

Создано: 03.07.2025 в 07:29

Обновлено: 21.12.2025 в 18:05

Новосибирская область, Новосибирск,
Обская улица, 50/1

11 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 50/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.6 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

95.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

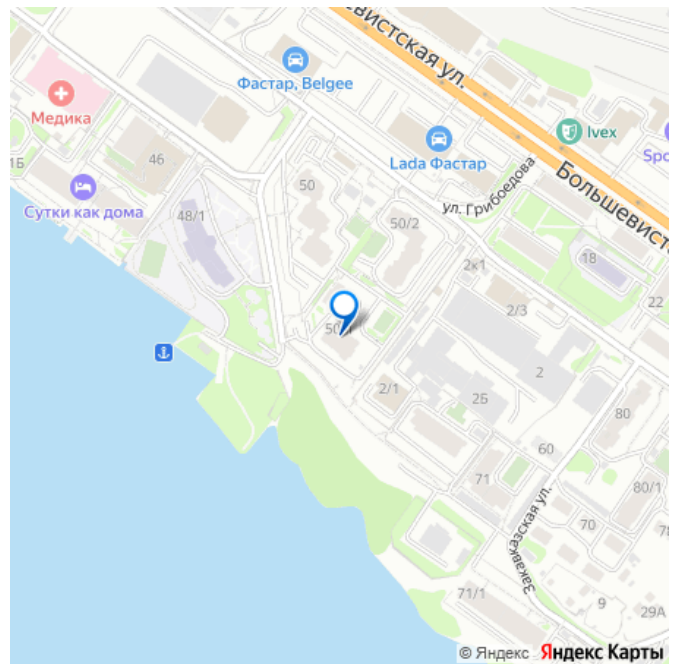
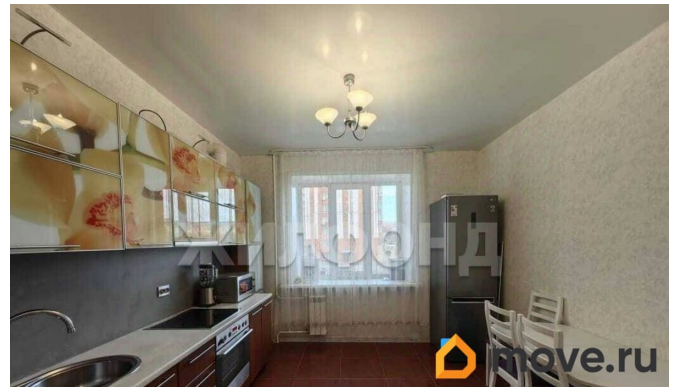
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928226251>

Оксана Анатольевна, ЖИЛФОНД
79942581184

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

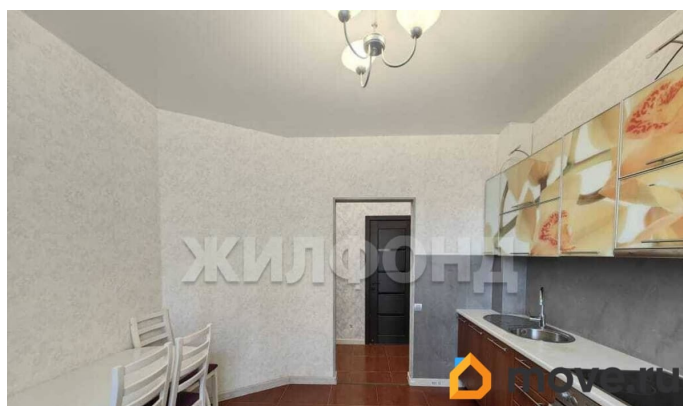
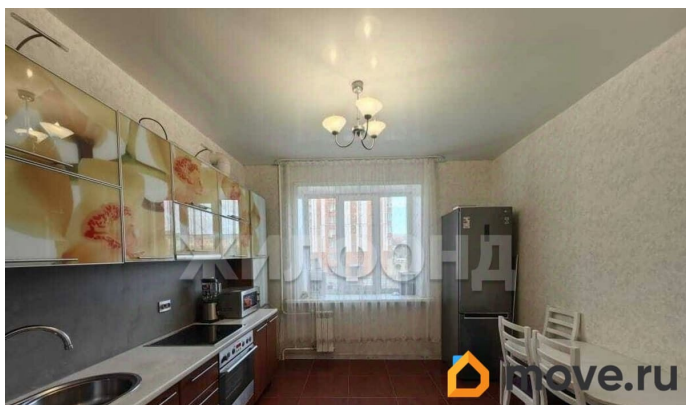
да

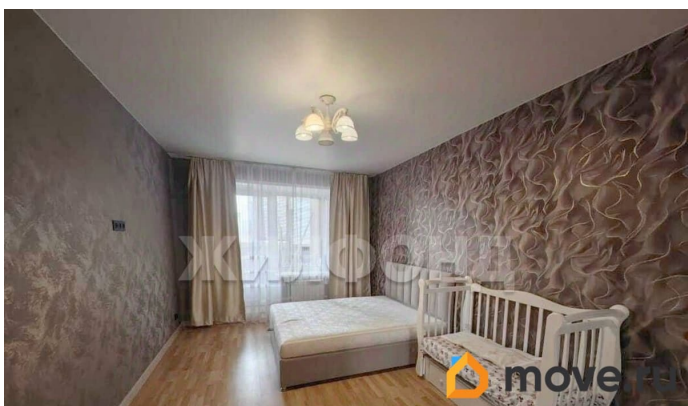
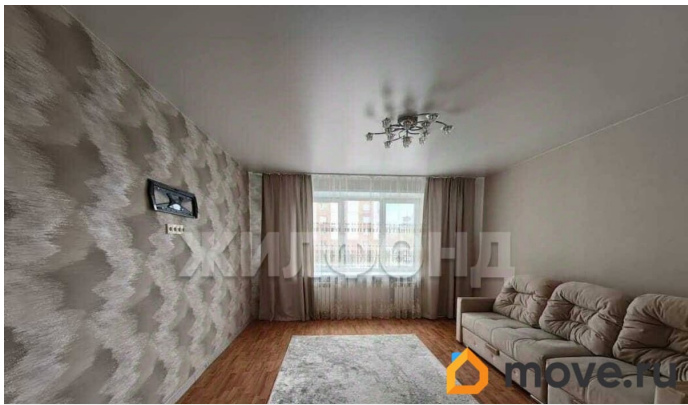
возможна ипотека, лифт, парковка

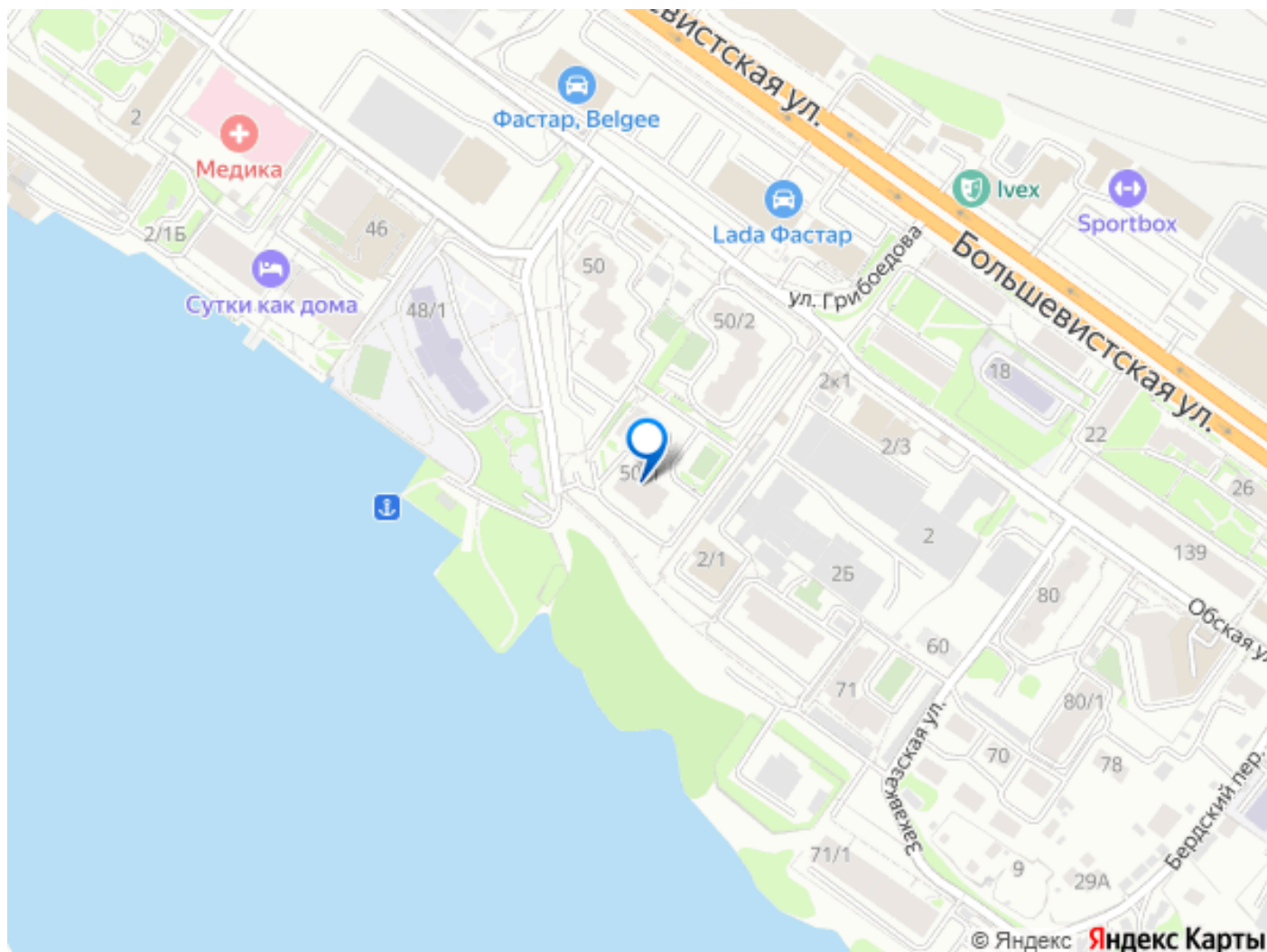
Описание

Замечательная трехкомнатная квартира, просторная и светлая в настоящем кирпичном доме 2002 года постройки. без перепланировок! общая площадь квартиры (без учета балкона) 95,1м2. окна выходят на две стороны, комфортный 4 этаж. кухня 11.8 м2. гостиная 22,5 м2. две изолированных спальни 18 +19,1 м2. окна пластиковые, натяжные потолки, на кухне и в коридоре на полу керамогранит. в комнатах - ламинат. отсечка на три квартиры. дом классической кирпичной кладки, ширина стен 80 см. прекрасная звукоизоляция. зимой тепло, летом прохладно. уникальное месторасположение дома позволяет его жильцам пользоваться всей гаммой удобств, предоставляемых инфраструктурой одного из крупнейших мегаполисов России, которая сочетает в себе природу и удобство городской жизни, что редко можно встретить в Новосибирске. все виды городского транспорта в непосредственной близости - автобусная остановка 2 минуты, метро 10 минут пешком, если вас интересуют водные путешествия по Оби, то рядом находится современный речной вокзал, прямо возле дома причал для катеров. магазины и супермаркеты, гипермаркет Лента. прямо под

окнами новая элитная школа, рядом детский сад, областной драматический театр, химчистка, рынок и прочие предприятия и организации. лифт грузовой. двор освещен, оборудованы детская и спортивная площадка. придомовая территория огорожена и охраняется. ворота и шлагбаум на дистанционном управлении. собственное тсж, подземный и наземный паркинг. чистая быстрая продажа. один взрослый собственник. ключи в жилфонде. покажем в любое время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 4 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133561 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России