

Создано: 28.11.2025 в 15:03

Обновлено: 19.12.2025 в 17:08

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 232

11 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 232

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

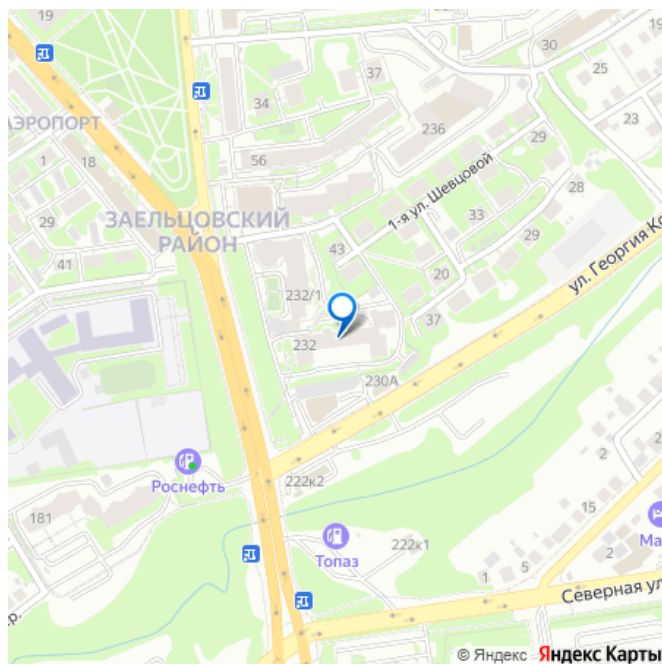
2 лоджии

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977549>

Ольга Андреевна Козырева, Этажи
79137503397

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

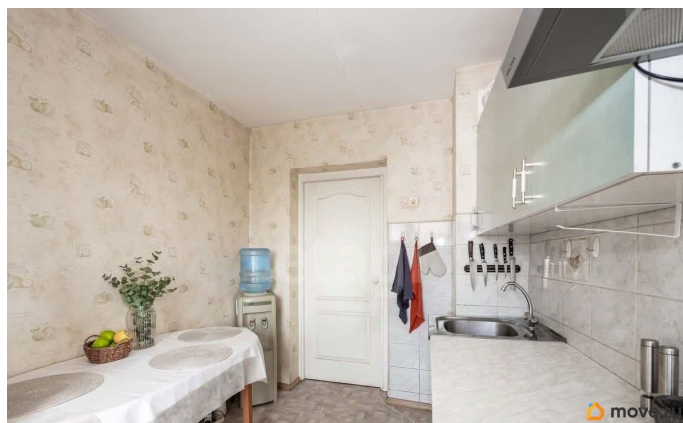
да

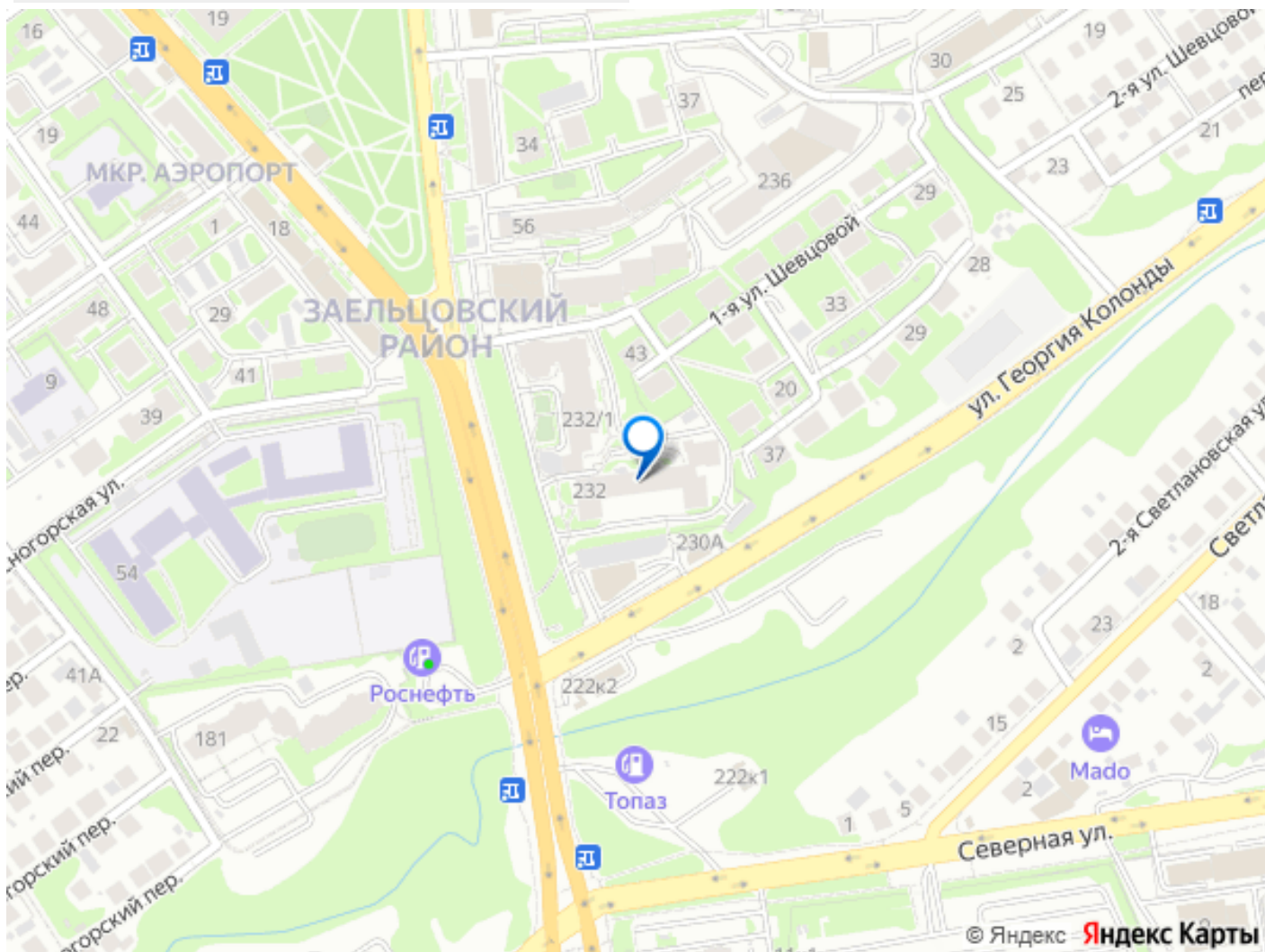
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Новосибирска ждет новых хозяев! О КВАРТИРЕ: Общая площадь — 96,2 м² плюс лоджии 6,5 м². В квартире предусмотрены две мокрые точки: для кухни площадью 10,9 м² и 8 м², и две — для санузлов. Это дает редкий шанс сделать из нее два отдельных однокомнатных жилья или просторную трехкомнатную квартиру. Квартира находится на 9-м этаже кирпичного дома 1998 г.п. В доме два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Кирпичные стены обеспечивают хорошую шумо- и теплоизоляцию, а высота потолков около 2,64 м создаёт дополнительный объем. Имеются две застеклённые лоджии - для отдыха с видом на город. Помещение для хранения продуктов, доступное для пользования жильцам, но оно не является их собственностью. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Один собственник, покупка по ДКП, обременений нет. ЛОКАЦИЯ: Квартира расположена на Красном проспекте. Есть решение о его продлении, что подчеркивает перспективность и значимость локации. В пешей доступности — Новосибирский кадетский корпус, колледж - НКЭиВТ, детский сад 175 и школа 58. Рядом крупные торговые точки: METRO, Мария-РА, Пятёрочка, Чижик, аптеки. Транспортная доступность: всего в паре минут — остановка «Северная» с большим количеством автобусных маршрутов, до метро «Заельцовская» —

около 15-20 минут пешком (1,6 км), до центра - 5,2 км. Эта квартира — редкий вариант для центра: большая площадь, удачное расположение и планировочные решения, которые можно использовать под любые задачи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 110365 Номер в базе: 10497005





Move.ru - вся недвижимость России