

Создано: 09.10.2025 в 07:41

Обновлено: 11.12.2025 в 17:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Якушева, 33**

14 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Якушева, 33

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Якушева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

97.4 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

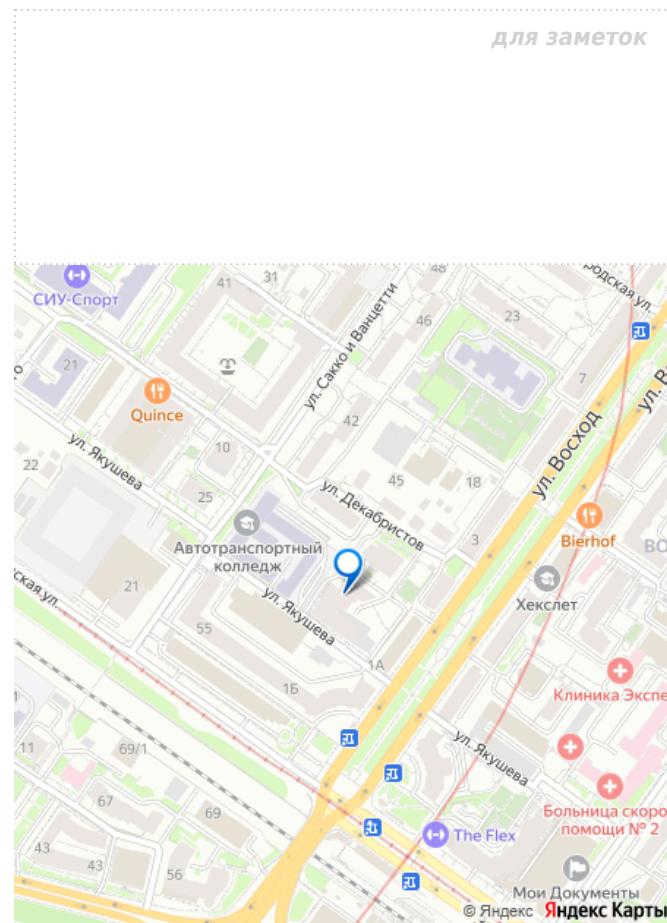
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам отличную просторную 4 ку-студию в новом доме. В квартире выровнены все стены под чистовую отделку, покраску, пол наливной. Потолок комбинированный. Вся электрика заменена. Сделаны вывода под кондиционеры и интернет. Установленные новые итальянские радиаторы. Комфорт+ на комфортном видовом 15 этаже. Отличная локация города. В пешей доступности 2 станции метро на выбор, Речной вокзал и ст. Октябрьская, крупный ТК Речной, множество школ, детских садов, поликлиники, салоны красоты, до центра города 10 мин. - 2 отдельных полноценных спальни, большая кухня-гостиная. Необычные решения в дизайне квартиры: Готовый дизайн проект с подробной сметой, фотографиями и описанием. ЖК «Фианит» -это три дома класса КОМФОРТ с просторными межквартирными холлами . Имеют единый двор с двухуровневым подземным паркингом. В доме два лифта, грузовой и пассажирский, лифты уходят на каждый уровень . Огороженная территория, под круглосуточным видеонаблюдением.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: * тихий закрытый двор * комфортный этаж * просторный холл в квартире позволит реализовать вам любые

фанзии * просторные спальни ИДЕАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА * средне образовательная
школа 19. * НТКД, спортивная школа. *
творчество, архитектурно-дизайнерская
школа. * детский сад 391,393. * зона отдыха -
набережная. Полное юридическое
сопровождение сделки. Гарантированная
безопасность сделки. Возможность
оформления ставки от 12.1% на готовую
квартиру. Помогу выгодно продать вашу
недвижимость. Пишите и звоните в удобное
время. Записывайтесь на просмотр.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 99242 Номер
в базе: 5142003

