

Создано: 12.11.2025 в 13:01

Обновлено: 17.12.2025 в 18:39

Новосибирская область, Новосибирск,
Серебренниковская улица, 4/1

13 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская
улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

37.4 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

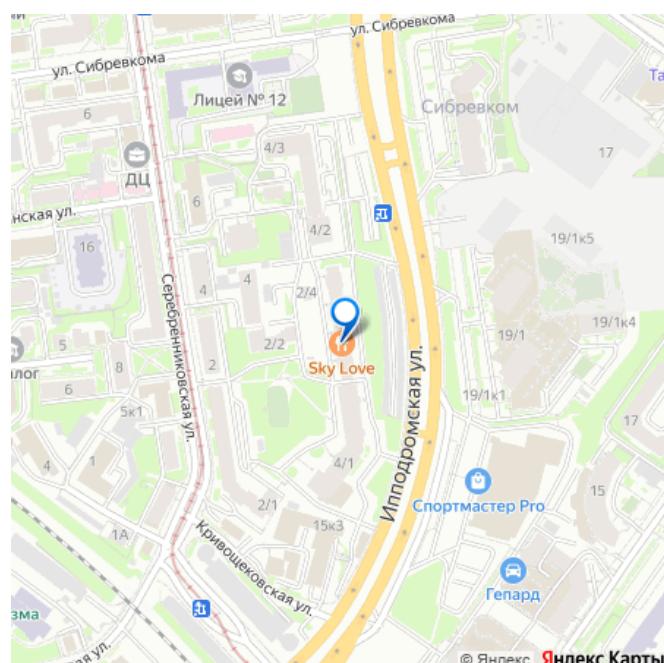
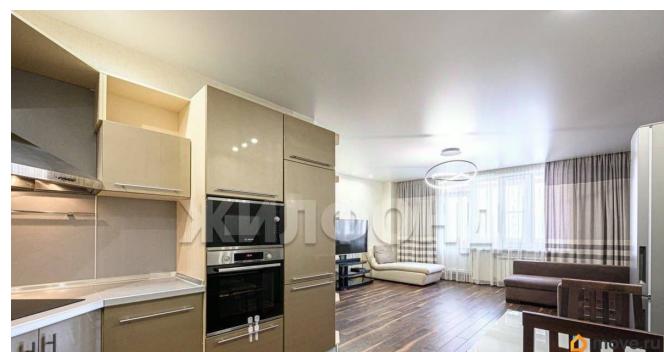
5/12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>
786

Собственник

79942581573

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

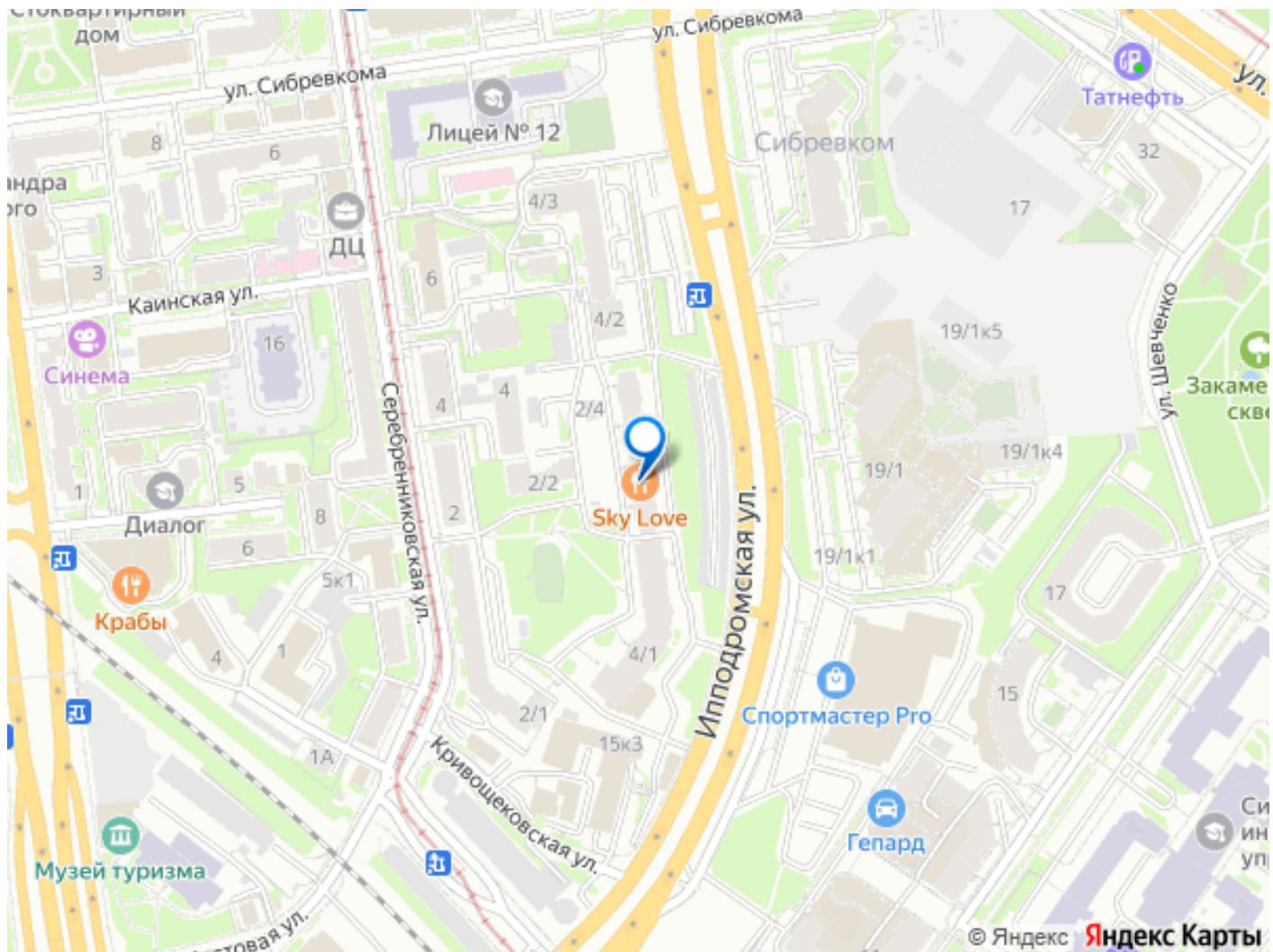
Описание

Представляем вашему вниманию трехкомнатную квартиру с **ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ** и практически **ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННУЮ МЕБЕЛЬЮ** и **ТЕХНИКОЙ!** Именно здесь находится знаменитый лицей 12, одна из самых престижных школ города (пешком 2 минуты, 300 метров). Отсюда вы быстро и легко пешком! доберетесь до любой точки центральной части города, где расположены деловые центры, учреждения культуры и лучшие места для проведения разнопланового досуга. Квартира общей площадью 96,4 м² (площадь указана без учета площади двух лоджий), находится на удобном 5-м этаже многоэтажного кирпичного дома 2006 года постройки. ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ! Просторная КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 37,4 м² с выходом на лоджию. Огромный санузел 10,5 м². В санузле теплый пол. ДЕТСКАЯ комната 16,4 м², СПАЛЬНЯ 12 м². ВО ВСЕХ КОМНАТАХ УСТАНОВЛЕНЫ КОНДИЦИОНЕРЫ. Имеется две лоджии 4,9 м² и 3,5 м², застеклены и обшиты евровагонкой, выведен свет. В холле имеется встроенный шкаф-купе и гардеробная комната. Потолки натяжные, на полу качественный ламинат, в

детской комнате пробковое покрытие. В доме есть подземный паркинг, во дворе много парковочных мест. В подъезде дежурит консьерж. Большой зеленый двор с хоккейной коробкой (зимой заливается), беседкой, скамейками и современной детской площадкой (РЕДКОСТЬ для центра).
ДО МЕТРО ОКТЯБРЬСКАЯ 15 минут пешком, ДО ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА и ОПЕРНОГО ТЕАТРА 20 минут. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144670 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России