

Создано: 06.10.2025 в 16:52

Обновлено: 05.12.2025 в 10:22

**Новосибирская область, Бердск, улица
Красная Сибирь, 128**

10 600 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 128

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.9 м²



Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

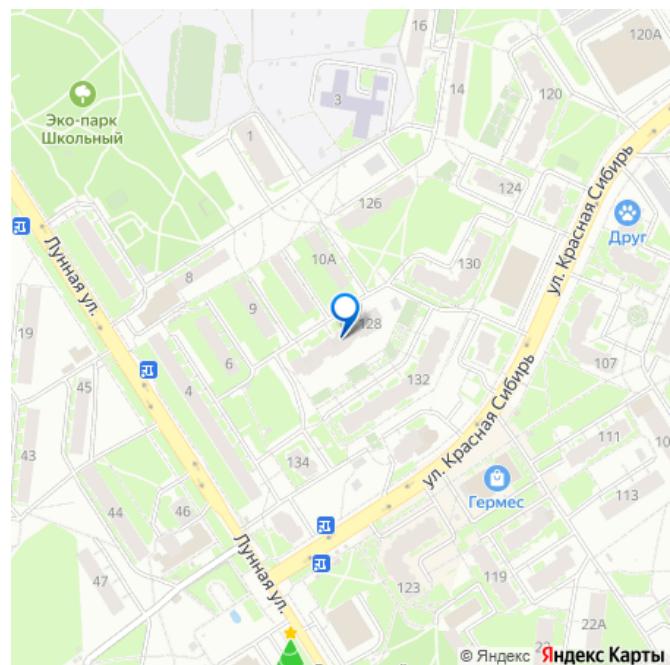
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512384>

**Виктория Попова, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

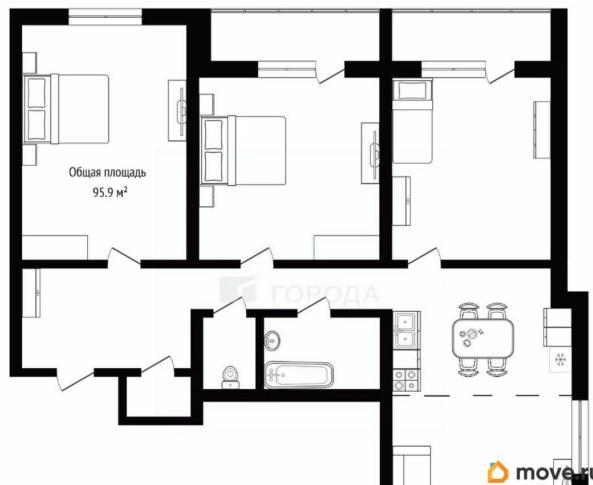
Описание

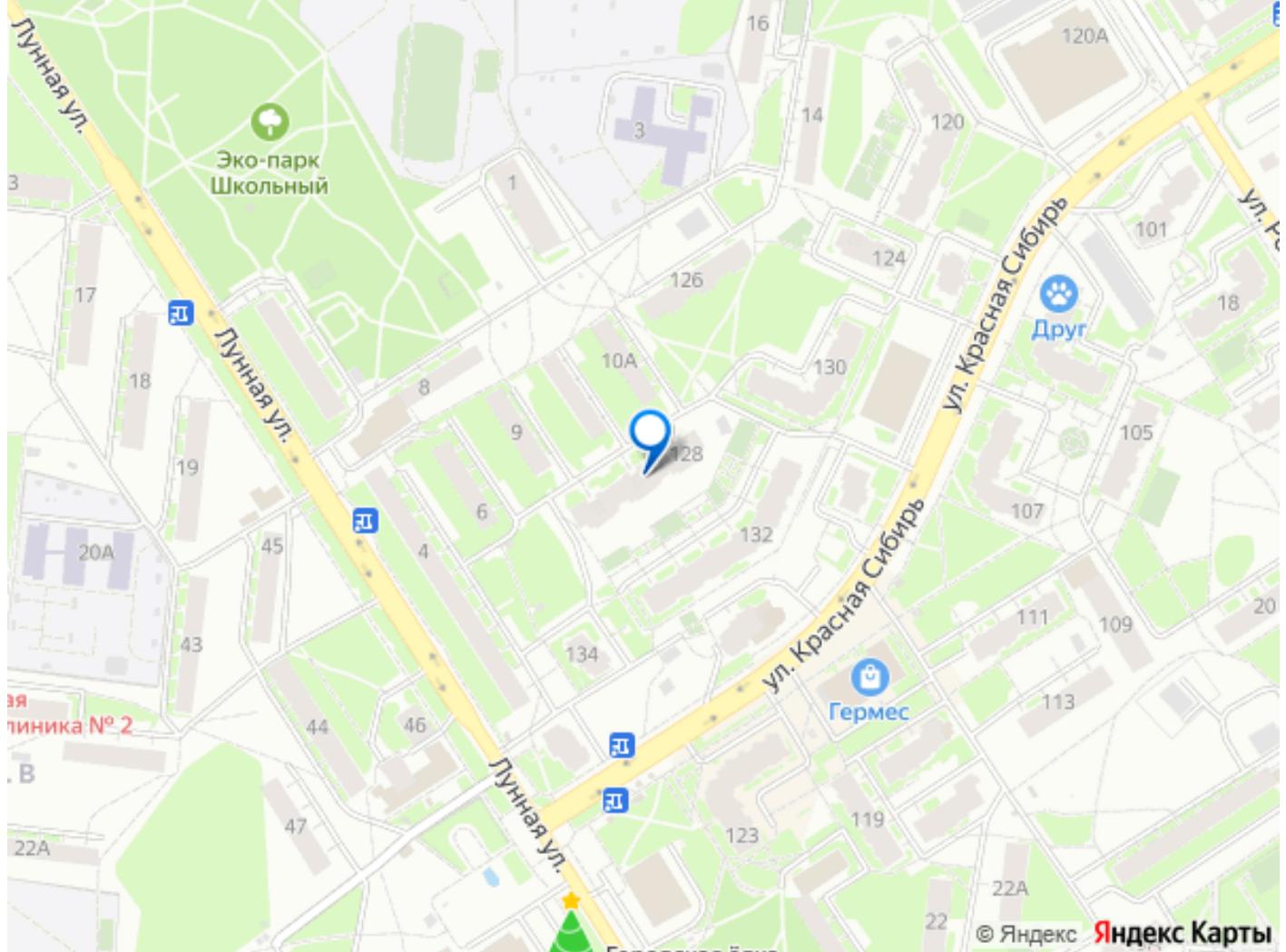
Код объекта: 1828658. Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 95.9 кв.м., расположенная в тихом квартале вдали от шума городских магистралей. Планировка оптимальна для семей с детьми разного возраста и пола: три отдельные комнаты, совмещённые с кухней-гостиной. 2 взрослых собственника, без обременений. Полная сумма сделки в договоре. Квартира перепланированная, что позволяет комфортно разместить разнополых и разновозрастных детей. Полноценные 3 спальни + кухня+ гостиная. Мокрые точки узаконены! Водонагреватель установлен так, что вода подаётся и на кухню и в ванную комнату. 2 большие лоджии, на одной сделан погреб, обе застеклены пластиковыми окнами и обшиты деревом, утеплены, так же имеют шкафчики. Есть погреб. 2 новых кондиционера, установлены год назад, узаконены. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады. За домом большая детская площадка. Парковка за шлагбаумом для жителей дома. Видеонаблюдение по периметру дома, на 1 этажах и в лифтах. Летом сделан капитальный ремонт труб в подвале. В квартире тепло в любой мороз, кроме того, на доме установлена система умной подачи тепла, что позволяет меньше платить за отопление. Высокий цоколь, квартира почти на уровне второго этажа. Тамбура от застройщика, что не нарушает пожарных норм. Отличные соседи. Квартира

в хорошем состоянии, заходи и живи.

Квадратура с учетом лоджий 104 кв.м. Так же имеется кладовка с полками и штангой. В квартире остаётся кухонный гарнитур (духовка + плита + посудомойка), входная зона, встроенные шкафы в спальне.

Гарантируем безопасную сделку!





Move.ru - вся недвижимость России