 Создано: 17.11.2025 в 08:18
Обновлено: 15.12.2025 в 19:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 16**

24 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 16

Округ
[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица
[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
3 м

Жилая площадь
52.6 м²

Площадь кухни
16.4 м²

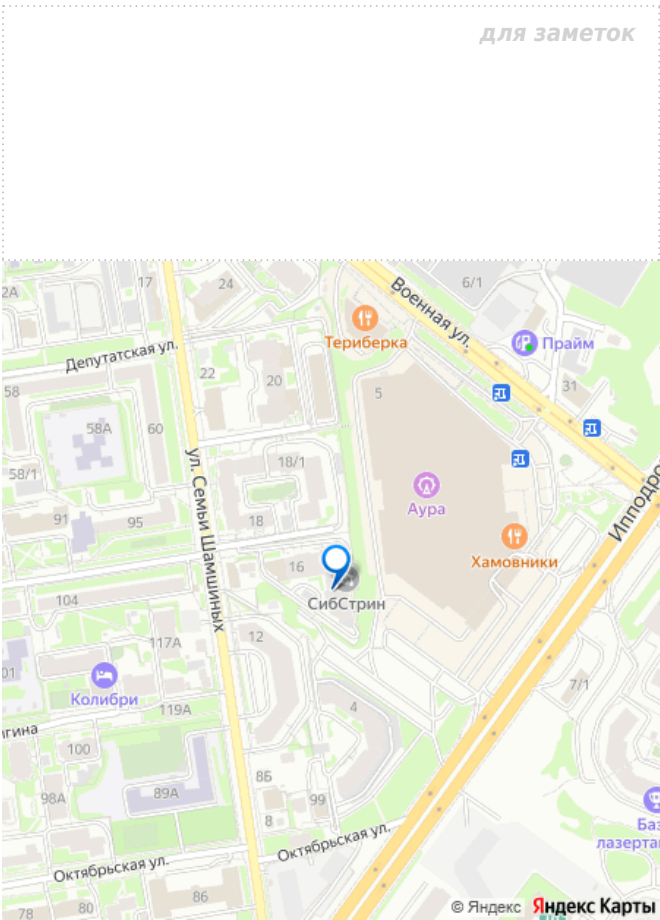
Общая площадь
96.3 м²

Этаж
6/17

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальное предложение! Просторная комфортабельная 3-х комнатная квартира в доме бизнес-класса в самом ЦЕНТРЕ г.Новосибирска. Дом находится в 5 минутах ходьбы от площади Ленина, Оперного театра, торгового центра Аура, в тихом благоустроенном квартале в центре мегаполиса. В прошлом году в квартире сделан ремонт в современном стиле. Удобная планировка, окна на 2 стороны. Все комнаты с большими окнами и высокими 3-х метровыми потолками. Большая кухня-гостиная, оборудованная всем необходимым, стильная и светлая. Две уютные спальни, два санузла с современной сантехникой и аксессуарами. Имеется отдельная гардеробная комната и постирочная. Квартира полностью укомплектована бытовой техникой, мебель остается в подарок новым собственникам. Территория дома огорожена, в случае необходимости у собственника в долгосрочной аренде 2 подземных парковки. Срочная продажа в связи с переездом. Квартира мечты ждет Вас! Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1

школа, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145151 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

