

Создано: 10.09.2025 в 16:12

Обновлено: 31.10.2025 в 13:34

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шамшурина, 1

14 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шамшурина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

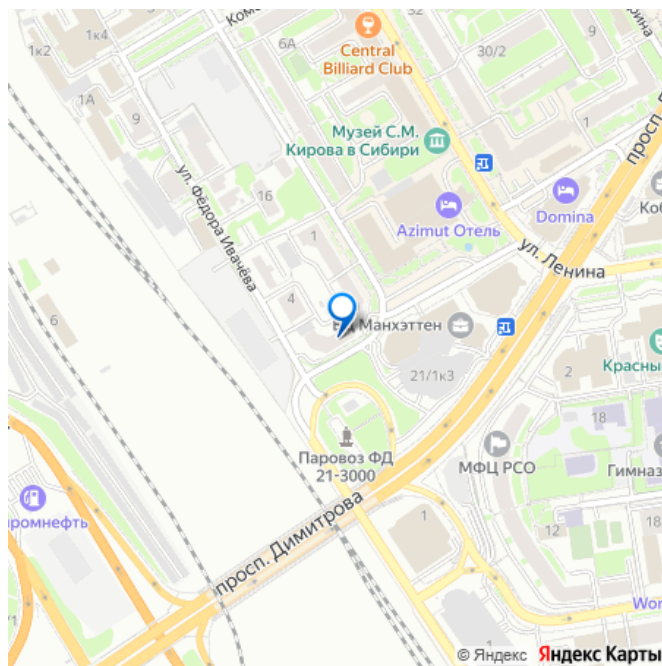
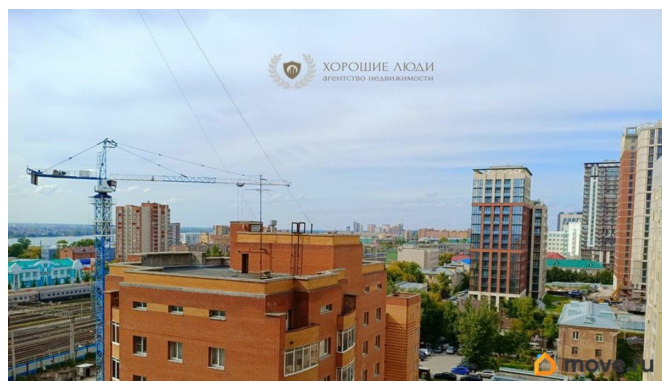
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874757>

Светлана Новосёлова, Хорошие люди
79833024741

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

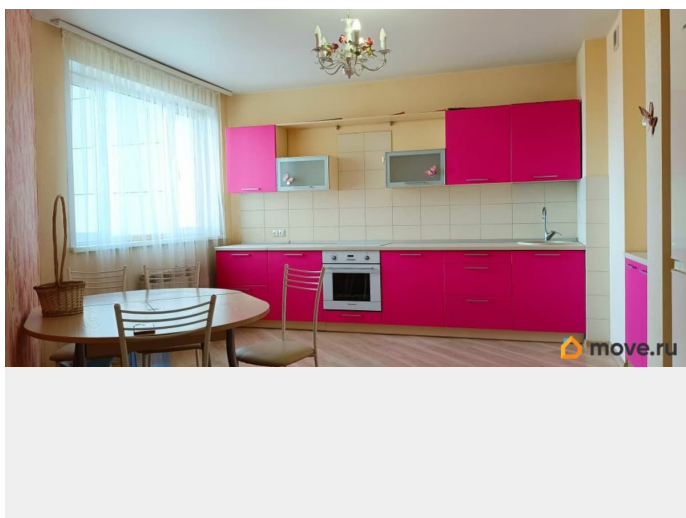
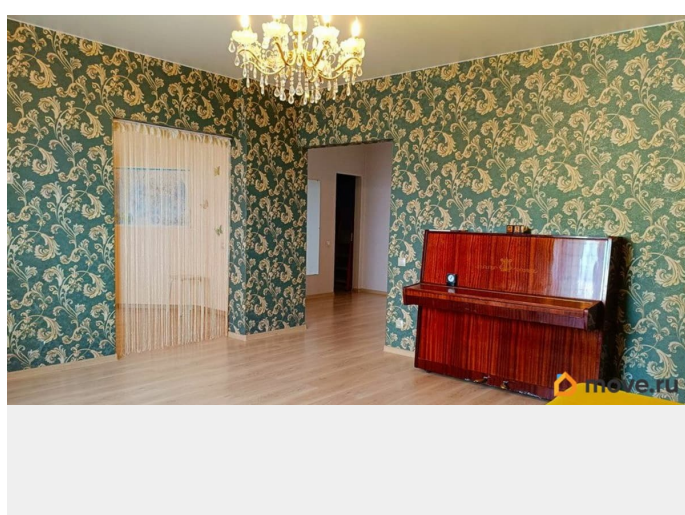
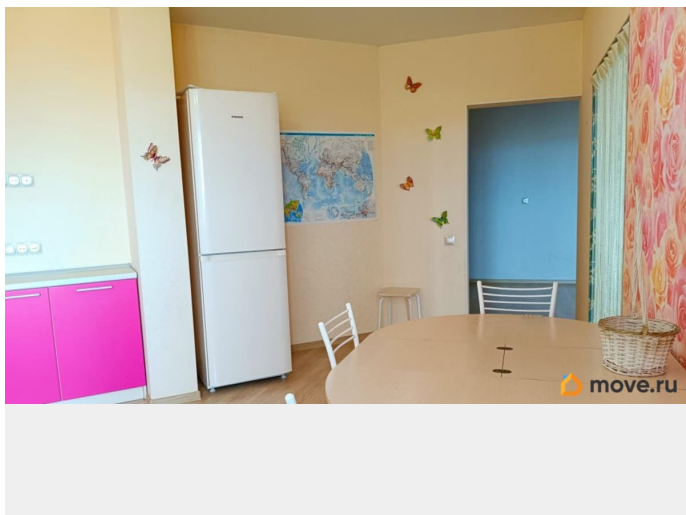
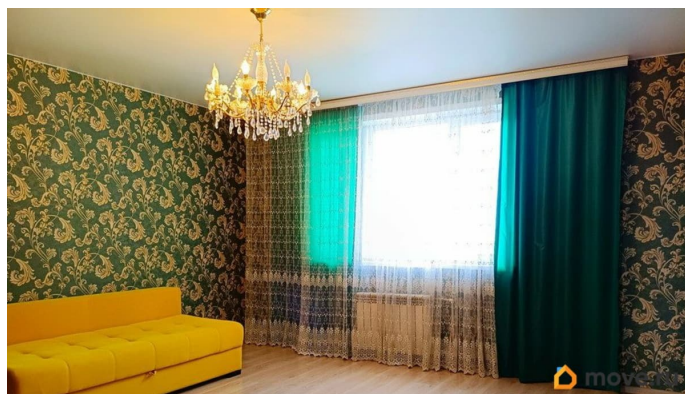
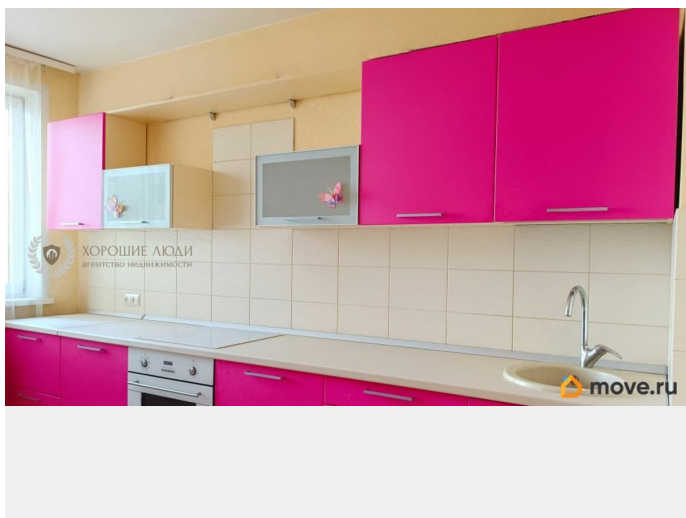
Описание

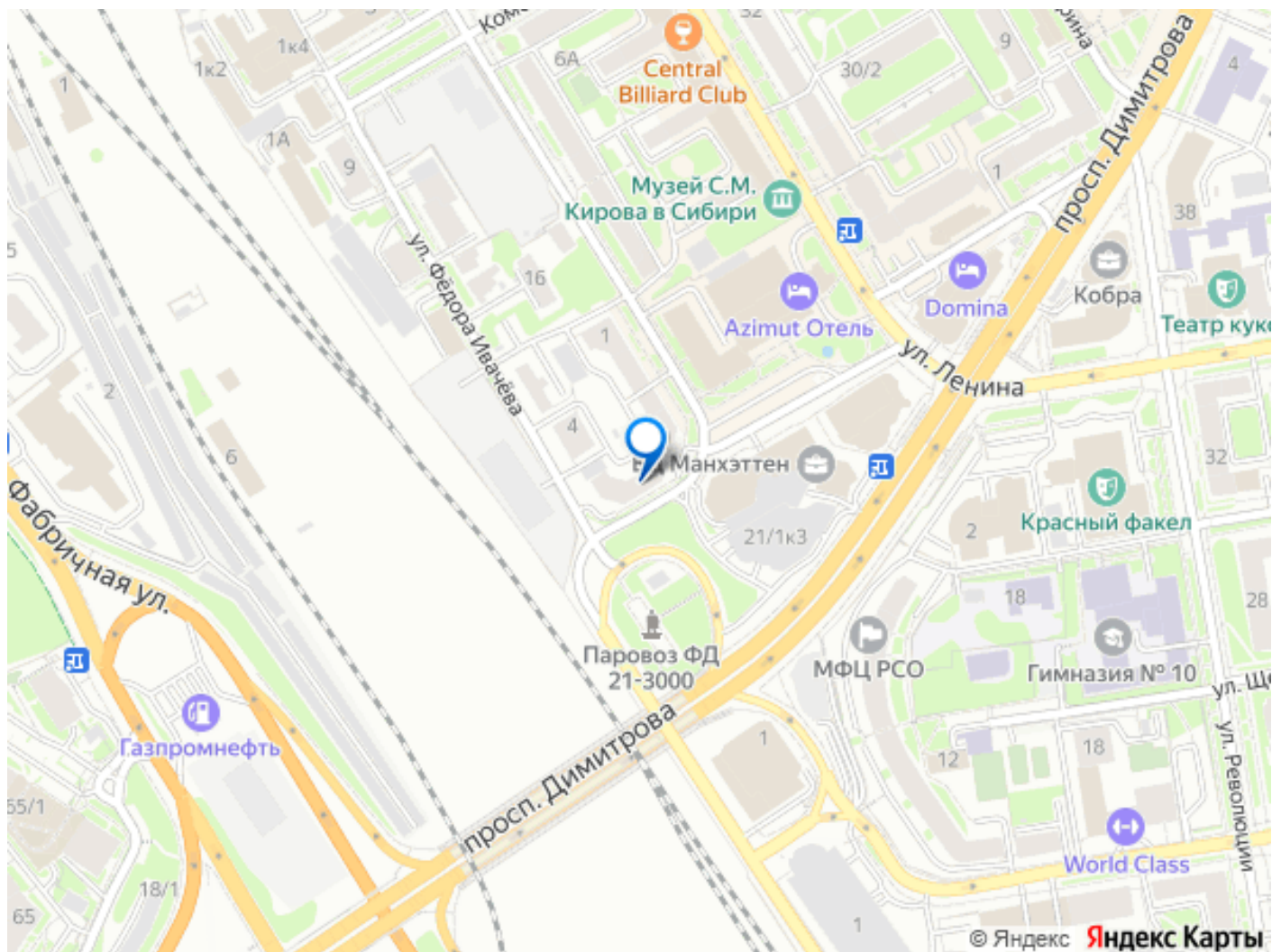
Квартира в центре Новосибирска для семьи и ценителей комфорта городской среды

Видовая 3к квартира с положительной энергетикой: - На 10 этаже 16-ти этажного кирпичного дома с отличной тепло- и звукоизоляцией, что обеспечит уют и комфорт в любое время года. - Общая площадь - 95,7 м²., - Жилая - 48,5 м² - три изолированные комнаты: 20,5 м², 14,4 м², 13,6 м². - Кухня-столовая - 16,0 м², - Санузел совмещенный - 6,6 м² - Гардеробная - 3,2 м² (можно сделать второй санузел) - Коридор - 18,0 м² - Окна выходят на две стороны с видом на город и во двор и реку. Вы каждый день будете радоваться солнцу и наблюдать закат! - Лоджия застекленная 5,3 м² - Современный ремонт - Горизонтальная разводка отопления, теплый пол, ламинат. -

Мебель и техника в подарок: кухонный гарнитур с электроплитой и духовкой, стол со стульями, холодильник, стиральная машинка, шкаф, двуспальная кровать, гардеробная, шкаф-купе, обувница, пианино. Тамбур на две квартиры. Соседи порядочные. В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский), служба охраны, видеонаблюдение. Огороженная территория, во дворе детская и спортивная площадка. Паркинг подземный и наземный. Удобная транспортная развязка в любую точку города: метро Площадь Гарина-Михайловского, ЖД и автовокзал - 7 мин. пешком, Площадь Ленина - 15 мин. В шаговой доступности все объекты социальной и общественной инфраструктуры: - Образовательные учреждения: 4 школы, 4 детских сада, 1 гимназия, 1 лицей, 2 спортивных учреждения - супермаркеты и ТЦ, кафе, рестораны, банки, поликлиника и др. Один взрослый собственник, обременений нет, чистая продажа. Звоните - покажем! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России