

Создано: 16.03.2025 в 12:10

Обновлено: 09.12.2025 в 12:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 81

21 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 81

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

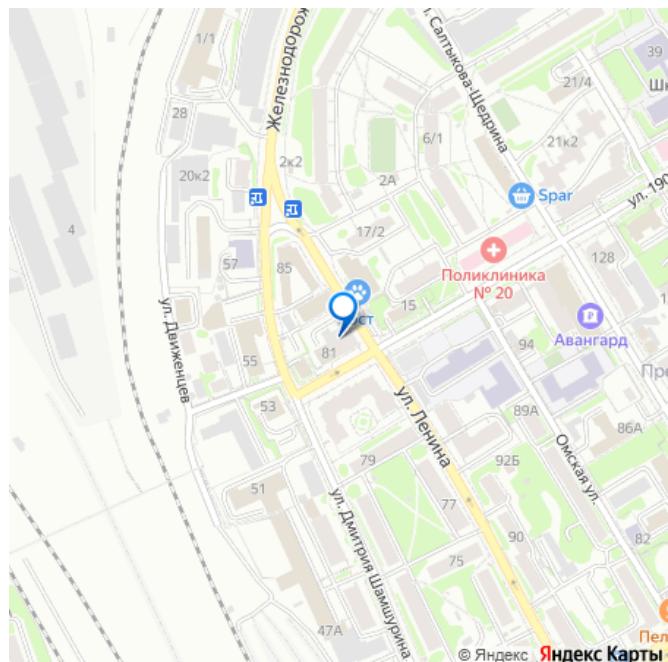
34 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

8/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286784000>

Александр Геннадьевич, ЖИЛФОНД

79337836197

для заметок

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

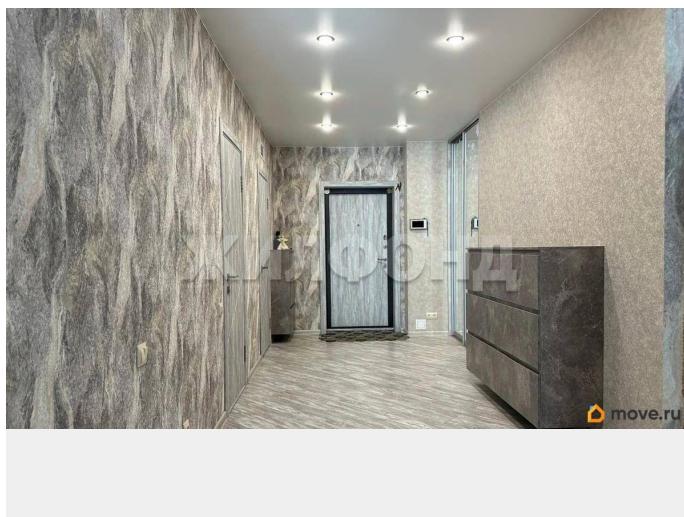
да

возможна ипотека, лифт, парковка

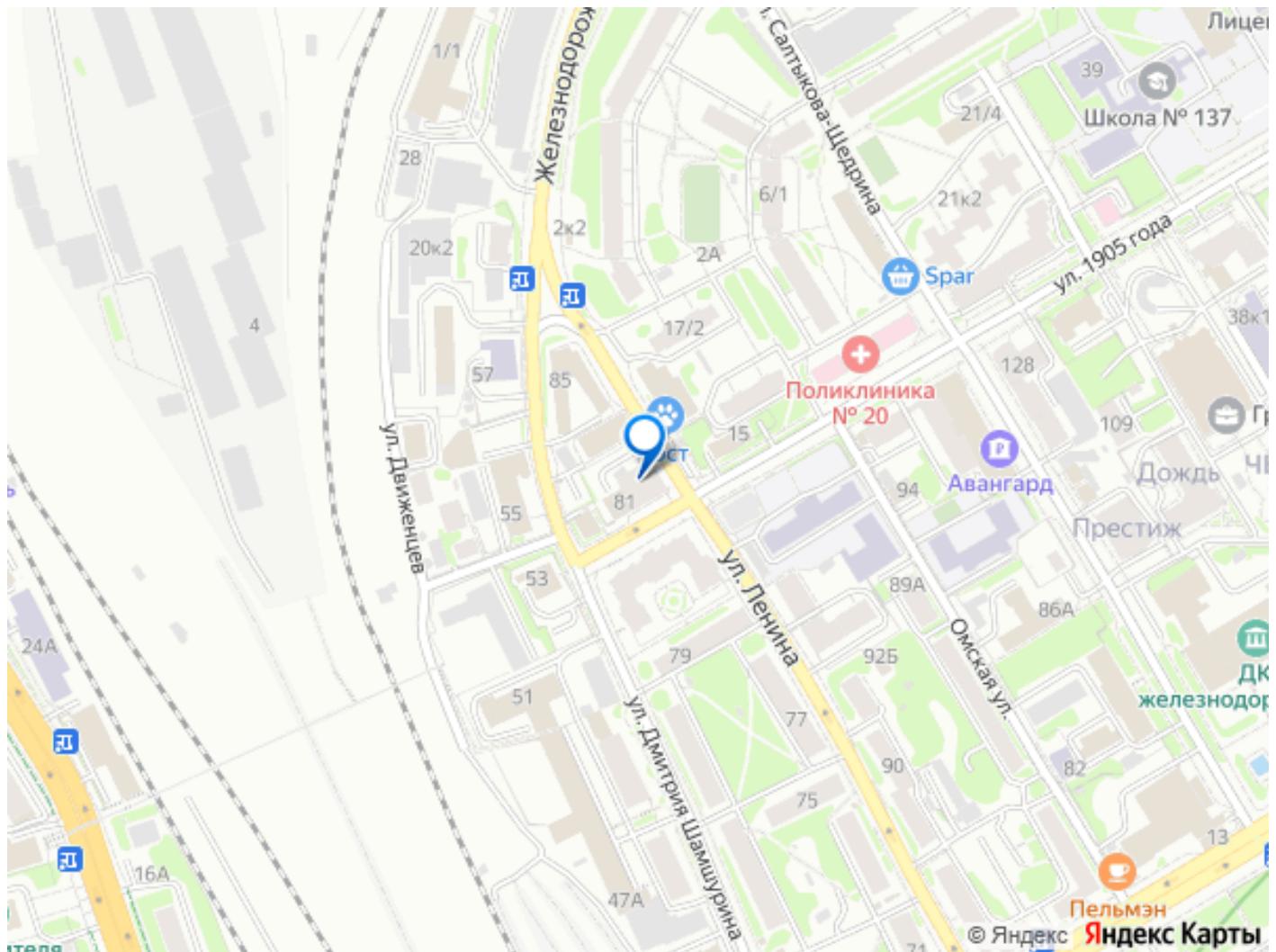
Описание

Продается уютная просторная 3-комнатная квартира в современном ЖК «Границы» около станции метро «Площадь Гарина-Михайловского». В квартире выполнен качественный ремонт современными материалами. Выделена большая кухня-гостиная с панорамным остеклением и кухонным гарнитуром со встроенной бытовой техникой. Теплый пол. В квартире три изолированные спальни, гардеробная, кладовая комната. Квартира оборудована мебелью, большая часть которой по желанию покупателя может остаться новому хозяину. На первом этаже дома консьерж с функцией охраны, удобное лобби с зоной отдыха и ожидания. Имеется подземный паркинг. С крыши, куда можно попасть только жильцам дома, открывается панорамный вид на город. На первом этаже работает сетевой магазин продуктов. Вблизи находятся все необходимые объекты инфраструктуры: поликлиника 20, медицинские и стоматологические центры, детские сады, также множество магазинов, торговых центров и остановок общественного транспорта. В непосредственной близости находится бассейн «Бригантина», недалеко, всего в пяти минутах прогулочным шагом

находится Нарымский сквер, где вы сможете прекрасно провести время с семьей и друзьями. Рядом престижные учебные заведения: лицей 9 и школа 137. До метро пешком не более пяти минут спокойным шагом. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138480 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России