

Создано: 03.03.2025 в 09:43

Обновлено: 12.12.2025 в 15:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 4**

**38 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

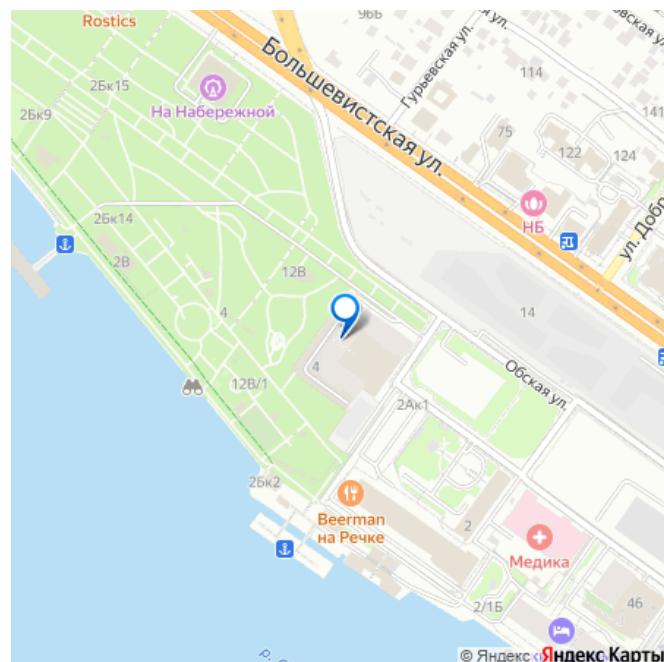
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273816902>

**Ирина Викторовна, METRAGE**

**79833213821**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

## Описание

Арт. 25562 В продаже просторная трехкомнатная квартира в Жилом комплексе элит-класса «Михайловский», расположеннном в экологически благоприятном районе г. Новосибирска возле Михайловской набережной на берегу реки Обь, в 10 минутах ходьбы до м. Речной Вокзал. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному дизайн-проекту в современном стиле. Квартира полностью оснащена новой мебелью и бытовой техникой. Высота потолков 3,3 метра. Дом бизнес класса с современной архитектурой фасадов дома, технология строительства монолит с кирпичным заполнением. Уютные и современные места общего пользования. Из окон открывается потрясающий вид на реку и красивый городской пейзаж. В вашем распоряжении два санузла, вместительная кухня, две уютные спальни, свободная прихожая, утепленная лоджия с выходом из кухни, где вы можете насладиться красивым видом на реку и левый берег, центральное кондиционирование для создания достаточно комфортного климата. Для вашего удобства в подъезде дома есть

бесшумные и скоростные два лифта, грузовой и пассажирский. Кроме того, подземная автопарковка обеспечивает достаточно мест для парковки вашего автомобиля. Территория комплекса огорожена, закрытый двор с детской площадкой, охраной и видеокамерами, домофоном - это уютное и безопасное место для семьи. Дом расположен в локации с развитой и насыщенной инфраструктурой. Эта квартира создает идеальную атмосферу для жизни. Подходит под любую форму расчета. Один взрослый собственник. .  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

