

Создано: 10.10.2025 в 06:30

Обновлено: 09.12.2025 в 16:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Владимировская улица, 21**

**11 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская  
улица, 21

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

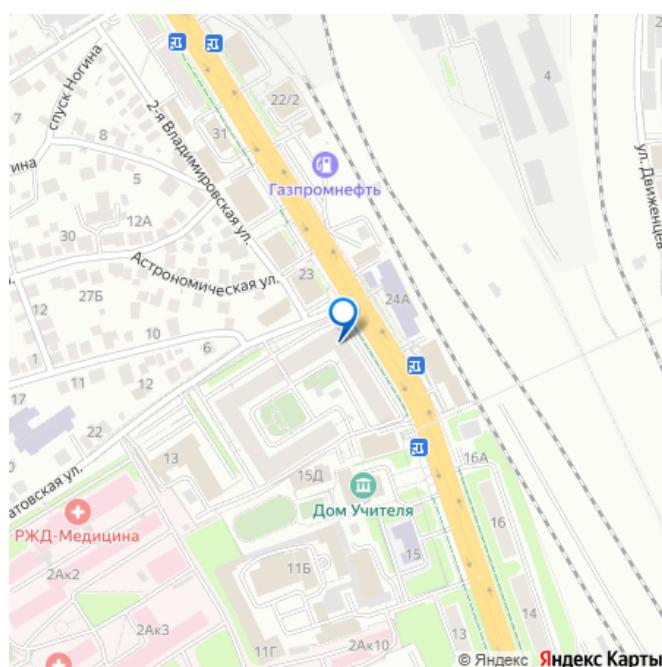
евро

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>  
233

**Вячеслав Владимирович Шкуркин,  
Этажи**

**79830064630**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается великолепная квартира общей площадью 97,5 м<sup>2</sup>, где каждый уголок наполнен уютом и комфортом! Это идеальное место для жизни, где все комнаты изолированы, а две просторные спальни дополнены гардеробными, вмещающими все ваши вещи. Светлая квартира с окнами на восток и запад наполняет пространство солнечным светом в течение всего дня. Состояние квартиры просто отличное заходите и живите без лишних затрат на ремонт! Для тех, кто желает иметь большую кухню-гостинную есть возможность демонтажа стены на кухне (не несущая) и объединения кухни с просторной комнатой, площадью 19,3 м<sup>2</sup>. В квартире имеются две застекленные лоджии, выходящие во двор дома, где вы сможете наслаждаться вечерними чаепитиями. Дом выполнен из качественного кирпича классической кладки с толстыми стенами (80 см), что обеспечивает тепло и отличную звукоизоляцию. Удобный подъезд с грузопассажирским лифтом и пандусами для колясок добавляет комфорта в повседневную жизнь. Закрытая территория с детскими и спортивными площадками, а также зонами для отдыха создаст идеальные условия для семейного времяпрепровождения. Для автовладельцев предусмотрены удобные места на наземных стоянках, а безопасность жильцов обеспечивают современные камеры видеонаблюдения. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности

находятся детские сады, школы, торговые и медицинские центры, супермаркеты.

Транспортная развязка на высшем уровне до центра города всего 10 минут на автомобиле, а до станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 10 минут пешком. В доме работает отличное ТСЖ, которое заботится о порядке и оперативно решает все вопросы жильцов. Подходит под все виды расчетов, без лишних нюансов. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Квартира без обременений и нюансов! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 149925 Номер в базе: 5782716

