

Создано: 12.11.2025 в 13:01

Обновлено: 17.12.2025 в 18:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 4/1

**13 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская  
улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

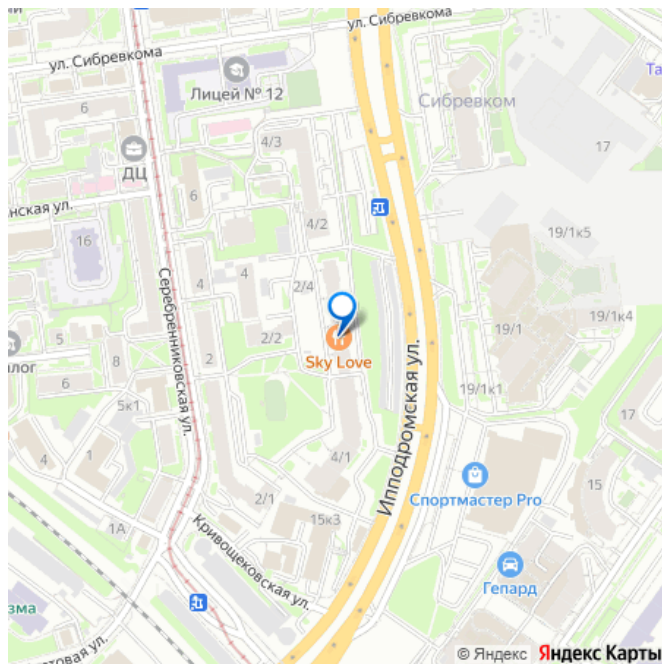
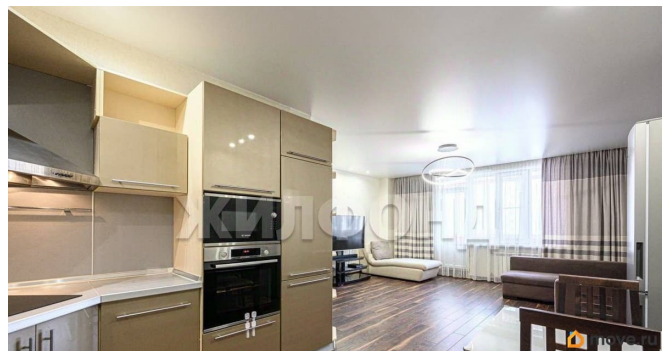
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537786>

Собственник

**79942581573**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

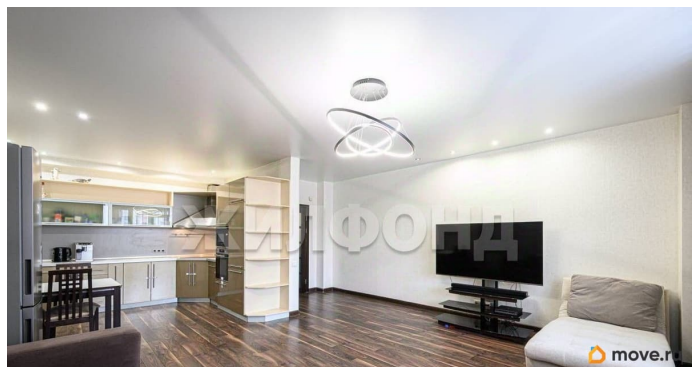
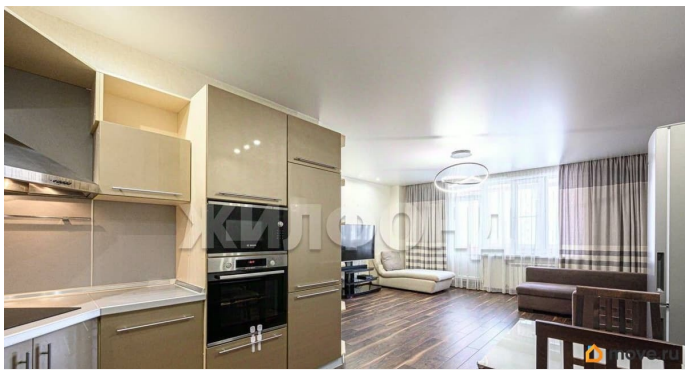
да

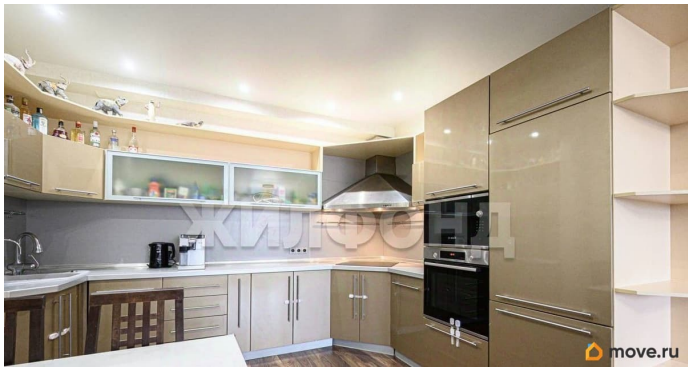
возможна ипотека, лифт

## Описание

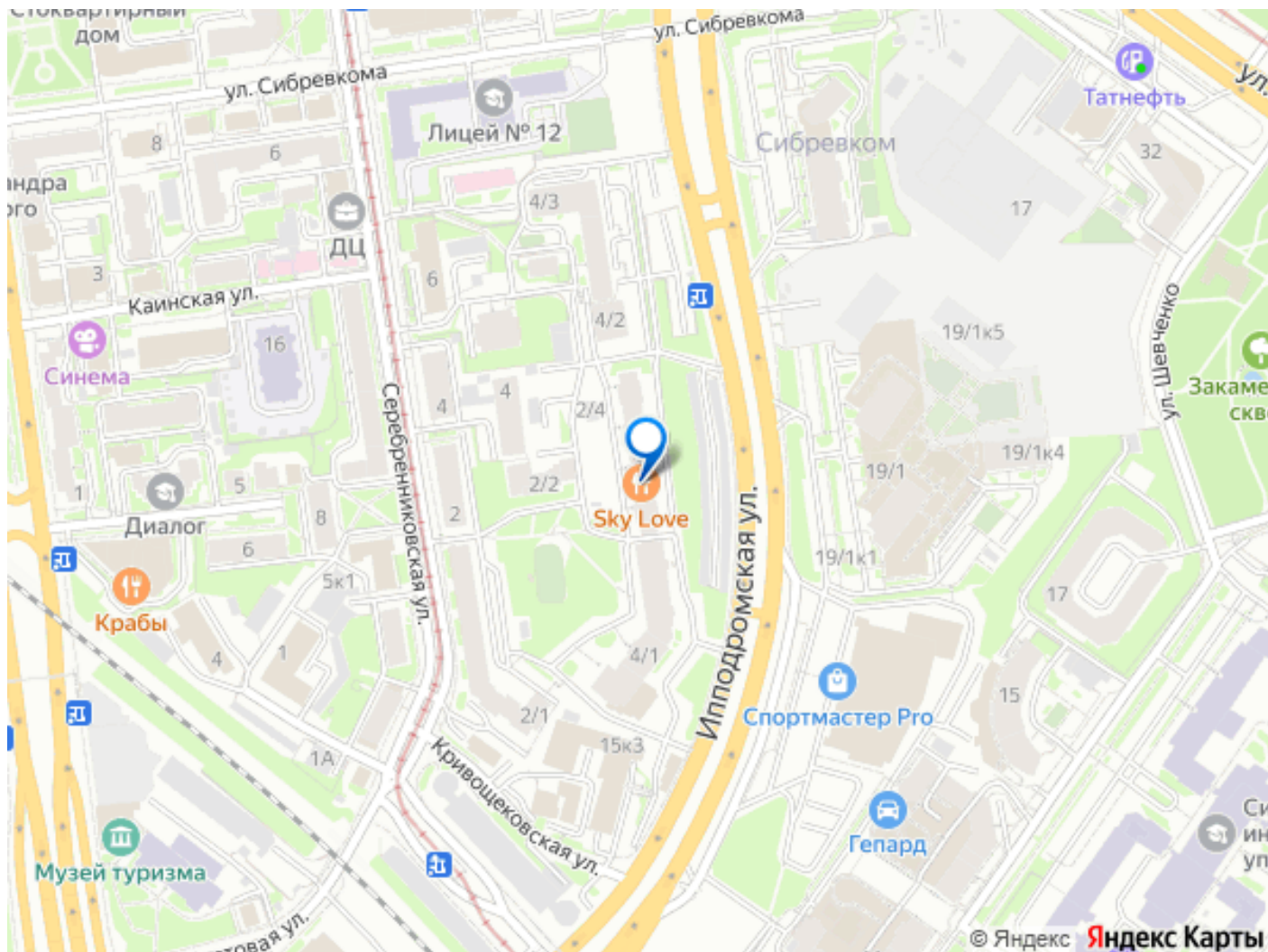
Представляем вашему вниманию трехкомнатную квартиру с ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ и практически ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННУЮ МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ! Именно здесь находится знаменитый лицей 12, одна из самых престижных школ города (пешком 2 минуты, 300 метров). Отсюда вы быстро и легко пешком! доберетесь до любой точки центральной части города, где расположены деловые центры, учреждения культуры и лучшие места для проведения разнопланового досуга. Квартира общей площадью 96,4 м2 (площадь указана без учета площади двух лоджий), находится на удобном 5-м этаже многоэтажного кирпичного дома 2006 года постройки. ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ! Просторная КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 37,4 м2 с выходом на лоджию. Огромный санузел 10,5 м2. В санузле теплый пол. ДЕТСКАЯ комната 16,4 м2, СПАЛЬНЯ 12 м2. ВО ВСЕХ КОМНАТАХ УСТАНОВЛЕННЫ КОНДИЦИОНЕРЫ. Имеется две лоджии 4,9 м2 и 3,5 м2, застеклены и обшиты евровагонкой, выведен свет. В холле имеется встроенный шкаф-купе и гардеробная комната. Потолки натяжные, на полу качественный ламинат, в

детской комнате пробковое покрытие. В доме есть подземный паркинг, во дворе много парковочных мест. В подъезде дежурит консьерж. Большой зеленый двор с хоккейной коробкой (зимой заливается), беседкой, скамейками и современной детской площадкой (РЕДКОСТЬ для центра). ДО МЕТРО ОКТЯБРЬСКАЯ 15 минут пешком, ДО ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА и ОПЕРНОГО ТЕАТРА 20 минут. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144670 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России