

Создано: 10.10.2025 в 06:30

Обновлено: 09.12.2025 в 16:40

Новосибирская область, Новосибирск,
Владимировская улица, 21

11 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская
улица, 21

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601233>

Вячеслав Владимирович Шкуркин,
Этажи

79830064630

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается великолепная квартира общей площадью 97,5 м², где каждый уголок наполнен уютом и комфортом! Это идеальное место для жизни, где все комнаты изолированы, а две просторные спальни дополнены гардеробными, вмещающими все ваши вещи. Светлая квартира с окнами на восток и запад наполняет пространство солнечным светом в течение всего дня. Состояние квартиры просто отличное заходите и живите без лишних затрат на ремонт! Для тех, кто желает иметь большую кухню-гостинную есть возможность демонтажа стены на кухне (не несущая) и объединения кухни с просторной комнатой, площадью 19,3 м². В квартире имеются две застекленные лоджии, выходящие во двор дома, где вы сможете наслаждаться вечерними чаепитиями. Дом выполнен из качественного кирпича классической кладки с толстыми стенами (80 см), что обеспечивает тепло и отличную звукоизоляцию. Удобный подъезд с грузопассажирским лифтом и пандусами для колясок добавляет комфорта в повседневную жизнь. Закрытая территория с детскими и спортивными площадками, а также зонами для отдыха создаст идеальные условия для семейного времяпрепровождения. Для автовладельцев предусмотрены удобные места на наземных стоянках, а безопасность жильцов обеспечивают современные камеры видеонаблюдения. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности

находятся детские сады, школы, торговые и медицинские центры, супермаркеты.

Транспортная развязка на высшем уровне до центра города всего 10 минут на автомобиле, а до станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 10 минут пешком.

В доме работает отличное ТСЖ, которое заботится о порядке и оперативно решает все вопросы жильцов. Подходит под все виды расчетов, без лишних нюансов. Не упустите

возможность стать владельцем этого

замечательного жилья! Звоните и

записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Квартира без обременений и нюансов!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 149925 Номер

в базе: 5782716





