

Создано: 26.08.2025 в 17:01

Обновлено: 18.12.2025 в 08:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 208/2**

**15 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 208/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

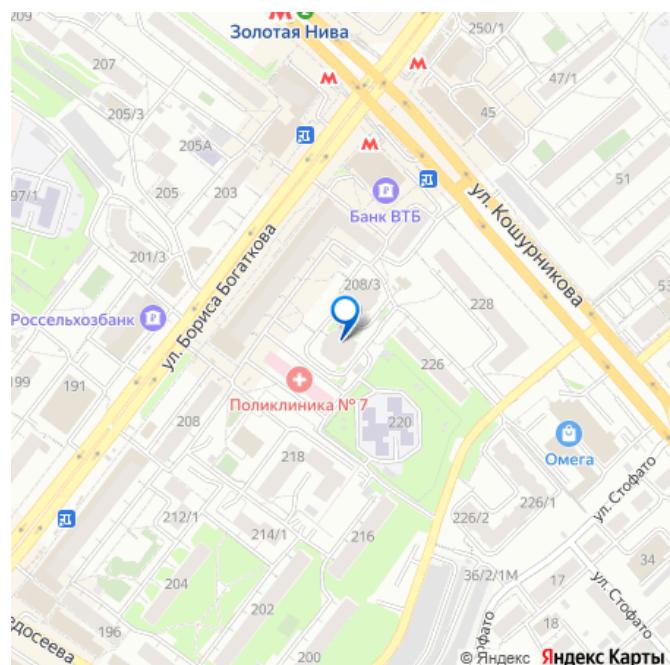
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436>  
224

**Татьяна Дергачева, Вместе**

**79833210890**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114845018 Эксклюзивная трехкомнатная квартира (три спальни + кухня-гостиная) в доме в трех минутах ходьбы от метро «Золотая Нива», с потрясающим панорамным видом на весь город. Квартира с дизайнерским ремонтом — яркая и стильная в единой цветовой гамме, делали для себя из высококачественных материалов, очень уютная, теплая и солнечная. Во время ремонта особое значение придавалось обеспечению звукоизоляции. Сам дом находится внутри квартала, поэтому в квартире всегда тихо. В квартире функциональная планировка — гостевая зона (уютная гостиная и стильная кухня, гостевой санузел и гардеробная)) и приватная зона (три отдельных спальни и санузел с гидромассажной ванной). Особую атмосферу и уют в гостиной создают мягкий теплый свет и удобный стильный диван. Также здесь предусмотрена система кондиционирования воздуха и несколько сценариев освещения. Из гостиной - выход на балкон 12.1 кв.м, который остеклен, утеплен и на нем

организована зона отдыха и цветочный садик. Утром здесь прекрасно выпить чашку ароматного кофе, а вечером фужер вина и любоваться прекрасным видом в сторону центральной части города. Кухонный гарнитур гармонично вписался в дизайнерскую концепцию квартиры — фасады молочно-белого цвета, столешница — искусственный камень. Пол и частично стены на кухне — мозайка с вкраплениями сверкающих фрагментов, что придает помещению особый шарм и изысканность.

Вся встроенная мебель и техника — холодильник, варочная поверхность, встроенный духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, встроенная кофе-машина - все концерна Bosch — Siemens. Вся мебель и техника остается и входит в стоимость квартиры. Входная группа - холл и просторная гардеробная, где оборудована зона хранения вещей и установлена раковина для мытья обуви, а также ее можно использовать для мытья лап животных, здесь же установлен водонагреватель и стиральная машина LG.

Рядом с гардеробной расположен санузел с душевой кабиной и биде. Дом 2010 года постройки, от одного из ведущих застройщиков города, подземной и наземной парковкой. В доме есть консьерж и видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность жильцов. Также в доме есть Злифта (2 грузовых и 1 пассажирский), что позволяет без ожидания и комфортно подняться на свой этаж и спуститься вниз.

Есть функциональная и современная детская и спортивная площадки на разный возраст и интересы. В собственности также есть подземная парковка, лифт спускается сразу на парковку (в стоимость квартиры не входит, можно приобрести вместе с

квартирой за отдельную плату). Это отличное место для комфортного проживания. В соседнем доме продуктовый магазин «Ярче», детская и взрослая поликлиника 7, аптека, детский сад 440, в самом доме лингвоцентр ABC — одна из лучших языковых школ города. В шаговой доступности лицей 113, гимназия 11 «Гармония», и еще несколько школ и детских садов. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города, как на собственном транспорте, так и на городском. Рядом с домом

