

Создано: 15.07.2024 в 14:36

Обновлено: 21.12.2025 в 18:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 42

**14 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

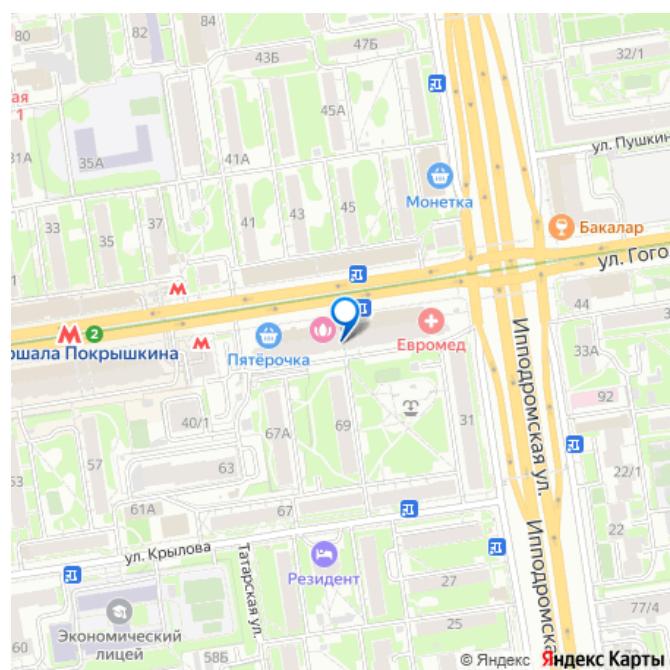
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9258423>

028

Алиона Станиславовна, ЖИЛФОНД

**79390414628**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже великолепную 3-комнатную квартиру в престижном доме классической кирпичной кладки. Идеальная планировка для комфортной жизни: большая кухня-гостиная (40,6 кв.м.) станет центром притяжения для всей семьи, две уютные комнаты (17,8 кв.м. и 13,4 кв.м.) обеспечат личное пространство, а просторный санузел и две лоджии добавят удобства. Квартира двусторонняя, что гарантирует отличное естественное освещение. В квартире качественный ремонт. Кухня оборудована стильным гарнитуром со всей необходимой встроенной техникой заезжайте и живите! Для вашего удобства во дворе есть детская площадка и парковочные места. Территория дома надежно огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: торговые и развлекательные комплексы, кинотеатры, магазины, а также престижные школы (экономический лицей, школа 156 по прописке) и детские сады. Превосходная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до станции метро «Маршала Покрышкина». Эта квартира идеальное место для счастливой семейной жизни! Не упустите

свой шанс ждем вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 23 продуктовых магазина, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133577 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



