

Создано: 07.10.2025 в 13:24

Обновлено: 21.12.2025 в 12:57

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 154**

19 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.9 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

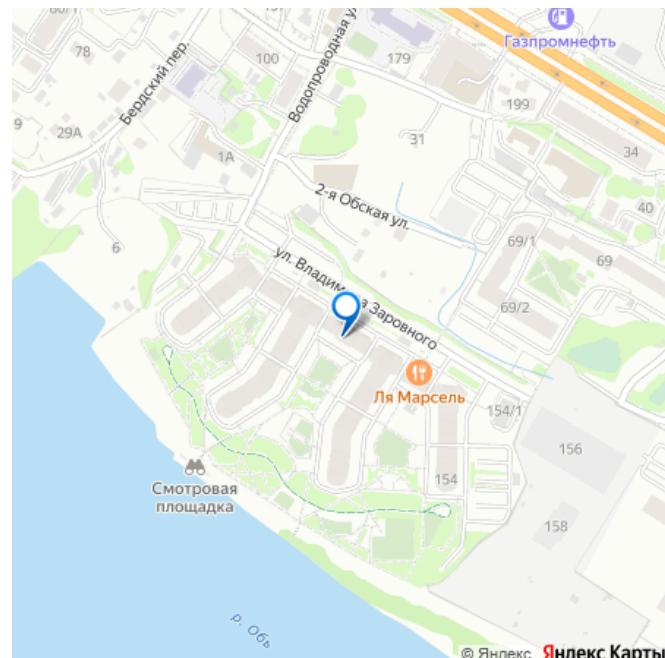
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574>

057

**Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР
КЛЮЧ**

79833026988

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к просмотру и приобретению просторную, светлую 3-х комнатную квартиру с прекрасными видовыми характеристиками на реку и набережную, в современном доме на береговой линии в ЖК Марсель. Из окон каждой комнаты открывается потрясающий вид на реку и благоустроенную прогулочную зону вдоль реки. Планировка на две стороны. в Кварире 3 лоджии. Площадь указана без учета лоджий! Квартира готова для проживания, продается со встроенным кухонным гарнитуром и встроенной бытовой техникой, текстилем. Все это позволит Вам наслаждаться жизнью уже завтра. Жилой комплекс Марсель - один из лучших комплексов нашего города. Закрытый охраняемый двор. На территории находятся подземный паркинг, большие детские площадки, спортивные площадки с тренажерами, собственная набережная, зимний каток. Вся инфраструктура в шаговой доступности: река, на территории комплекса действует английский детский сад с видеонаблюдением, школа 76, продуктовые магазины, супермаркеты, салоны красоты,

молодёжные и детские центры, медицинские учреждения, отделения банков, кафе Ля Марсель, студия гармоничного развития Монпансье, аптеки, пекарня, пункты выдачи заказов Boxberry, Ozon, Wildberries. Метро Речной вокзал в 10-ти минутной пешей прогулки. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств. При покупке данного объекта возможен любой порядок оплаты. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Арт.

119216285

