

Создано: 20.07.2025 в 20:26

Обновлено: 17.11.2025 в 19:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 244**

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

35.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

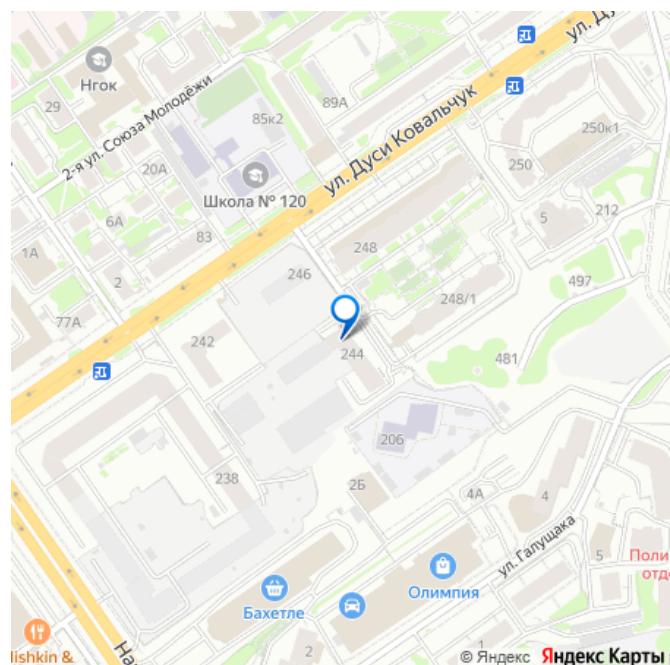
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286562>

517

**Собственник**

**79137949653**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

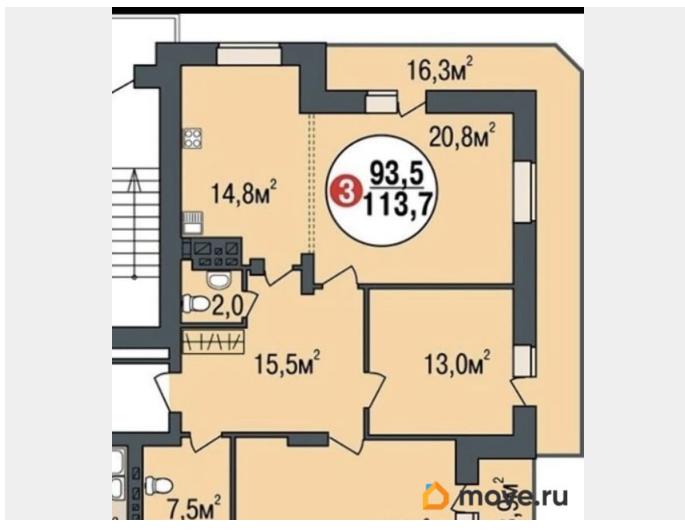
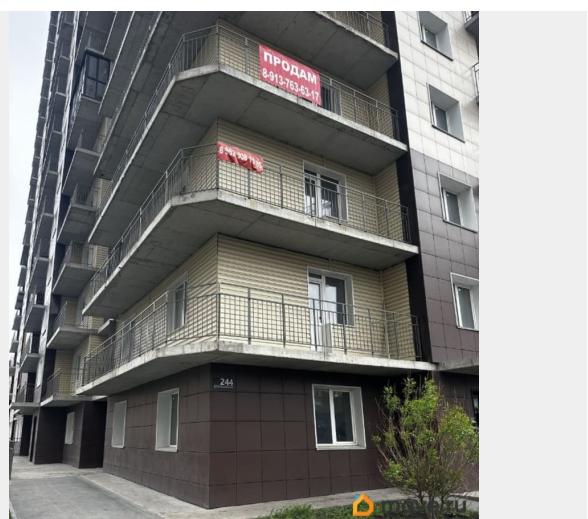
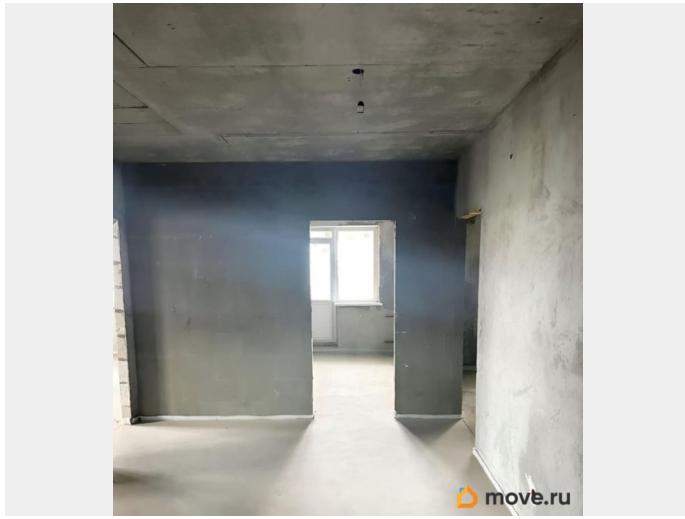
да

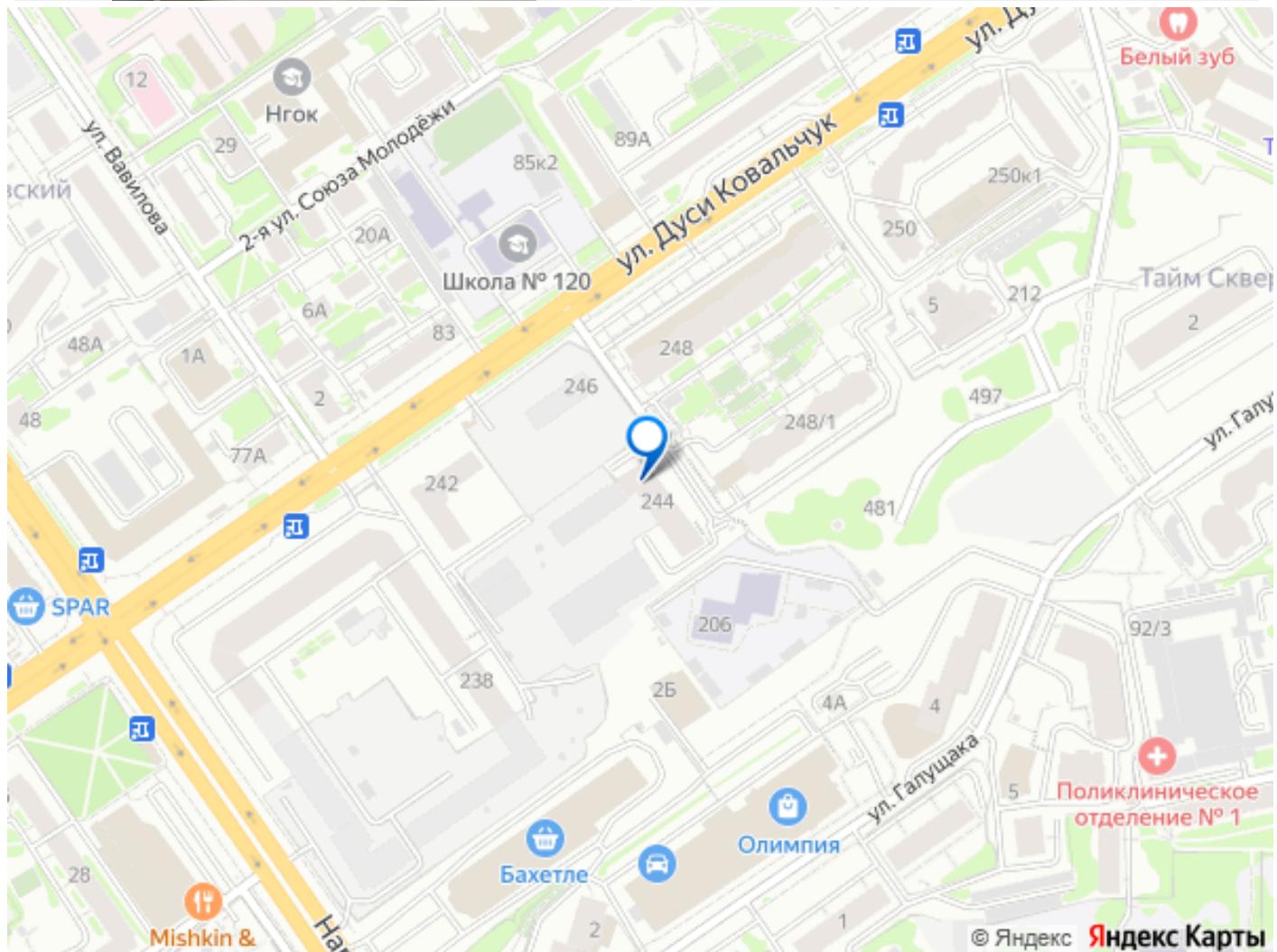
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 96.7 кв. м, расположенную на 7-м этаже современного 24-этажного дома, построенного в 2022 году. Квартира находится в одном из удобных и популярных районов Новосибирска, на улице Дуси Ковальчук. В пешей доступности от дома находится станция метро «Заельцовская» — всего 13 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Большая кухня площадью 35.6 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть один отдельный санузел и две лоджии, с которых открывается вид на улицу. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для переезда или транспортировки крупногабаритных предметов. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В районе

хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. Квартира продается от собственника, поэтому процесс сделки будет быстрым и прозрачным. Все документы готовы к оформлению. Ипотека возможна. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично! Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и организовать удобное время для встречи.





Move.ru - вся недвижимость России