

Создано: 21.11.2025 в 12:26

Обновлено: 15.12.2025 в 08:54

Новосибирская область, Новосибирск,
Ельцовская улица, 4

9 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

69.7 м²

Площадь кухни

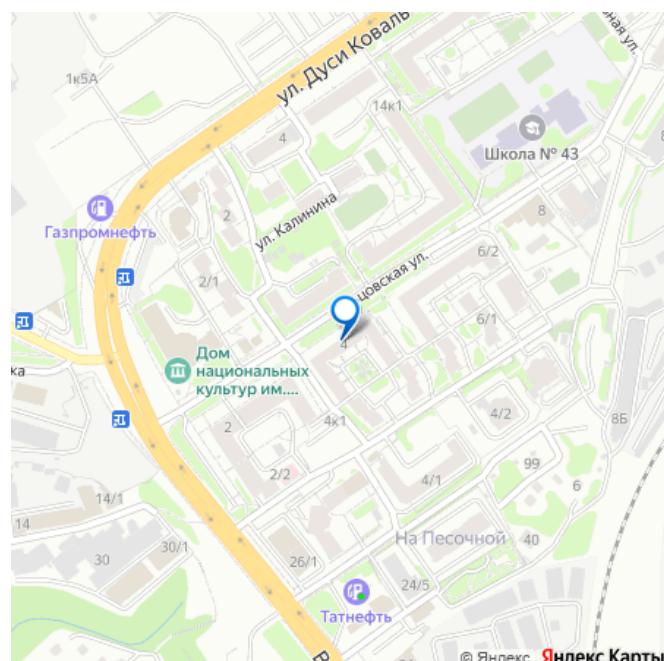
10.8 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792641>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

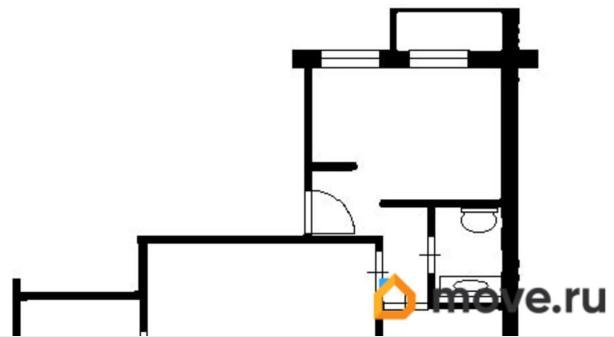
возможна ипотека

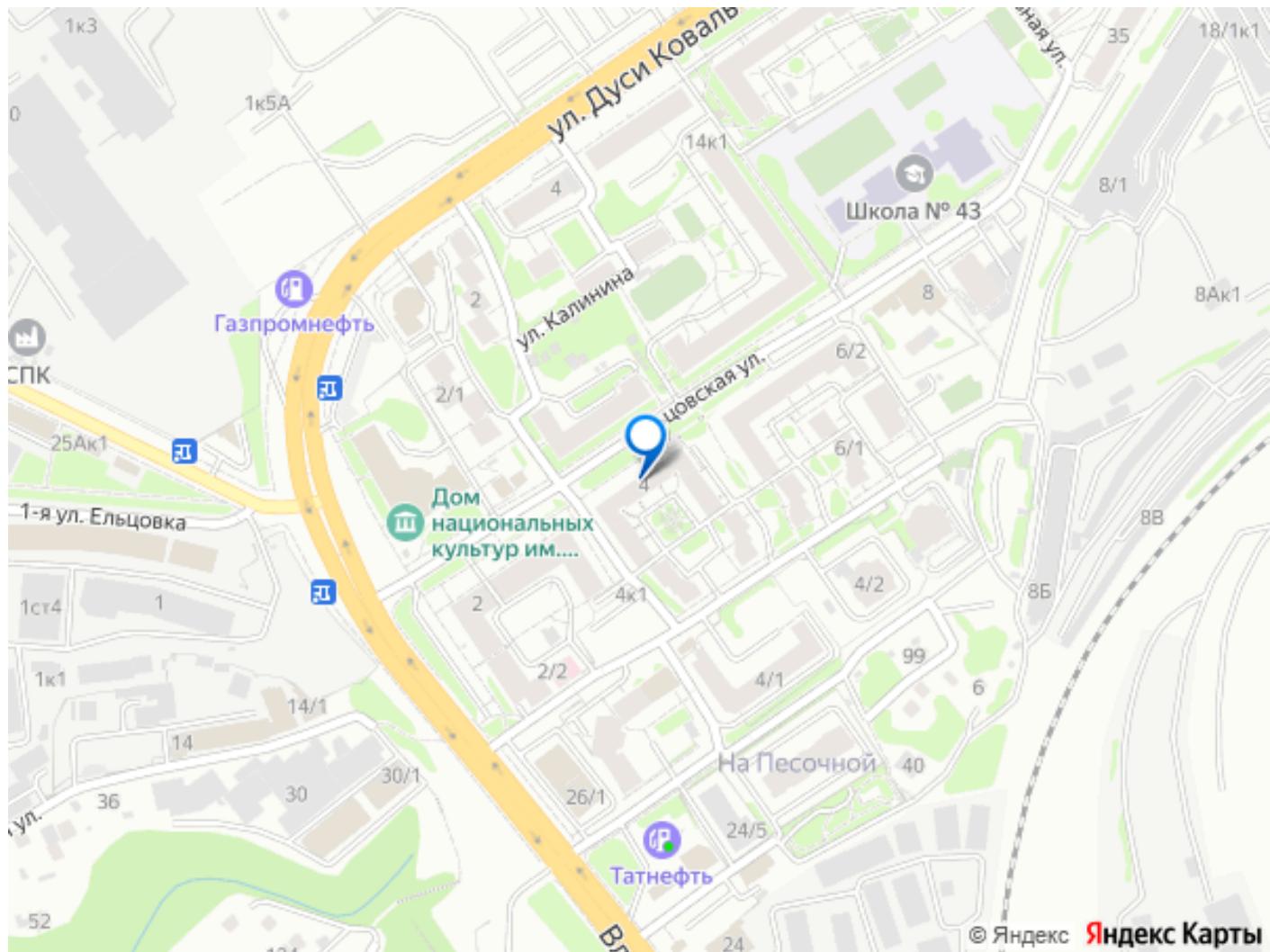
Описание

Обратите внимание!!! Предлагается к продаже теплая, светлая, просторная полноценная 3-комнатная квартира с отличным ремонтом на комфортном 2 этаже в кирпичном доме!!! Установлены кашированные окна - тройной стеклопакет производства Германии. Вид из окон на две стороны. Отделка квартиры выполнена с применением дорогостоящих материалов. Потолки покрыты антистатической и грязеотталкивающей краской Vario+ пневмо напыление, на полу пробковое покрытие. В прихожей пол - керамогранит, установлен большой вместительный шкаф-купе с витражными окнами. Кухня и санузел выложены Итальянской плиткой. В комнатах установлен кондиционер LG (29 программ, сплит система). В квартире установлена УЗМ защита от перепада напряжения. Полы при входе на балкон с подогревом. Также приятным бонусом остается кухонный гарнитур! Красивый зеленый двор с современной и безопасной детской площадкой. Дом расположен внутри квартала, что исключает шум проезжей части, а его близость к Заельцовскому парку позволит Вам наслаждаться прогулками по лесу. Развитая инфраструктура: остановка

транспорта рядом с домом, школы 43 и 131, детский сад, поликлиника, торговый центр Малинка. Хорошая транспортная развязка: удобный выезд на Дуси Ковальчук и на Владимировскую. Квартира готова к продаже (обременений нет)! Приглашаем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135791 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России