

Создано: 18.05.2025 в 16:36

Обновлено: 10.12.2025 в 19:39

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 154**

27 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

97.8 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

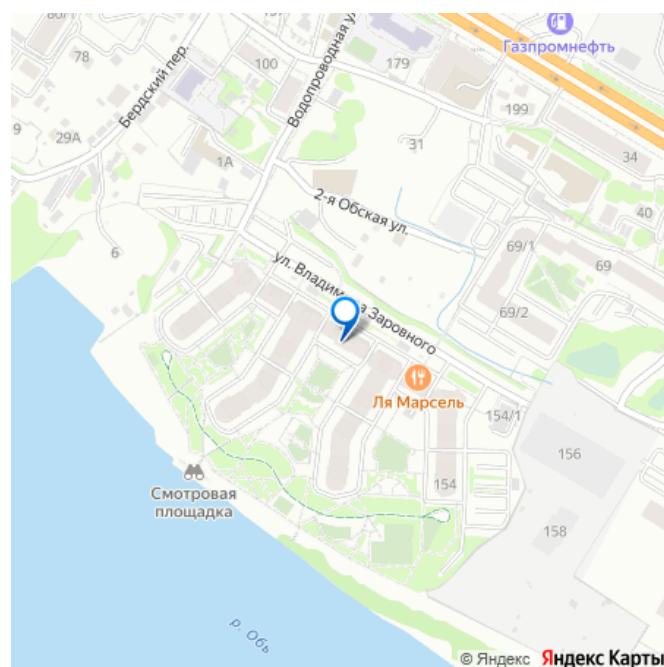
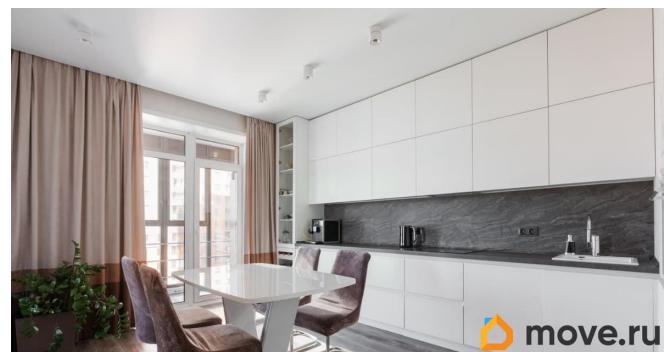
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279508>
945

**Алия Ишмухаметова, Алия
Ишмухаметова**

79137951704

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценная 3-комнатная квартира с ремонтом и мебелью на первой береговой линии с потрясающим видом на реку и город!

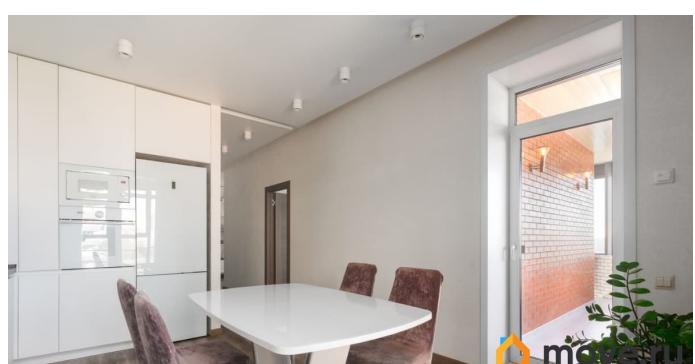
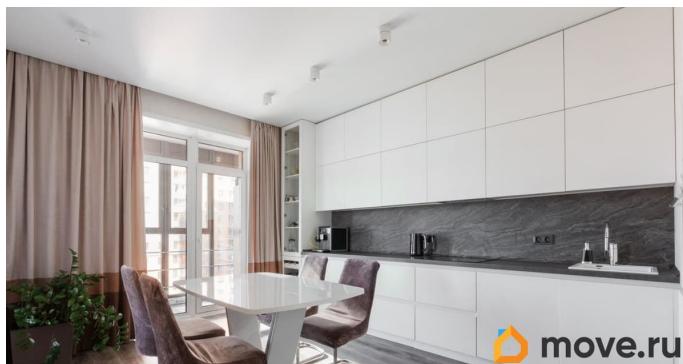
Индивидуальный дизайн-проект позволил внести в планировку застройщика интересные идеи! Для ремонта использовали только дорогие и качественные материалы проверенных брендов и производителей.

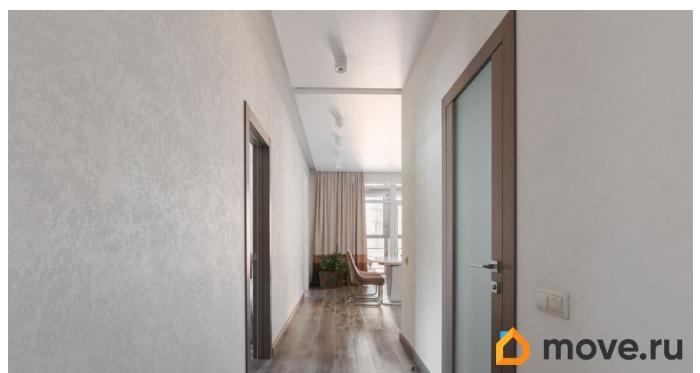
Интерьер выполнен с применением декоративной штукатурки Italica, плитки Kerama Marazi - образец изысканности и стиля, на полу ПВХ (везде, кроме прихожей и ванны). Все межкомнатные двери марки номер 1 в России! Цвет и фурнитура дверей гармонично дополняют целостный облик квартиры! Современная дорогостоящая кухня, функциональная вместительная система хранения, спальные гарнитуры изготовлены эксклюзивно! Техника: варочная поверхность, духовой шкаф, СВЧ, чайник Gorenje, посудомоечная машина Bosch.

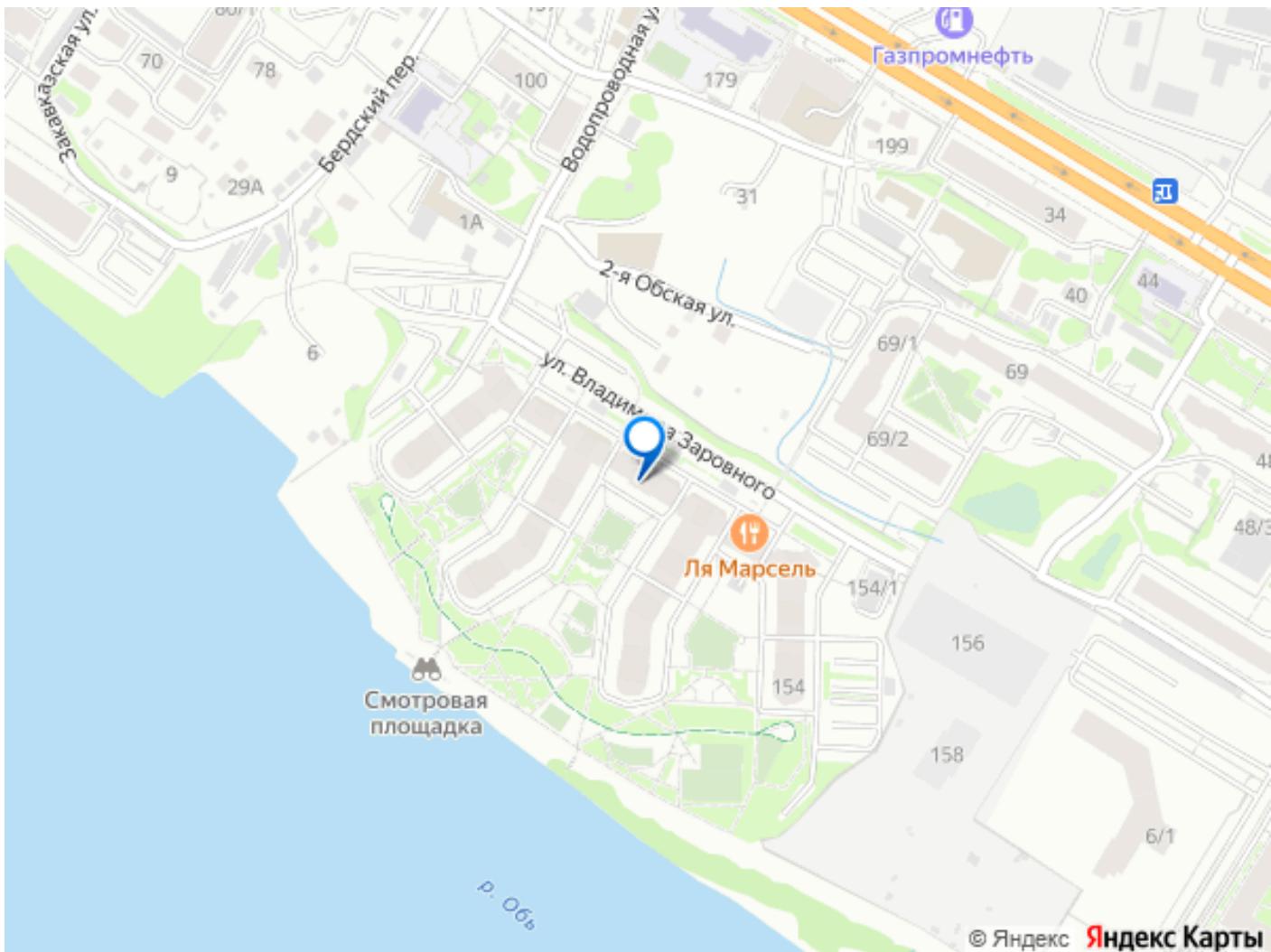
Качественная и долговечная сантехника Grohe. Особенность планировки: отдельный выход на балкон из каждой комнаты, с прямым видом на реку! Освещение по всему

балкону! Система программируемых тёплых полов установлена на балконе, в санузлах и прихожей. Парящие потолки, освещение слепых зон по всей квартире, всё продумано до мелочей! Квартира не требует абсолютно никаких вложений! Оставляем всю мебель и бытовую технику, за исключением телевизоров и кофемашины. Площадь квартиры с учётом балкона (36,4 кв.м) - 134,2 кв.м. Площадь квартиры без балкона 97,8 кв.м. по ЕГРН. Абсолютно безупречная инфраструктура, своя набережная, патрулируемая территория, видеонаблюдение по периметру и в МОПах, своя котельная, школа и детский сад в пяти минутах ходьбы, современные спортивные площадки для жителей любого возраста, всё, что необходимо для досуга и отдыха!

Юридическая сторона объекта: полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, без обременений, без применения материнского капитала, чистая продажа, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку! Ждём реальных покупателей!







Move.ru - вся недвижимость России