

Создано: 17.10.2025 в 10:42

Обновлено: 27.10.2025 в 08:11

Новосибирская область, Новосибирск,
бульвар Молодежи, 42

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 42

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

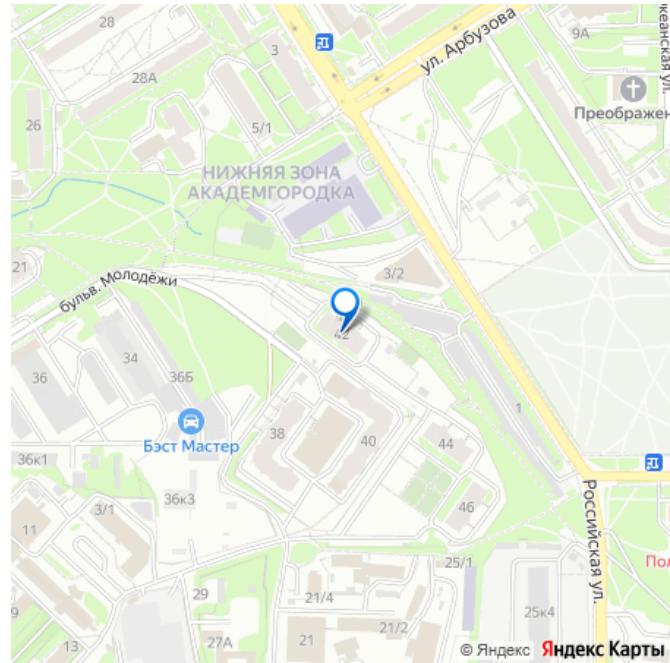
14.7 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285822>
883

ОЛИМП, ОЛИМП
79832503470

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира продается вместе со всей мебелью, предметами интерьера и бытовой техникой.

Вокруг жилого комплекса закрытая охраняемая придомовая территория с системой видеонаблюдения. Имеется достаточное количество парковочных мест.

Есть зарядка для электромобилей.

Современные детские и спортивная площадки. ЖК защищен бесперебойной подачей электроэнергии. На территории установлен дизельный генератор. Дом расположен в центре Нижней зоны Академгородка с развитой инфраструктурой:

НГУ, детские сады и школы, гимназия «Горностай», магазины, поликлиника, ТРК Эдем, остановки общественного транспорта,

ж/д вокзал Сеятель, Технопарк. В шаговой доступности сосновый бор. Квартира с узаконенной перепланировкой, что позволяет максимально использовать пространство.

Пятнадцатый этаж открывает прекрасные виды Академгородка. Ремонт выполнен из качественных строительных материалов.

Установлена входная дверь с электронным замком и системой бесключевого доступа, фирмы Samsung и видеодомофоном.

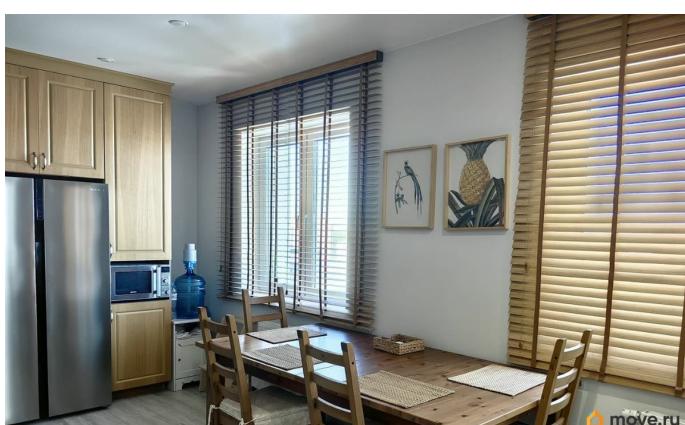
Беспроводные выключатели с множеством сценариев освещения. На полу качественная

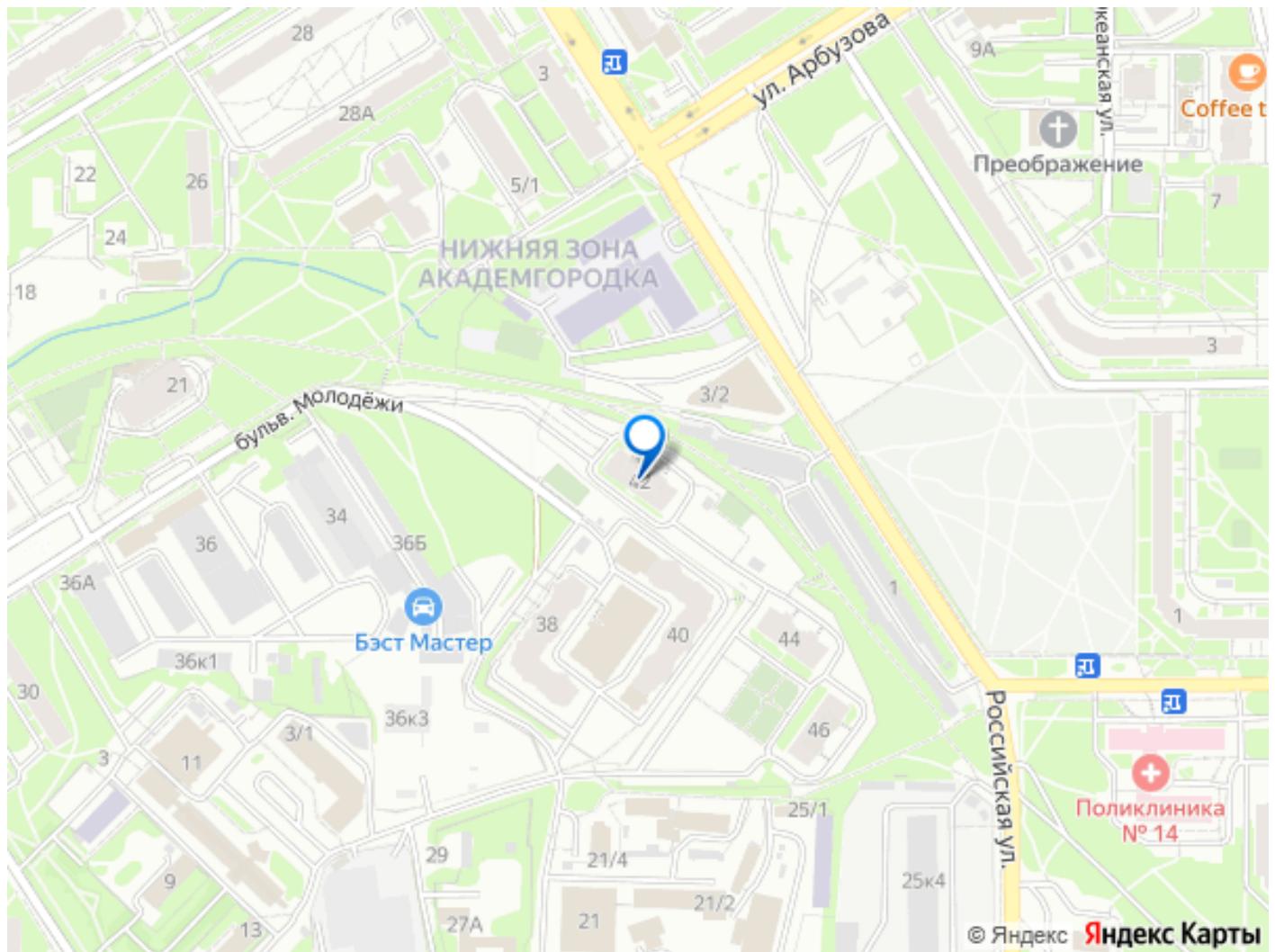
плитка ПВХ с вмонтированной разводкой обогрева по всей поверхности. Фасады кухонного гарнитура изготовлены с применением натурального шпона. Кухня-гостинная оборудована встроенной бытовой техникой: индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина и две вытяжки. Холодильник Side-by-Side. Кофемашина, электрическая мясорубка и другое. Гостинная оборудована домашним кинотеатром и телевизором с большим экраном. Кожаная мягкая мебель позволяет комфортно расположиться для просмотров.

Две лоджии остеклены пятикамерными алюминиевыми стеклопакетами и утеплены. Одна из них входит в общую площадь квартиры и выполняет функцию мини-зала для занятий спортом. Одна из комнат служит рабочим кабинетом с обставлена

корпусной мебелью и интегрированным электрокамином. В спальне кровать с ортопедическим матрасом. Благодаря качественным жалюзи есть возможность обеспечить полную темноту. Из окон лоджии, выходящей из спальни можно любоваться видами на Обское море. В квартире два больших санузла. В одном из них установлена стиральная машина и оборудовано место для сушки белья. Там же установлен водонагреватель. Второй санузел оснащен душевой системой с терmostатом. Здесь же установлены ванна и гигиенический душ. В квартире много удобных мест хранения, в том числе автомобильных шин.

Один взрослый собственник, владеет квартирой более пяти лет. Возможны любые формы расчёта. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России