

Создано: 17.01.2025 в 09:16

Обновлено: 17.12.2025 в 18:42

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 157

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 157

Округ

[Новосибирск](#), [Заяльцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

69.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

95.3 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

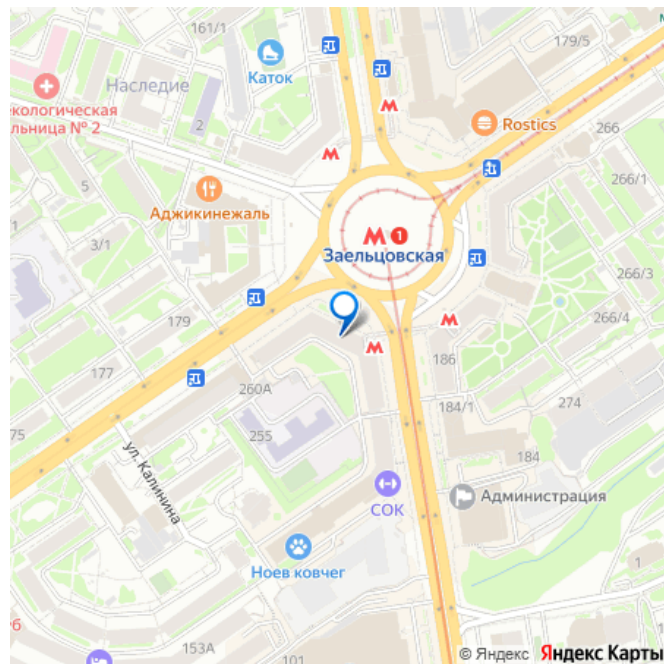
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286754656>

Ольга Андреевна, ЖИЛФОНД

79390415948

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира для ценителей комфорта и статуса! Просторная 3-комнатная квартира 95,3 кв м, с функциональной планировкой: 2-е большие комнаты 17.5 и 21.9 кв м с эркером, просторная кухня-гостиная 30,4 кв м. Перепланировка узаконена. В центре Заельцовского района, в легендарном доме сталинской постройки: метро Заельцовская, пл Калинина.

Характеристики и преимущества: дом кирпичный со стенами 80 см, с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытия и высотой потолков 3 метра. В квартире был произведён капитальный ремонт: пол, стены, замена электрики, замена сантехнических труб. Окна на две стороны, во двор и на Красный проспект. Закрытый двор с круглосуточной охраной, большая территория с парковками для автомобилей и детской площадкой, видео наблюдение.

Инфраструктура: магазины, детские сады, школы, образовательные учреждения, спортивные площадки, аптеки, трц Калина, Роял Парк, м. Заельцовская-1 минута!

Приглашаем на просмотр в любое удобное время! Документы готовы. Один собственник.

Последняя смена владельца 25 лет назад.

Рядом с объектом находятся: 7 школ, 4 детских сада, 19 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1

лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054128579 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



