

Создано: 21.10.2025 в 18:27

Обновлено: 09.12.2025 в 23:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 101/1**

10 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
101/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

61.2 м²

Площадь кухни

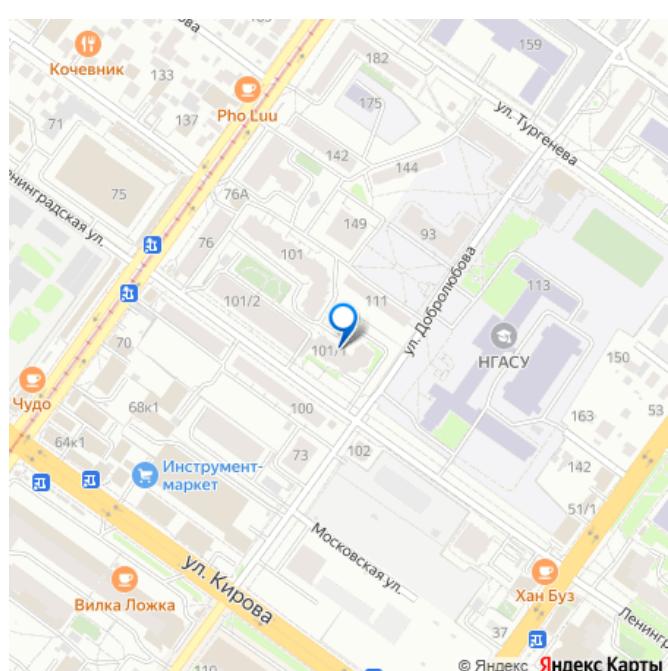
11.3 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>
712

Антонина Витальевна, ЖИЛФОНД

79842345068

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

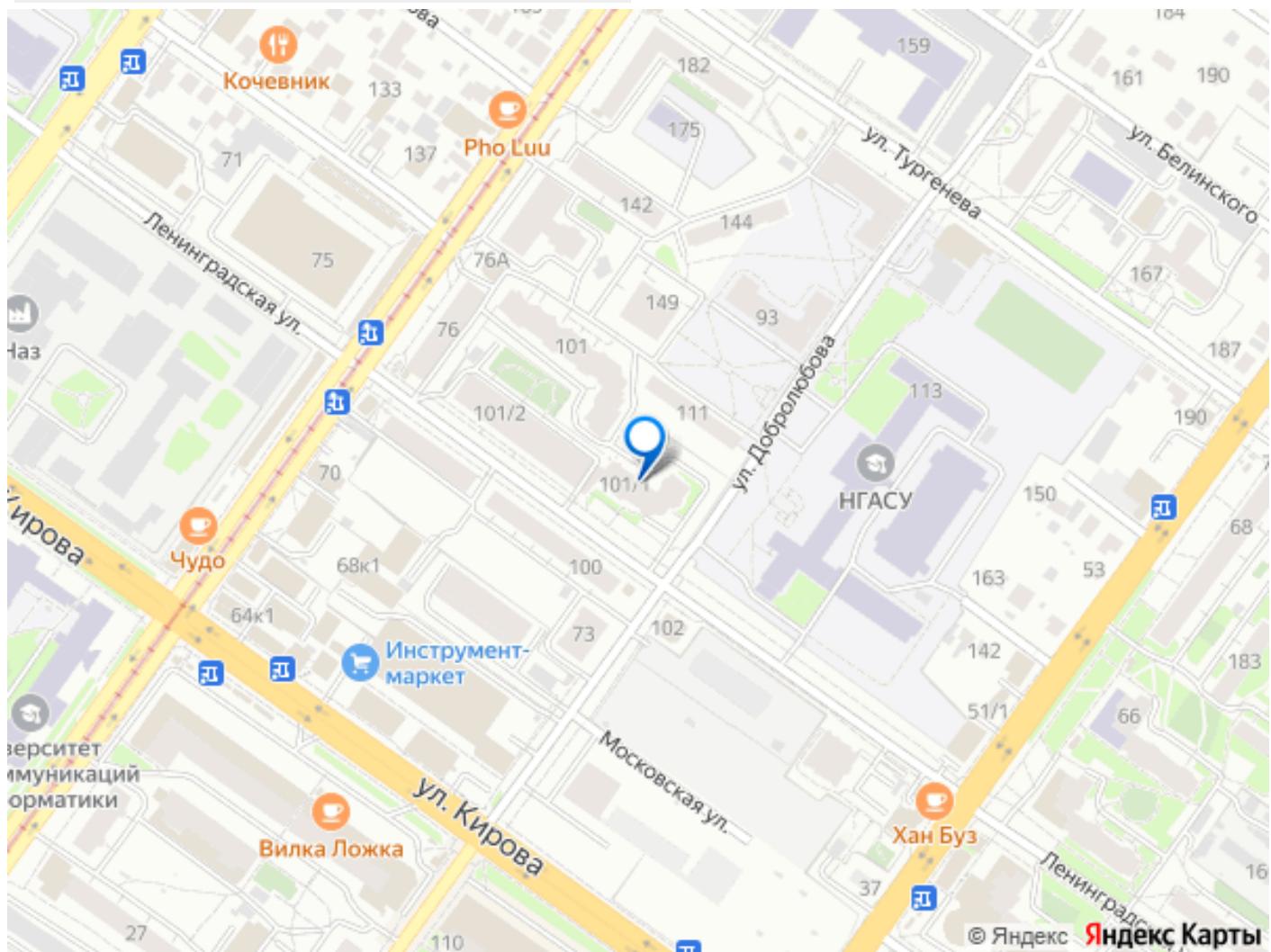
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира. Дом классической кирпичной кладки 2005 г. Видеонаблюдение по всей территории и в доме. На территории большая детская площадка. Рядом парк, вузы, школы, Пушкинский лицей, детские сады, в пешей доступности площадь Пименова и сквер ГПНТБ с фонтанами. Район с отлично развитой инфраструктурой. До метро Октябрьская 15 минут пешком. Недалеко Октябрьский рынок со свежими продуктами, так же продовольственные магазины. Площадь квартиры указана без учета лоджии. Рядом с объектом находятся: 7 школ, 3 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054115942. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России