

Создано: 18.09.2025 в 13:56

Обновлено: 19.12.2025 в 07:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 45

**25 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 45

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

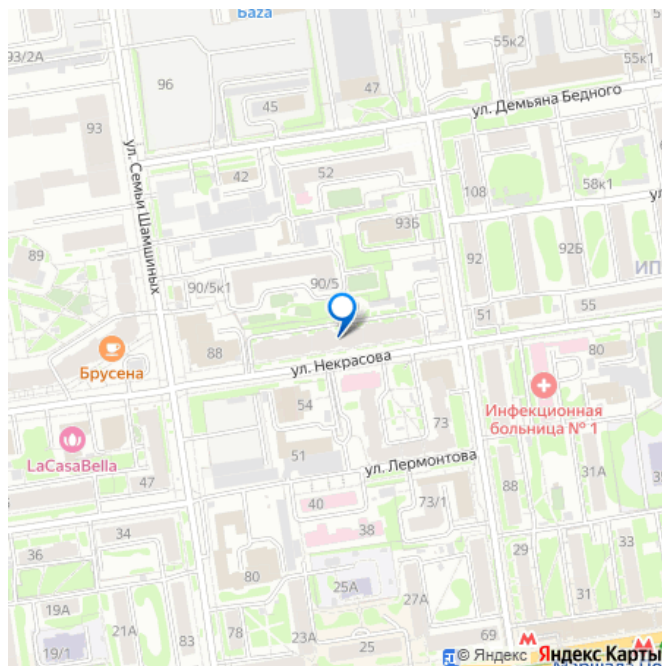
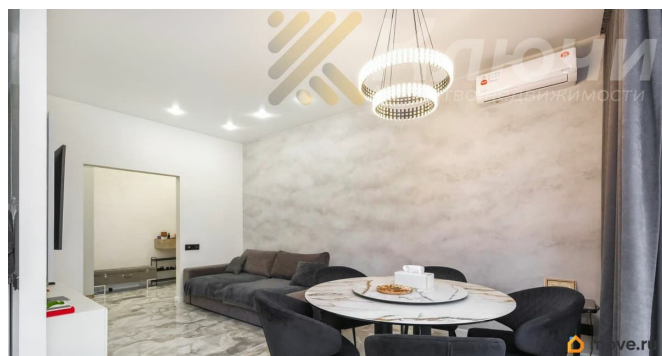
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050401>

**Анна Джураева, Ключи**

**79137522390**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

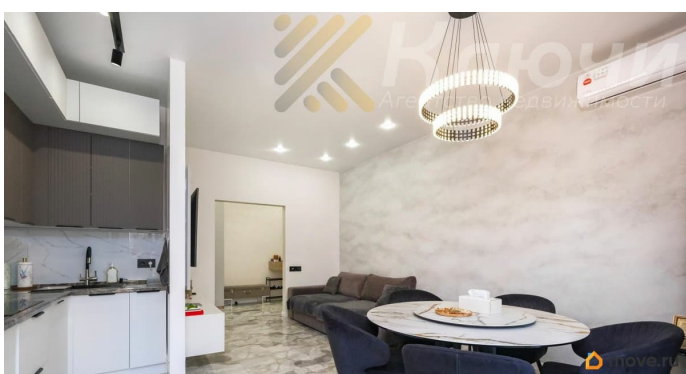
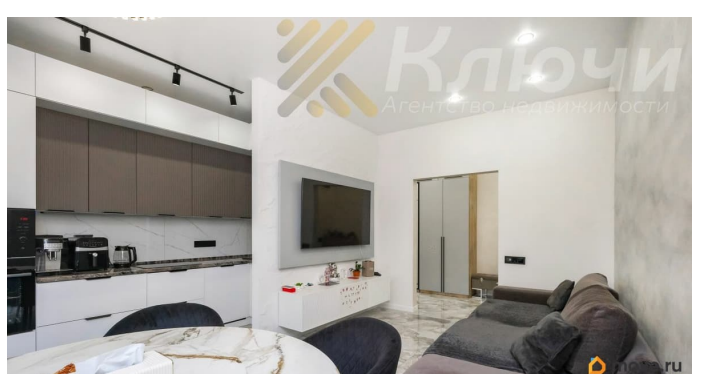
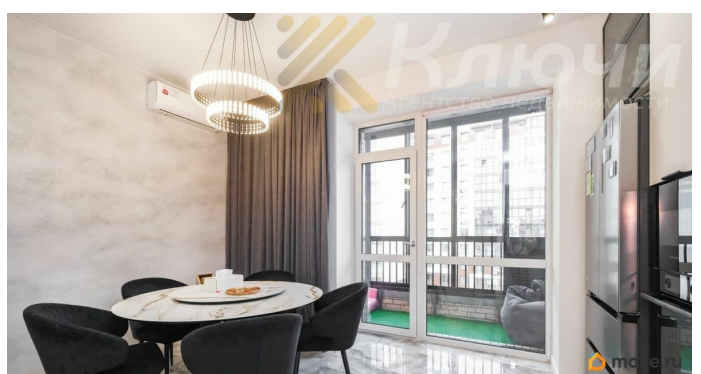
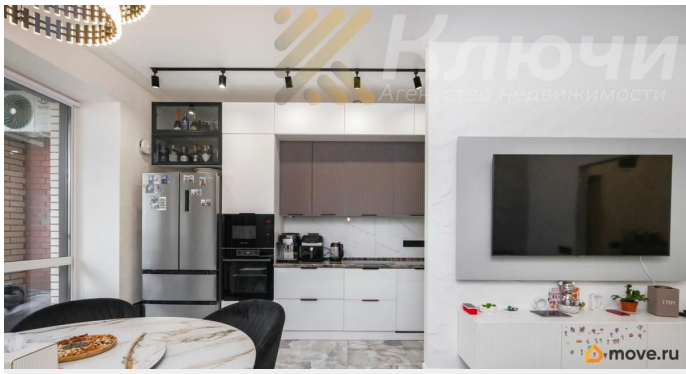
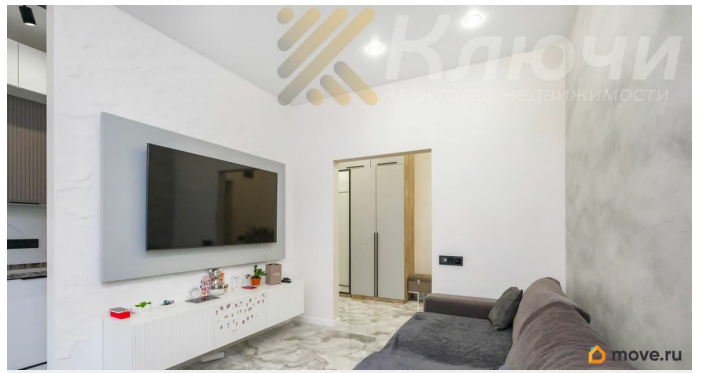
возможна ипотека, лифт, парковка

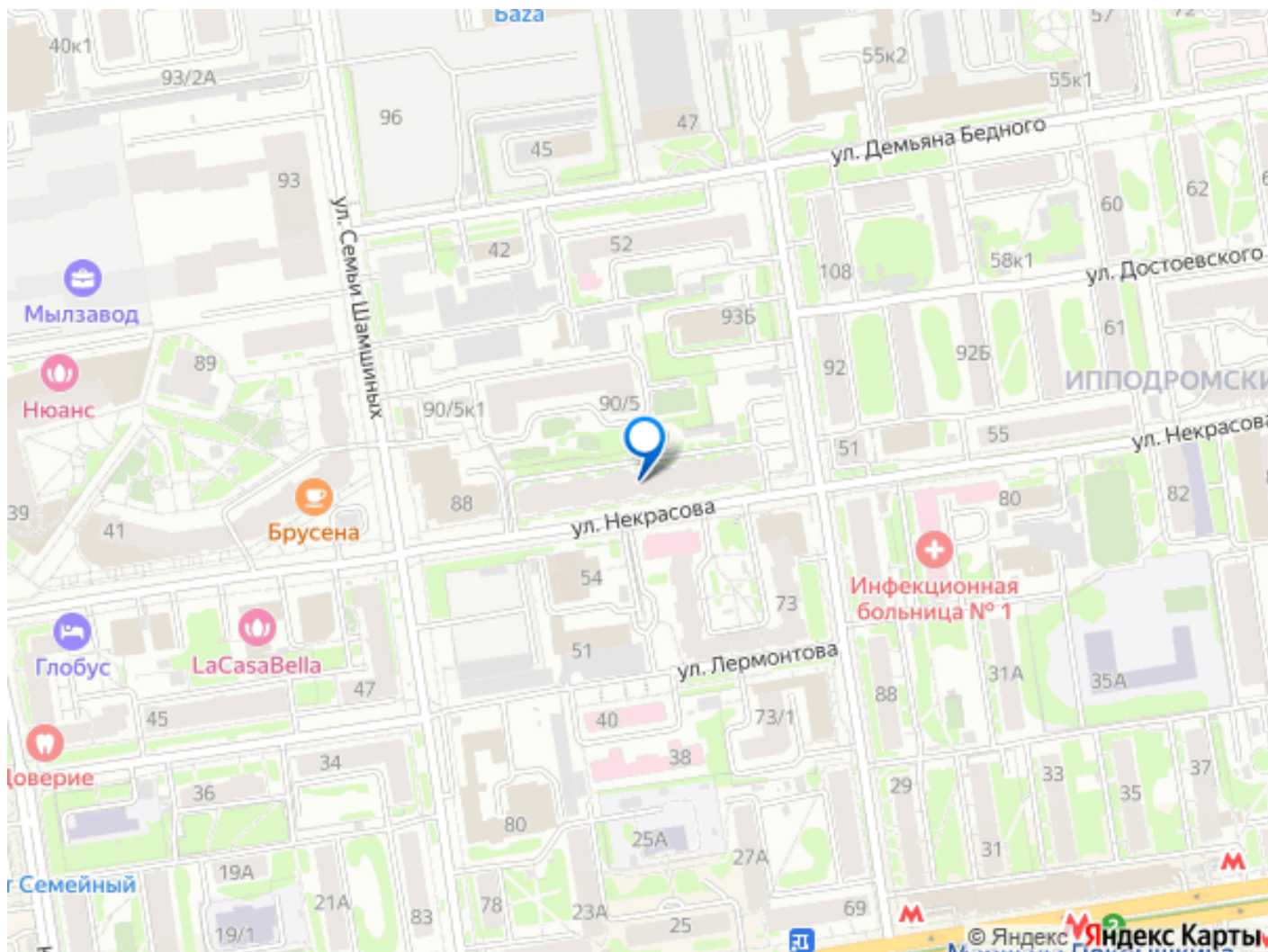
## Описание

Продаётся светлая и функциональная квартира 96 м2 (без учета лоджии), которая позволяет чувствовать себя свободно и комфортно: 3 спальни по 16 м?, и просторная кухня-гостиная; 2 санузла + гардеробная; шкафы для хранения в коридоре и комнатах; просторная лоджия с видом во двор, а французский балкон добавляет атмосферы спальне; Практически вся мебель и техника остаются новым собственникам, сразу можно заезжать. ЖК Современник -проект одного из крупных застройщиков г.Новосибирска.

Типичная архитектура: кирпичный дом с классическим стилем фасадов, строгие формы, лаконичная отделка, мягкая цветовая гамма. Развитая инфраструктура: Пешая доступность до метро Маршала Покрышкина,остановка наземного транспорта ТРЦ Галерея Новосибирск в 10 минутах ходьбы Школы,детские сады,спортивные секции для детей и взрослых.

Магазины,кафе,рестораны,Центральный рынок Подходит под любую форму расчёта Приглашаем на показ Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России