

Создано: 11.10.2025 в 14:32

Обновлено: 11.10.2025 в 14:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
 Покатная улица, 122

**28 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Покатная улица, 122

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Покатная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

4.05 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

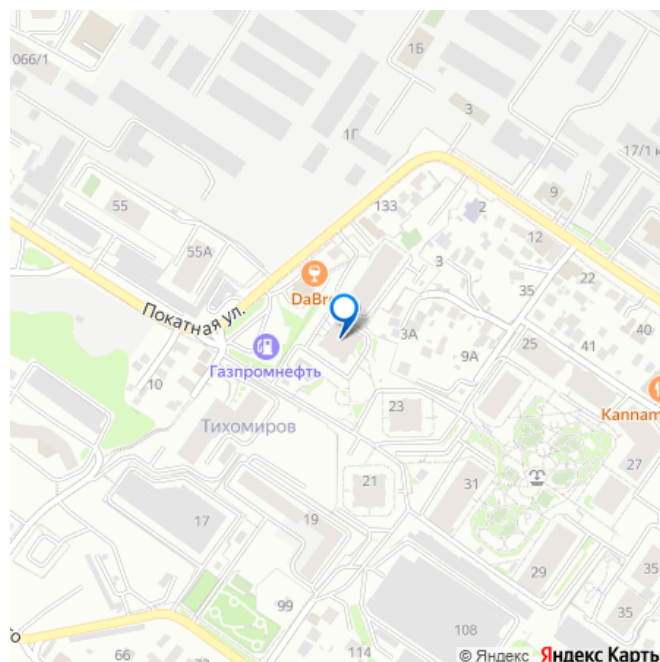
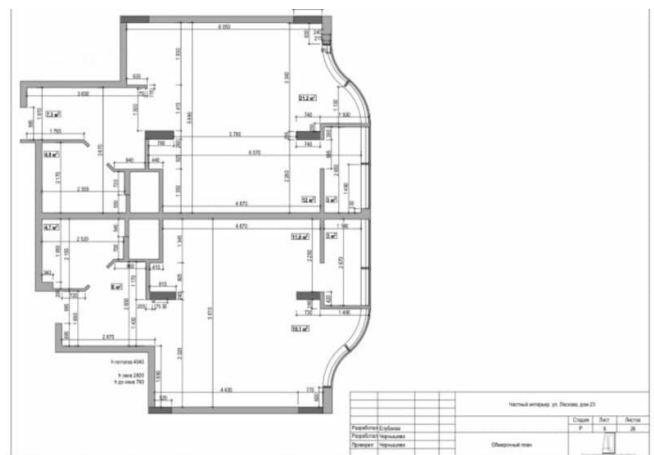
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692391>

**Собственник**

**79833043386**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

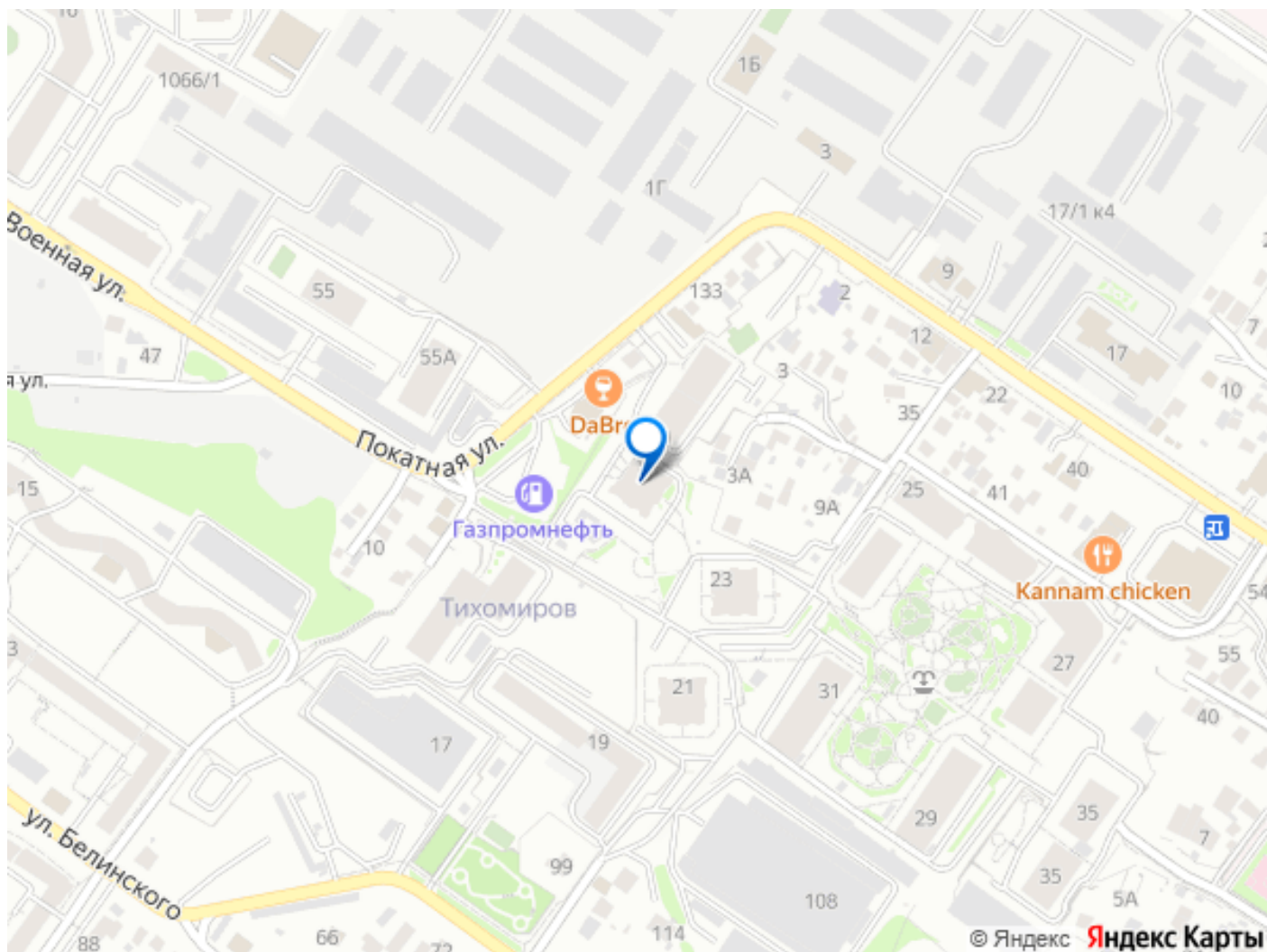
лифт, парковка

## Описание

ФОТО ПО ЗАПРОСУ. Дополнительно можно приобрести подземный паркинг , информация в конце объявления. Продается просторный 3-комнатный ПЕНТХАУС в центре города площадью 95 кв. м на 25-м этаже современного монолитного дома, построенного в 2017 году. Плюс антресольные этажи 13 квадратов Панорамные витражные окна, Высокие потолки 4.05 метра создают ощущение простора и света. Дом находится всего в 17 минутах пешком от станции метро «Октябрьская», что делает его расположение очень удобным для жизни в городе. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает её уникальность и современность. Большая кухня-гостиная 35 кв. станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира оборудована всеми необходимыми удобствами и техникой, обеспечивая комфортное проживание. Планировка квартиры предусматривает один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для большой семьи. В гостиной современный лазерный проектор и экран 2\*4,5 метра. Остается кухонный гарнитур с техникой, встроенные гардеробные (2 шт) ,

кровать 200\*220 Мастер спальня с гардеробной и санузлом, детская в 2 уровня, гостиная 2 уровня. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что позволяет без труда подниматься на верхние этажи. Подземная парковка решит вопросы с размещением автомобиля. В доме есть пандус, поэтому можно с легкостью передвигаться с детской коляской или велосипедом. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Вся необходимая инфраструктура буквально у вас под рукой, поэтому можно не переживать о поиске нужных услуг и товаров. Прямая продажа от собственника, без комиссии. Квартира юридически чистая, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому можно быстро и без лишних хлопот стать владельцем этой замечательной квартиры. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Дополнительно можно приобрести подземный паркинг 66 квадратов (на 3 автомобиля) цена 4,5 млн.





Move.ru - вся недвижимость России