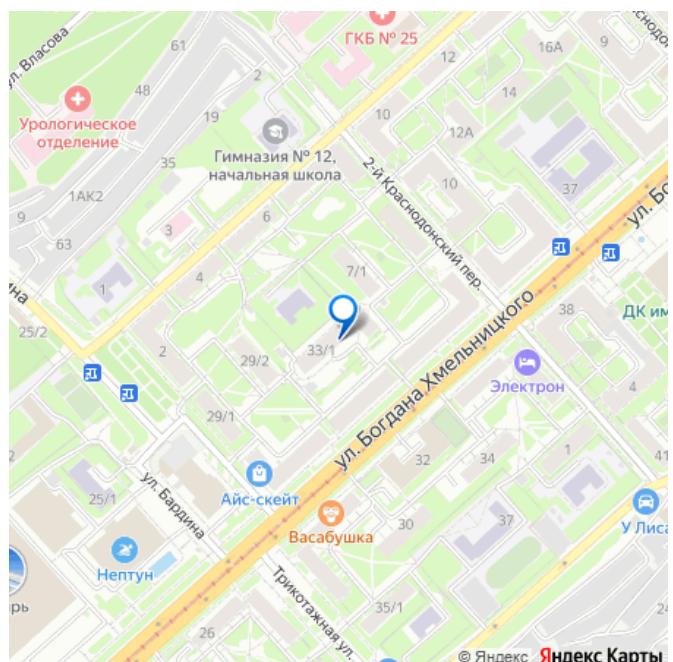
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
436

**Елена Прокопьева, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1949163. Эксклюзивная, двухуровневая квартира, в шикарном месте!

Вторая линия от дороги, рядом сосновый бор!

- В квартире два санузла один с душевой кабиной, а второй с ванной. - Высокие потолки. - Классический дизайн интерьера, качественный ремонт. - На полу в кухонной зоне - керамогранит, остальная площадь - пробковое покрытие! - Остается вся встроенная мебель и кухонная техника (печка, духовка, холодильник) - Остальная мебель - по договоренности. Территория дома:

- Огороженная территория, - Видеонаблюдение с возможностью смотреть удалённо, можно самим просматривать территорию вокруг дома и на подземной парковке, - Детские площадки, зелёные насаждения. Местоположения и

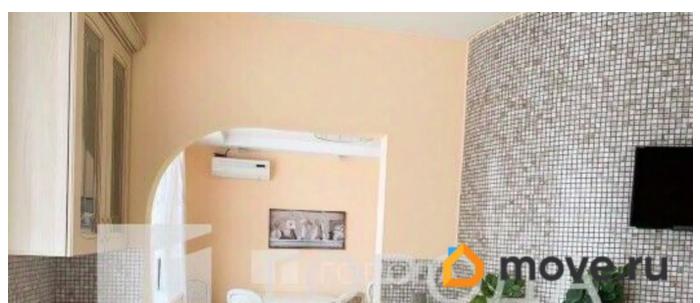
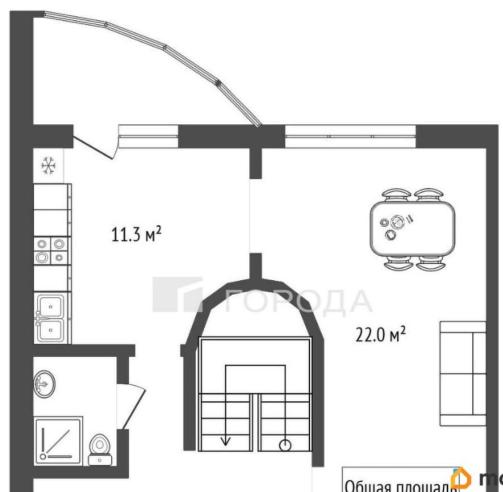
инфраструктура: - Вокруг ЖК, большой лесной массив, много свежего воздуха, отсутствие шума от автомобильной дороги. - Детская музыкальная и спортивная школы, гимназия 12 (дом относится к гимназии по прописке) и лицей 126. - Детские сады, в том

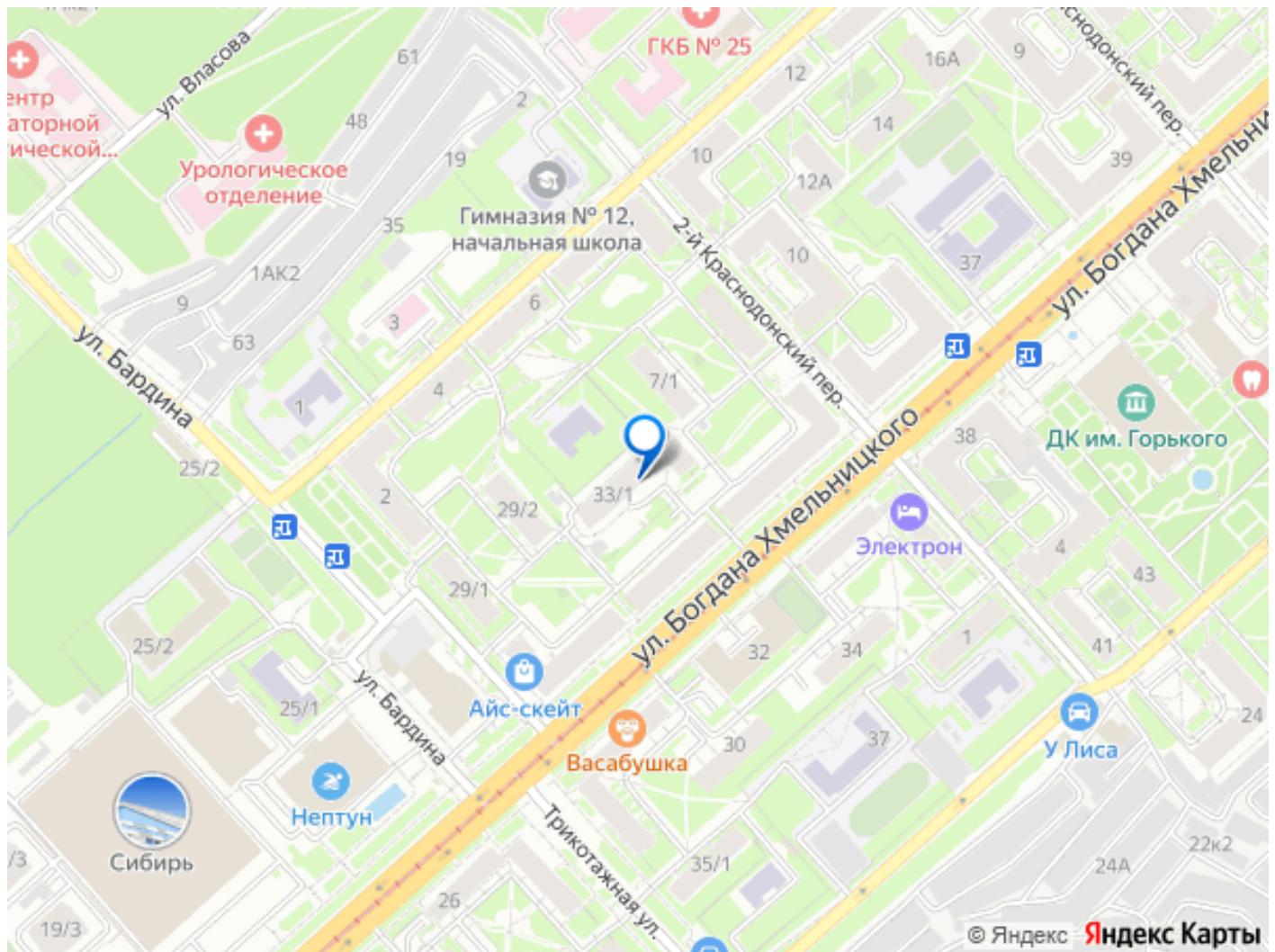
числе и частный. - В трёх минутах пешком от объекта находятся: взрослая и детская поликлиники, Инвирто и частная клиника Наедине. - Существует возможность выгула домашних питомцев в зеленой зоне рядом с домом. - В пяти минутной пешей доступности, расположены: ЛДС Сибирь, бассейн Нептун с дорожками в 50 метров, современный фитнес-клуб (в центре хоккея и спорта Космос), - ДК Горького в котором работает множество кружков для детей, проходят концертные программы. - В 10 минутах от дома находится парк Сосновый бор в котором расположены конный клуб и прекрасная площадка для прогулок с детьми, беседки с мангалами для шашлыков, летний открытый бассейн, круглый год в парке проводится много мероприятий на открытом воздухе. Это место не оставит вас равнодушными! Приглашаем на просмотр!

Помощь в получении ипотечного решения.

Гарантия безопасной сделки! Дополнительно покупатель оплачивает комиссию агентства.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России