

Создано: 11.12.2025 в 08:18

Обновлено: 18.12.2025 в 11:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 18/1**

**18 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 18/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

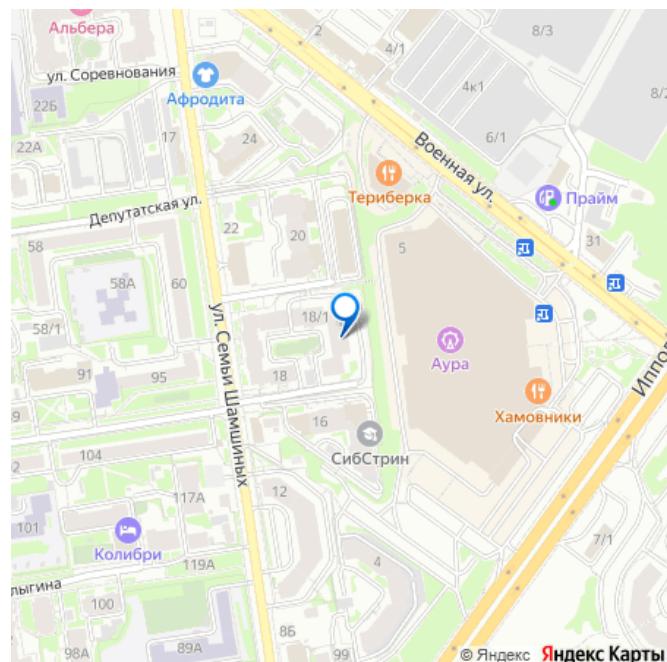
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>  
137

**Наталья Александровна Банникова,  
Этажи**

**79833151185**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

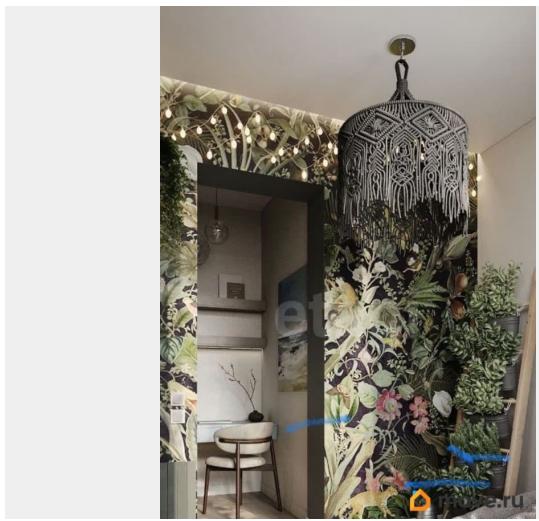
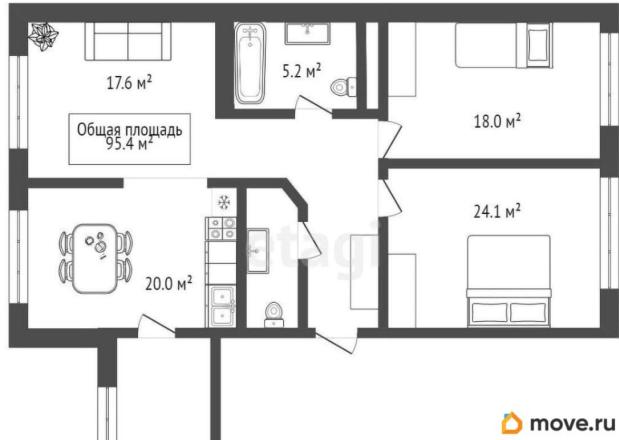
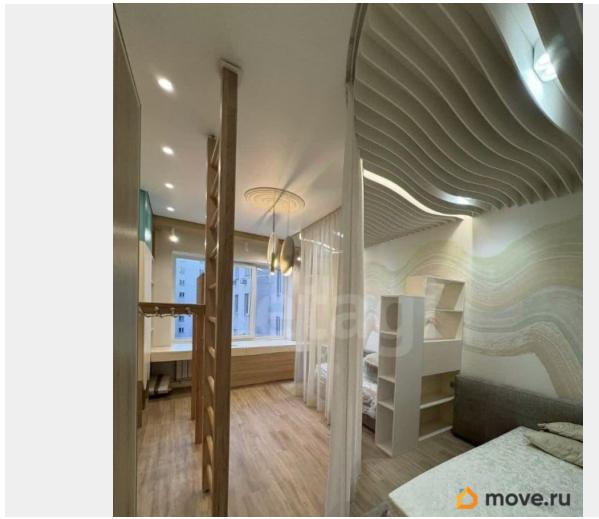
Покупка в ипотеку

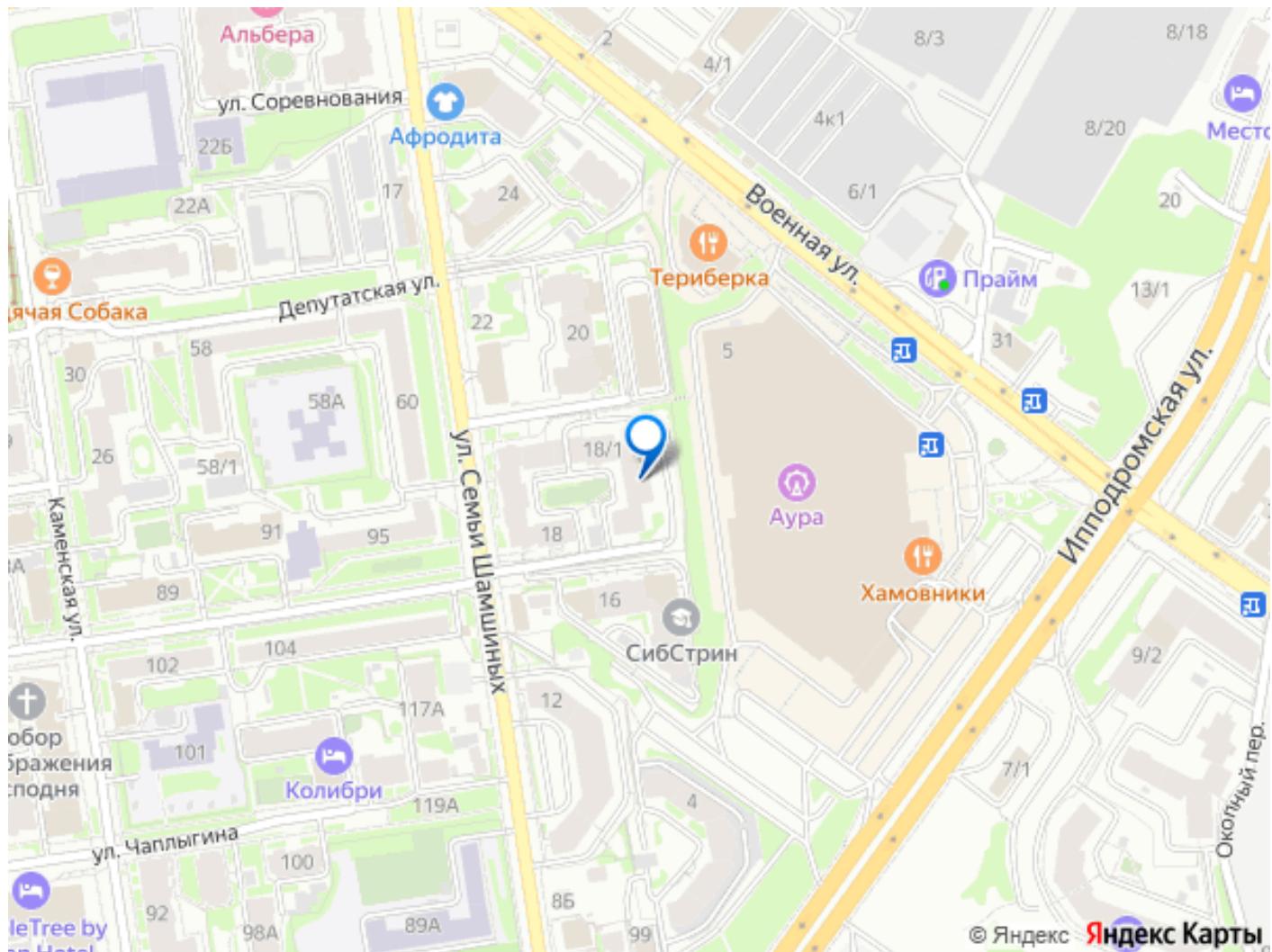
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается полноценная, большая трехкомнатная квартира, расположенная в центре города. Дом кирпичный! Закрытая территория всегда есть куда поставить автомобиль, также есть подземный паркинг, большая детская площадка! Территория дома охраняемая, закрытая. Парковочные места во дворе, есть подземный паркинг, детская площадка! Дом находится сразу за ТЦ Аура, до метро пл. Ленина пешком - 10 минут! Развитая инфраструктура рядом с домом. расположены все необходимые объекты: школы, детские сады, продуктовые магазины, ТРЦ Аура, театры, кафе и рестораны, парки и скверы. В соседнем доме фитнес зал "Extreme Fitness". Словом, всё, что необходимо для комфортной жизни в центре города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 171942 Номер в базе: 10597005





Move.ru - вся недвижимость России