

Создано: 21.11.2025 в 13:17

Обновлено: 19.12.2025 в 18:07

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 157

13 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 157

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

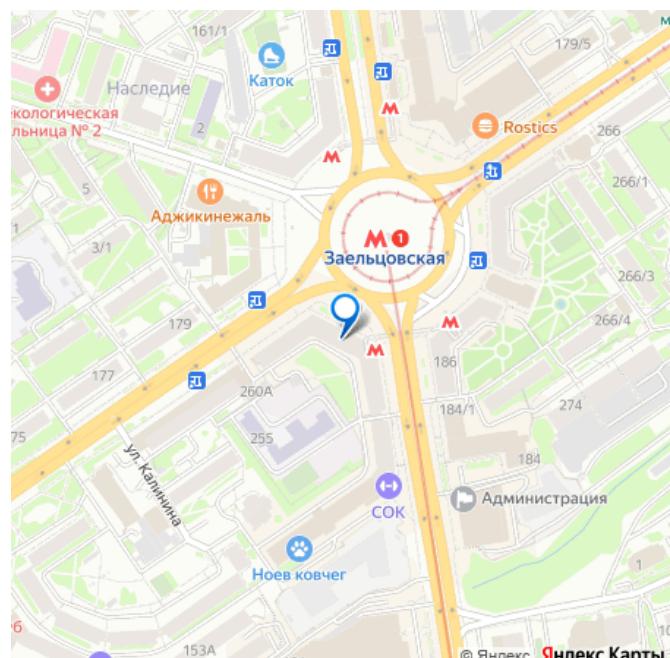
12 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

178

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Шикарная квартира в уникальном сталинском доме в самом сердце Новосибирска!

ПЕРЕКРЫТИЯ- ЖЕЛЕЗОБЕТОН! ЕСТЬ СОВРЕМЕННЫЙ ЛИФТ! Высота потолков- 3 метра, высокая степень шумоизоляции! Это фундаментальное строение на все времена! В квартире выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн проекту (перепланировка узаконена). В отделке применялись самые качественные материалы, менялось все от пола до потолка!

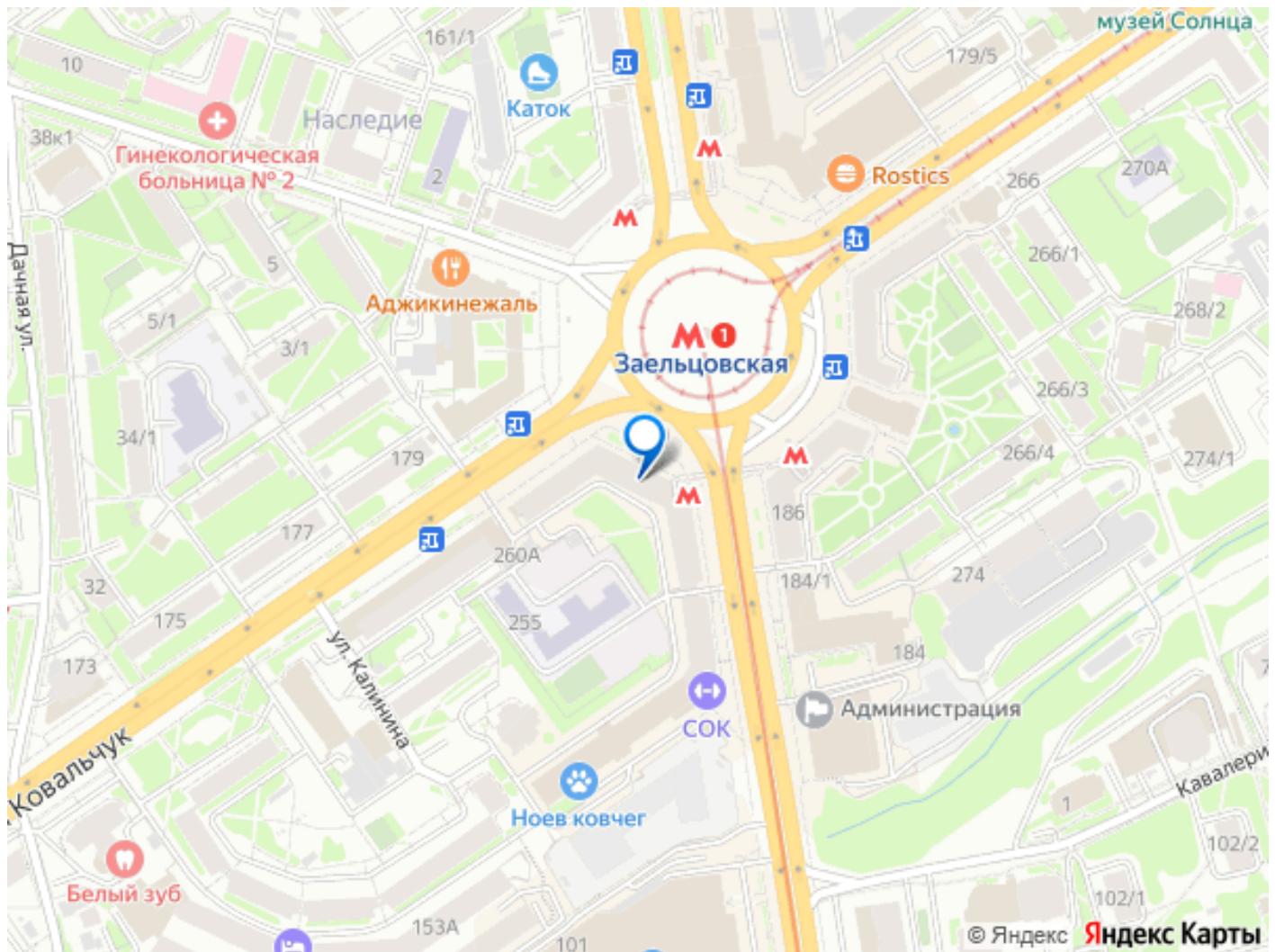
Продуманное и грамотно организованное пространство обеспечивает комфортное проживание, а нестандартное планировочное решение подчеркивает индивидуальность квартиры. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Установлены 3 инверторных кондиционера Panasonic, дорогая сантехника Hansgrohe (Германия), душевая кабина - Unigue (Италия), мебель из натуральных материалов (дерево, кожа, камень). Квартира под охраной. Есть встроенный фильтр для воды и сейф.

Подогрев пола по всей квартире. В квартире очень тепло и уютно - заходи и живи! Самая развитая инфраструктура в Новосибирске!

Гуманитарная Гимназия 9 по прописке. Двор огорожен, есть охрана, а на придомовой территории и в подъезде круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе много зелени, детская площадка, парковка для велосипедов и даже фонтан! В подъезде ремонт, хорошие соседи и замечательное

ТСЖ (коммунальные платежи невысокие).
Один взрослый собственник, быстрый выход
на сделку. Рядом с объектом находятся: 7
школ, 4 детских сада, 19 продуктовых
магазинов, 5 спортивных учреждений, 1
гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054120522 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России