

Создано: 23.11.2025 в 08:01

Обновлено: 18.12.2025 в 16:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 101/2**

**12 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
101/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

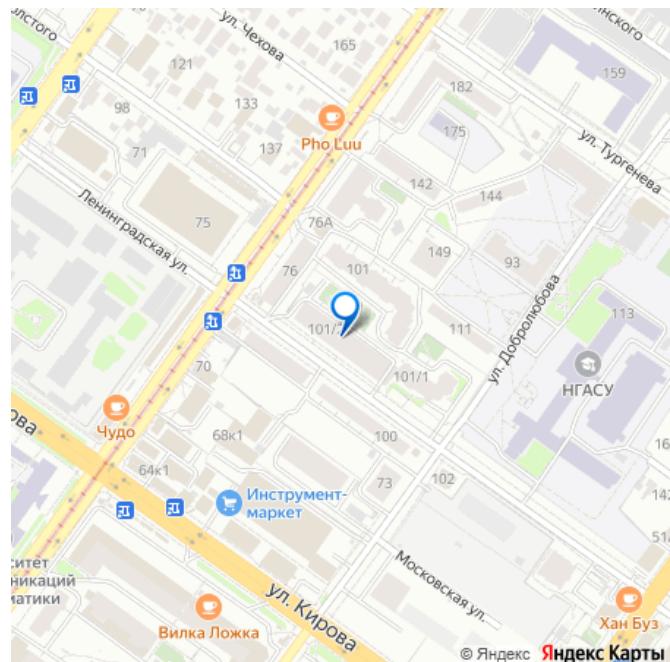
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
209

**Роман Гебель, Центр Риэлторских  
Услуг**

**79137251398**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

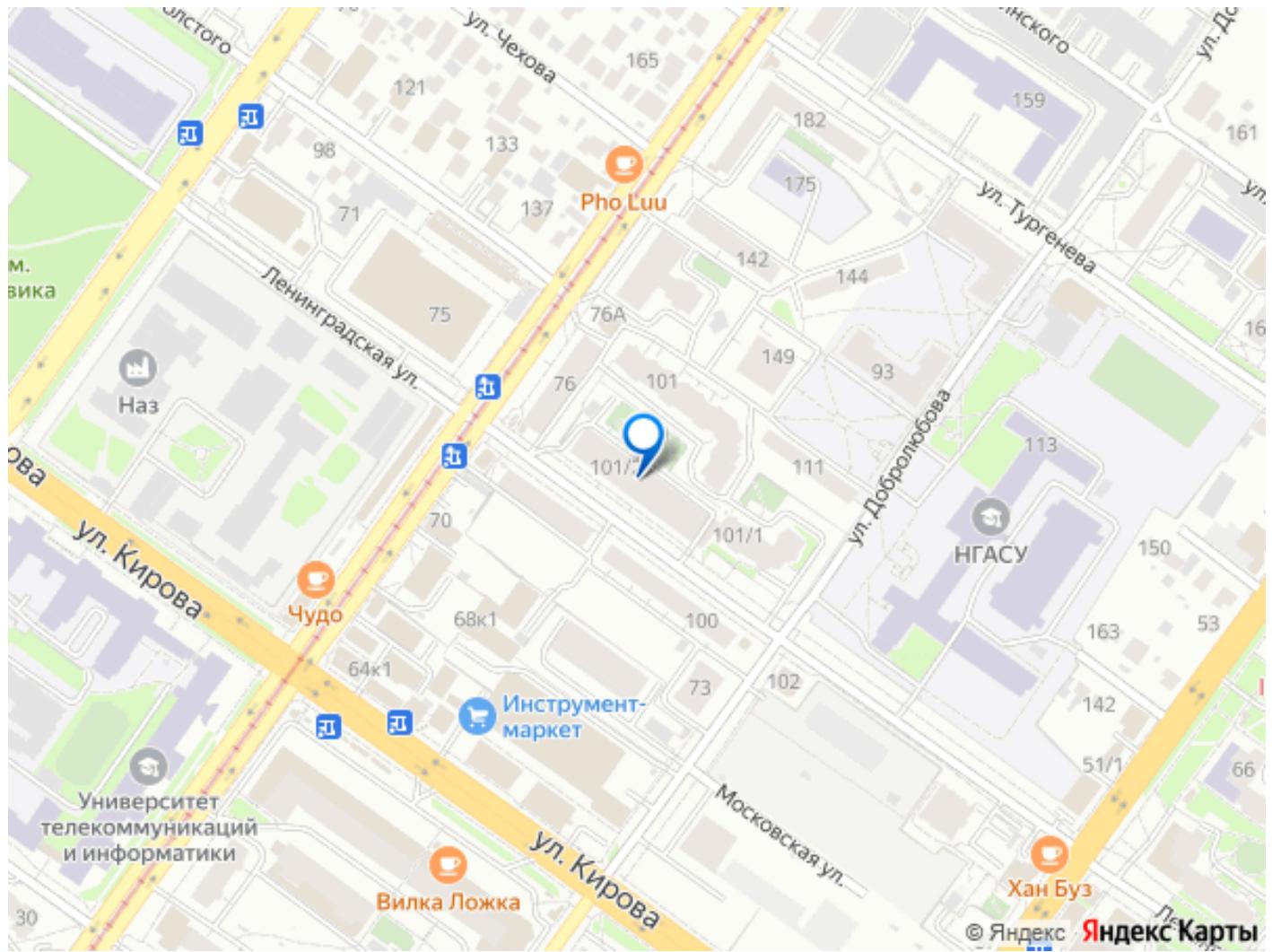
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Просторная двухуровневая квартира с собственной террасой в 10 минутах от станции метро Октябрьская. Общая площадь квартиры 96 кв.м + дополнительно две остекленные лоджии и просторная терраса! Кирпичный дом 2007 года постройки. В подарок будущему владельцу останется часть мебели и бытовой техники: кухонный гарнитур с барной стойкой, вытяжка, встроенная варочная поверхность, встроенный духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционер, 4 шкафа-купе, встроенная мебель в санузлах. В шаговой доступности есть всё необходимое, развитая инфраструктура и хорошая транспортная развязка. При этом дом удален от шумных магистралей. Возможна покупка в ипотеку! При необходимости поможем с оформлением ипотечного кредита! Дополнительно покупатель оплачивает комиссию за услуги агентства. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России