

Создано: 04.12.2025 в 15:31

Обновлено: 20.12.2025 в 15:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 33/1**

**17 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 33/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

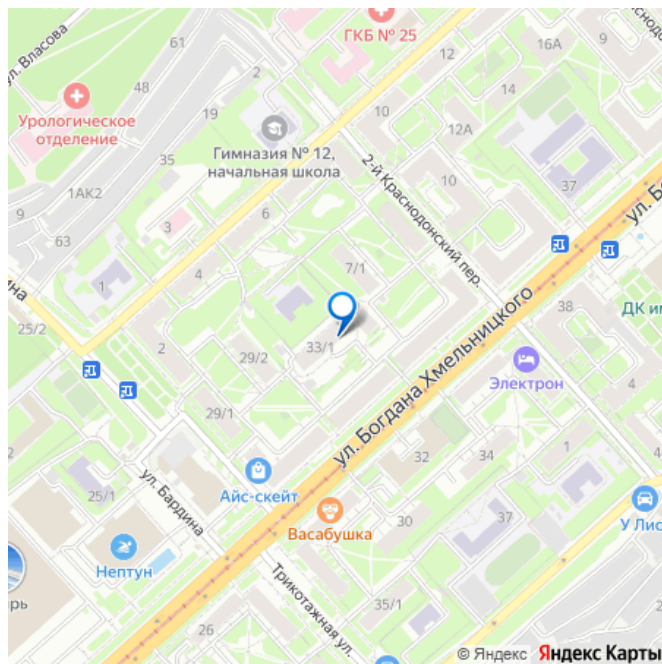
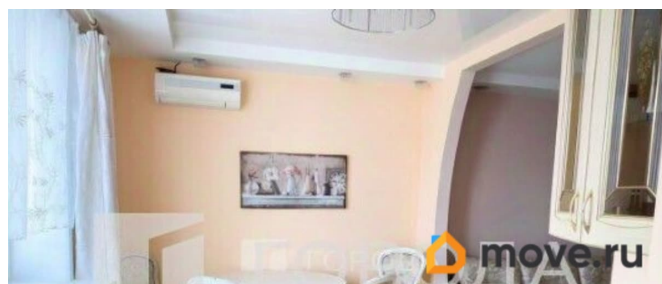
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160436>

**Елена Прокопьева, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

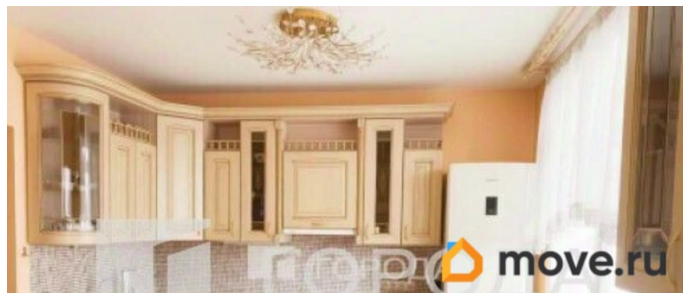
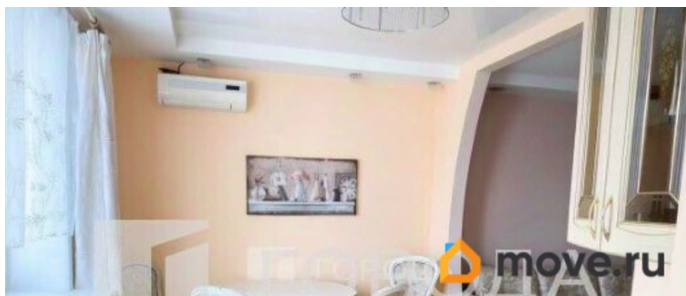
да

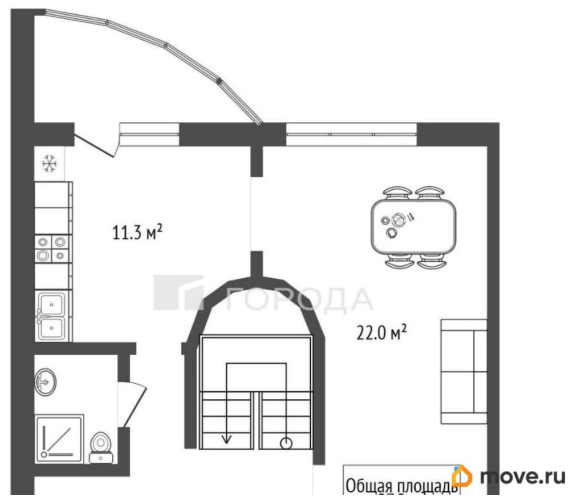
возможна ипотека, парковка

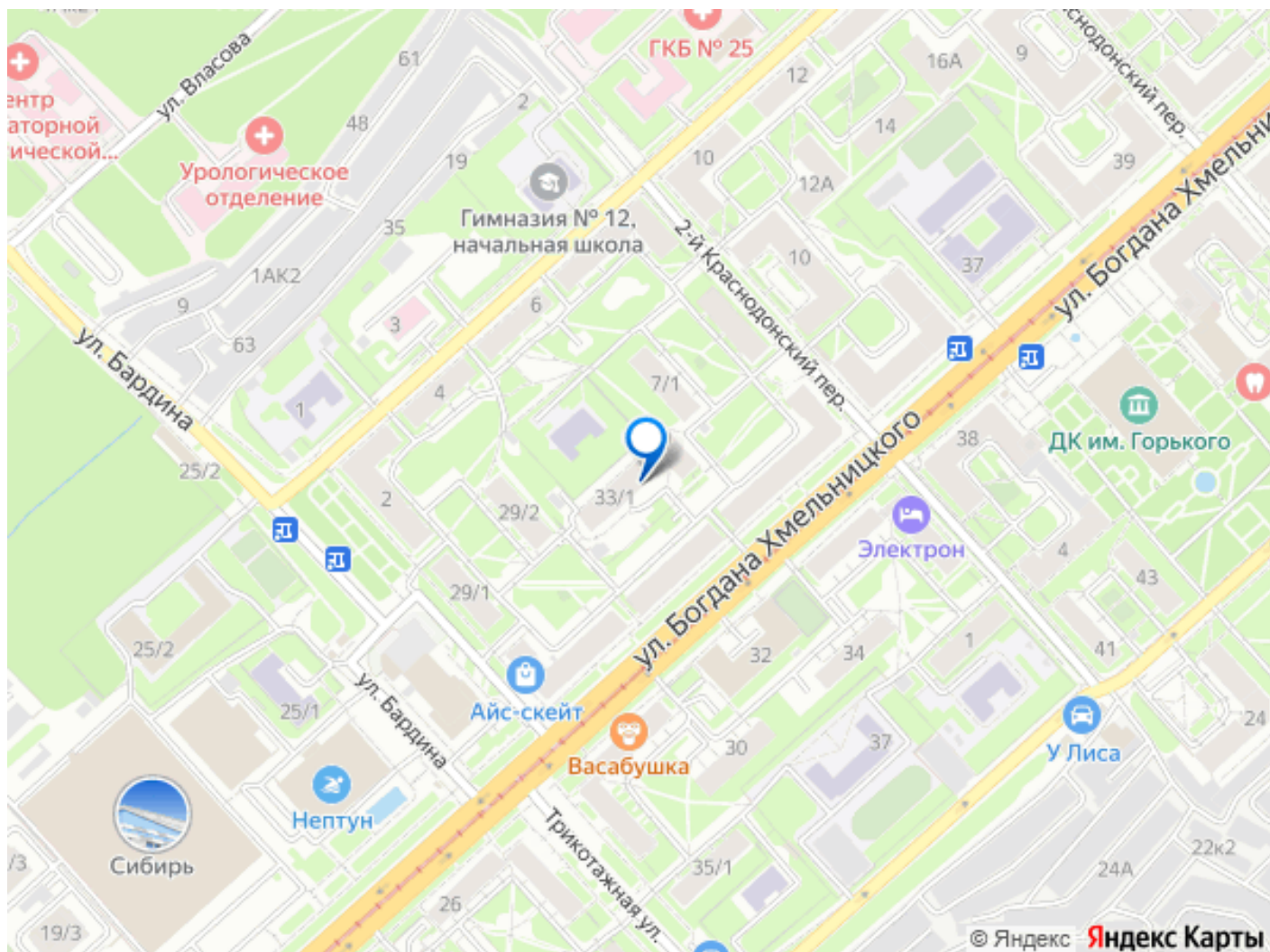
## Описание

Код объекта: 1949163. Эксклюзивная, двух-уровневая квартира, в шикарном месте! Вторая линия от дороги, рядом сосновый бор! - В квартире два сан узла один с душевой кабиной, а второй с ванной. - Высокие потолки. - Классический дизайн интерьера, качественный ремонт. - На полу в кухонной зоне - керамогранит, остальная площадь - пробковое покрытие! - Остается вся встроенная мебель и кухонная техника (печка, духовка, холодильник) - Остальная мебель - по договоренности. Территория дома: - Огороженная территория, - Видеонаблюдение с возможностью смотреть удалённо, можно самим просматривать территорию вокруг дома и на подземной парковке, - Детские площадки, зеленые насаждения. Местоположения и инфраструктура: - Вокруг ЖК, большой лесной массив, много свежего воздуха, отсутствие шума от автомобильной дороги. - Детская музыкальная и спортивная школы, гимназия 12 (дом относится к гимназии по прописке) и лицей 126. - Детские сады, в том

числе и частный. - В трёх минутах пешком от объекта находятся: взрослая и детская поликлиники, Инвитро и частная клиника Наедине. - Существует возможность выгула домашних питомцев в зеленой зоне рядом с домом. - В пяти минутной пешей доступности, расположены: ЛДС Сибирь, бассейн Нептун с дорожками в 50 метров, современный фитнес-клуб (в центре хоккея и спорта Космос), - ДК Горького в котором работает множество кружков для детей, проходят концертные программы. - В 10 минутах от дома находится парк Сосновый бор в котором расположены конный клуб и прекрасная площадка для прогулок с детьми, беседки с мангалами для шашлыков, летний открытый бассейн, круглый год в парке проводится много мероприятий на открытом воздухе. Это место не оставит вас равнодушными! Приглашаем на просмотр! Помощь в получении ипотечного решения. Гарантия безопасной сделки! Дополнительно покупатель оплачивает комиссию агентства.







Move.ru - вся недвижимость России