

Создано: 21.11.2025 в 13:17

Обновлено: 19.12.2025 в 18:07

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 157

13 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 157

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

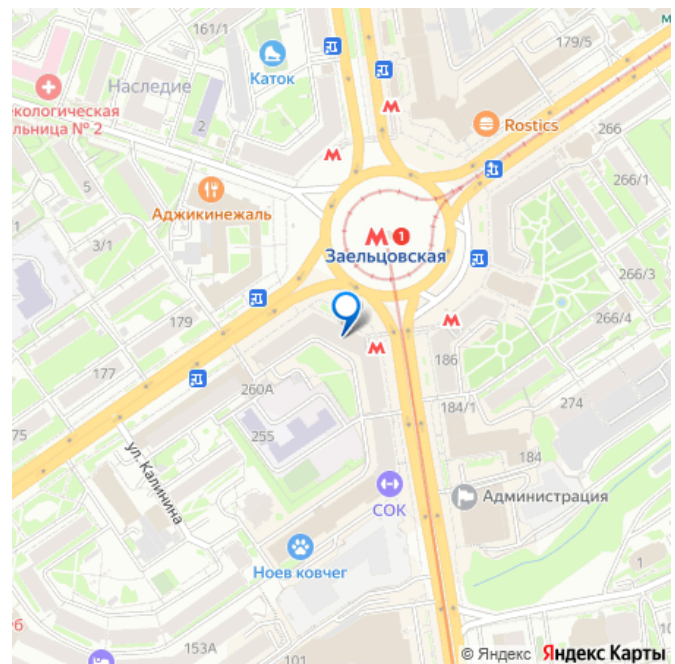
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792178>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Шикарная квартира в уникальном сталинском доме в самом сердце Новосибирска!

ПЕРЕКРЫТИЯ- ЖЕЛЕЗОБЕТОН! ЕСТЬ

СОВРЕМЕННЫЙ ЛИФТ! Высота потолков- 3

метра, высокая степень шумоизоляции! Это

фундаментальное строение на все времена!

В квартире выполнен качественный ремонт

по индивидуальному дизайн проекту

(перепланировка узаконена). В отделке

применялись самые качественные

материалы, менялось все от пола до потолка!

Продуманное и грамотно организованное

пространство обеспечивает комфортное

проживание, а нестандартное планировочное

решение подчеркивает индивидуальность

квартиры. Квартира продается со всей

мебелью и бытовой техникой. Установлены 3

инверторных кондиционера Panasonic,

дорогая сантехника Hansgrohe (Германия),

душевая кабина - Unique (Италия), мебель из

натуральных материалов (дерево, кожа,

камень). Квартира под охраной. Есть

встроенный фильтр для воды и сейф.

Подогрев пола по всей квартире. В квартире

очень тепло и уютно - заходи и живи! Самая

развитая инфраструктура в Новосибирске!

Гуманитарная Гимназия 9 по прописке. Двор

огорожен, есть охрана, а на придомовой

территории и в подъезде круглосуточное

видеонаблюдение. Во дворе много зелени,

детская площадка, парковка для

велосипедов и даже фонтан! В подъезде

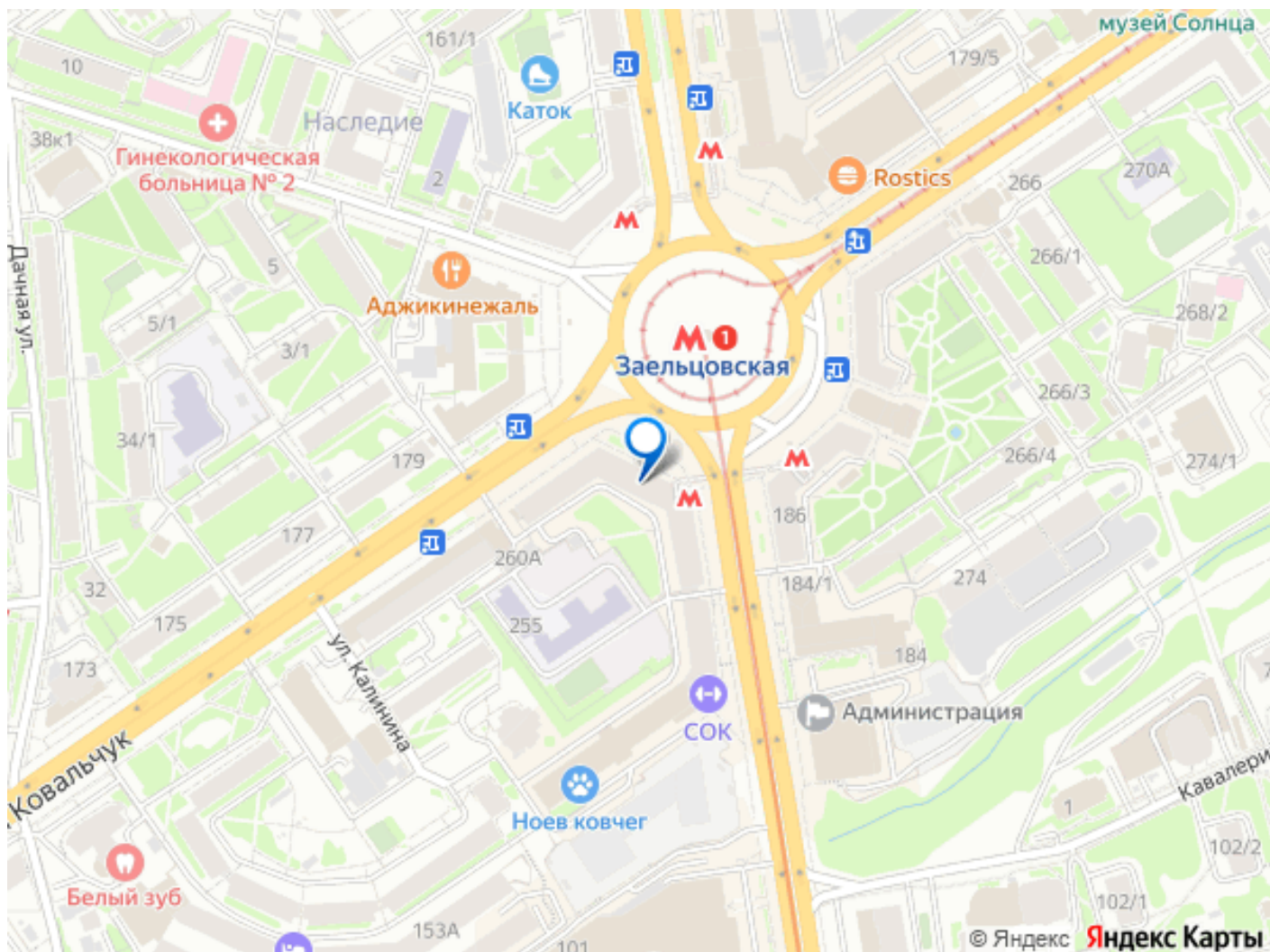
ремонт, хорошие соседи и замечательное

ТСЖ (коммунальные платежи невысокие).

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 7 школ, 4 детских сада, 19 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054120522 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России