

Создано: 28.08.2025 в 21:37

Обновлено: 17.12.2025 в 12:20

11 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.6 м²



Площадь кухни

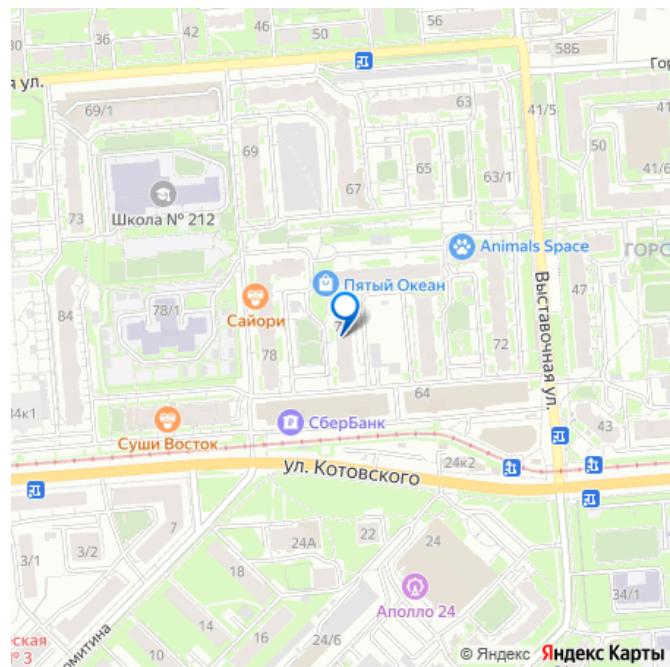
10.1 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284503>

046

МакроМир, МакроМир

79132031968

для заметок

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 102662227 Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 94.8 квадратных метров на 13 этаже монолитного дома, расположенного в Горском микрорайоне города Новосибирска. Дом построен в 2005 году и имеет 16 этажей. Квартира поражает своей продуманностью и функциональностью. Здесь выполнен качественный ремонт, который добавляет комфорта и уюта каждому уголку вашего нового жилища. В квартире имеется четвертая комната, площадью 5,7 кв.м.- кабинет!!!!!! Наличие более одного санузла позволяет избежать утренних очередей и делает жизнь более удобной. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха всей семьи. Благодаря удачному расположению дома, жители могут наслаждаться близостью к основным городским магистралям и объектам инфраструктуры. В пешей доступности находятся станция метро «Студенческая» и площадь Маркса, что значительно упрощает перемещения по городу. Также рядом расположены школа, детский сад, торговый центр и парк, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрена парковка во

дворе и подземный паркинг, что гарантирует безопасность вашего автомобиля в любое время суток. Безопасность жильцов обеспечивается закрытой территорией и кодовой дверью. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и хочет создать свой собственный уголок счастья в одном из самых перспективных районов Новосибирска. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Без обременений. Кухня остаётся в подарок. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Парк поблизости.

