

Создано: 09.11.2025 в 17:11

Обновлено: 18.12.2025 в 07:18

Новосибирская область, Новосибирск,

Троллейная улица, 138

**10 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 138

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

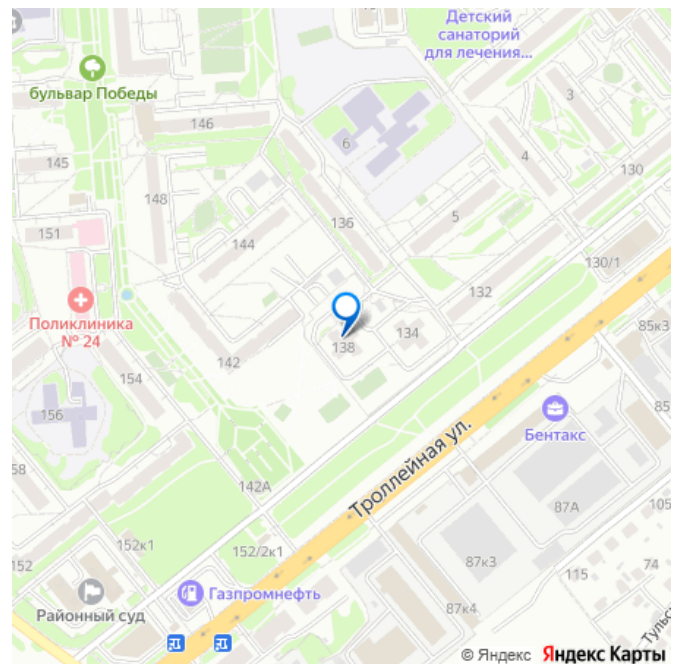
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447218>

**Елена Бувалина, ГРАНОВИТ**

**79139114125**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

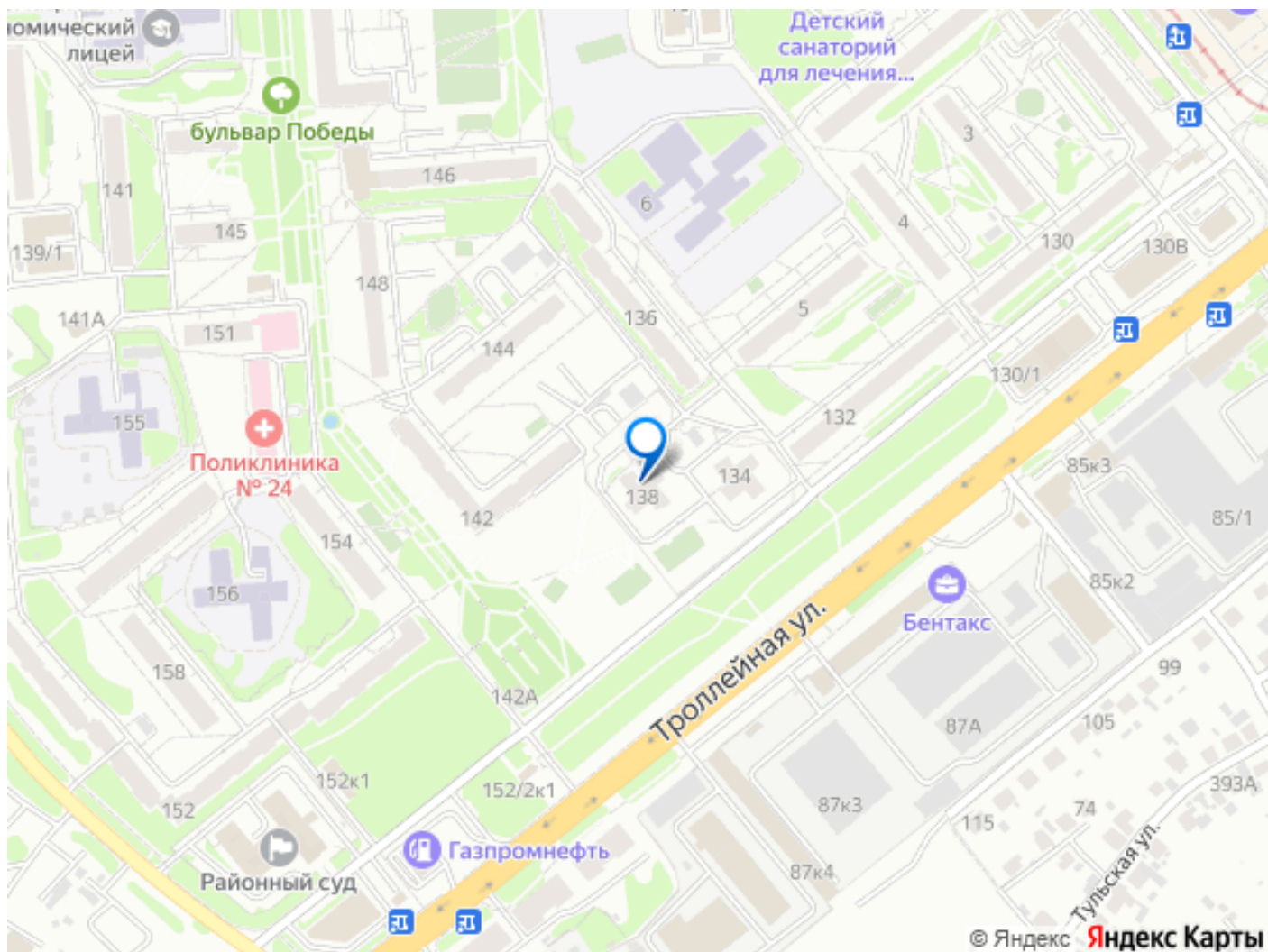
## Описание

Продается просторная (96,7 м кв) трехкомнатная квартира на 8 этаже 16-ти этажного дома по улице Троллейная, 138. Окна выходят на три стороны, есть две остекленные лоджии, «тещина комната», в которой можно организовать гардеробную. Санузел раздельный, пол и стены кафель. Окна пластиковые, потолки натяжные, стены оклеены обоями, на полу линолеум. В квартире остается кухонный гарнитур. Остальная мебель по договоренности. В доме круглосуточно охрана и видео наблюдение. В подъезде свежий ремонт. Два лифта, пассажирский и грузовой, оба под видеонаблюдением. Двор огорожен, въезд шлагбаум. Парковочных мест достаточно. Спортивная огороженная площадка. Детская площадка. В микрорайоне 4 школы, 5 детских садов, в шаговой доступности ТРК Континент, озеро, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Рассмотрим вариант обмена.









Move.ru - вся недвижимость России