

Создано: 19.11.2025 в 11:31

Обновлено: 19.12.2025 в 15:04

Новосибирская область, Новосибирск,
Степная улица, 36/1

12 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 36/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

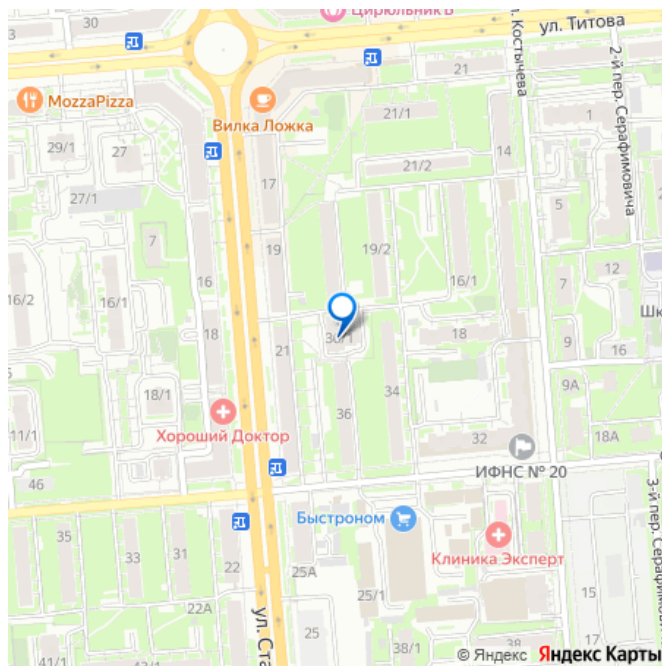
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733849>

Борис Игонин, Wall Street

79130636386

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

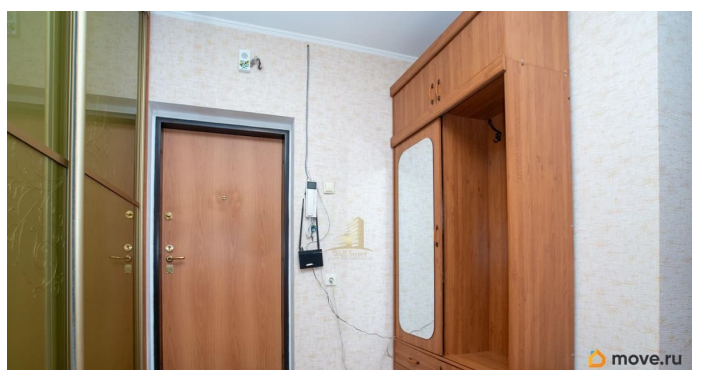
возможна ипотека, лифт

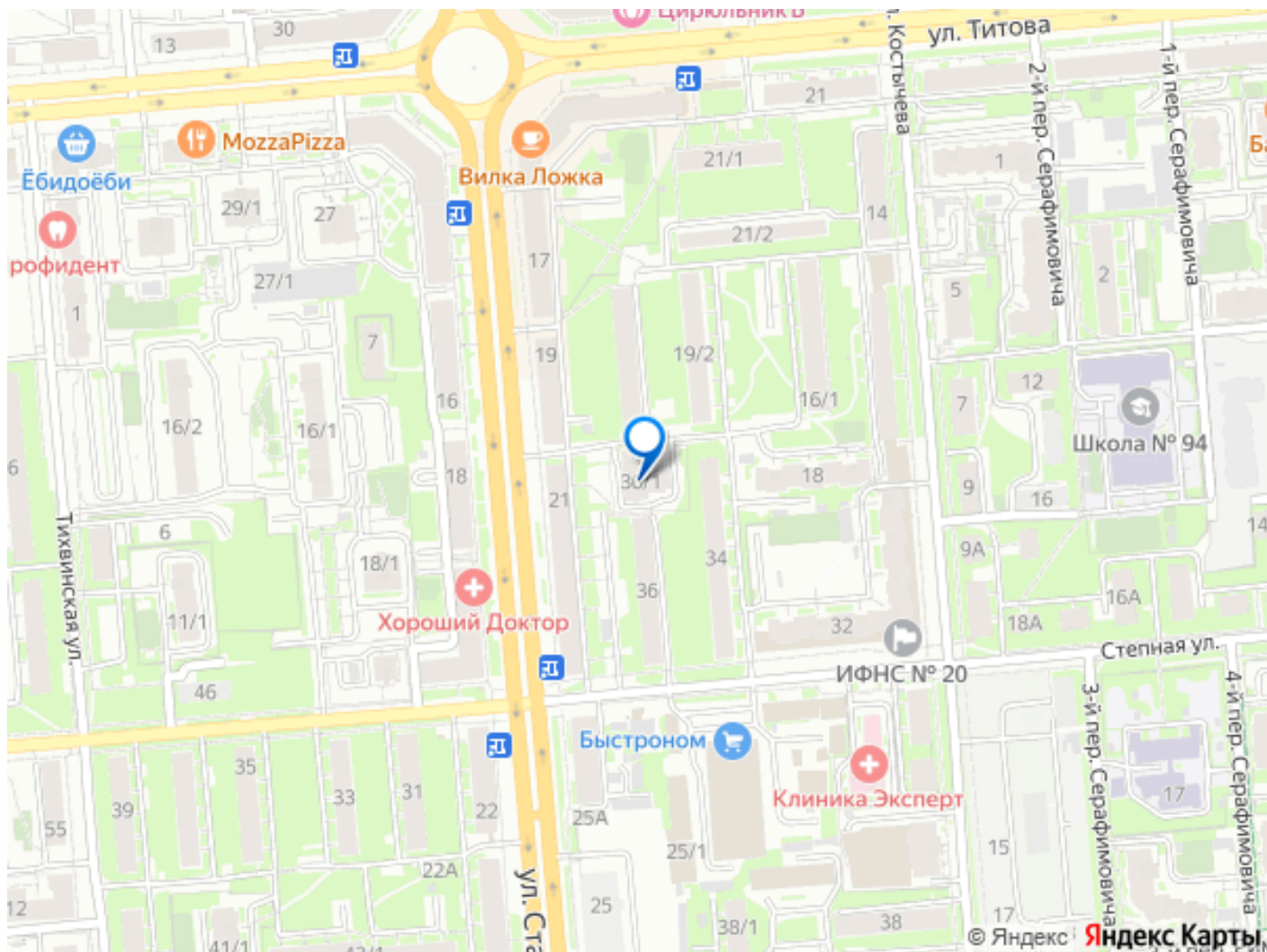
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Левого берега! Ищете идеальное жилье для комфортной жизни? Эта большая трехкомнатная квартира — ваш шанс! С площадью, которая позволяет реализовать любые дизайнерские идеи, она станет настоящим уютным гнездышком для вашей семьи. Большая кухня: 15 кв.м. — здесь достаточно места для семейных ужинов и встреч с друзьями. Три изолированные комнаты: каждая по 19 кв.м. — просторные и светлые, окна выходят на юг, что обеспечивает естественное солнечное освещение и тепло в любое время года. Просторная прихожая: 17 кв.м. с вместительным шкафом-купе — идеальное место для хранения вещей и создания уютной атмосферы. Раздельный санузел: Удобство и комфорт для всей семьи. Косметический ремонт: Сделан качественно, вам не придется тратить время и деньги на переделки в ближайшее время. Кирпичный дом 2008 года постройки: С толстыми стенами, которые обеспечивают отличную теплоизоляцию — зимой в квартире всегда

тепло, а летом прохладно. Мало соседей — всего 60 квартир, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Безопасность и комфорт: Огороженная территория, наземная парковка и видеонаблюдение обеспечивают безопасность вашего жилья. Расположение внутри квартала гарантирует отсутствие пыли и шума. Развитая инфраструктура: Район с хорошо развитой инфраструктурой — все необходимое в шаговой доступности! До остановки общественного транспорта всего 5 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Метро пл. Карла Маркса находится в 15 минутах ходьбы. В радиусе 500 метров расположены магазины, аптеки, пункты выдачи, школа и детский сад. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя по факту сделки.







Move.ru - вся недвижимость России