

Создано: 12.07.2025 в 14:07

Обновлено: 05.12.2025 в 09:23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284152292>

**Лариса Букова, Люди**

**79138923828**

**Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 16**

**17 499 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 16

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

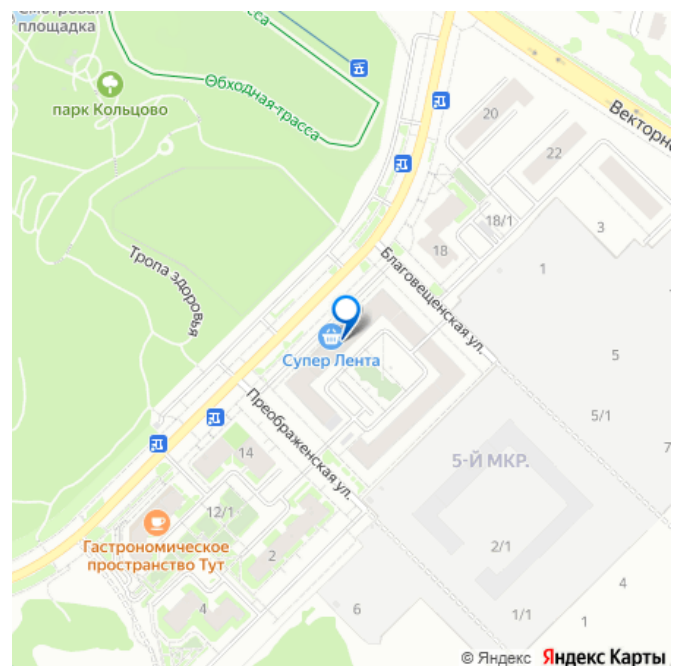
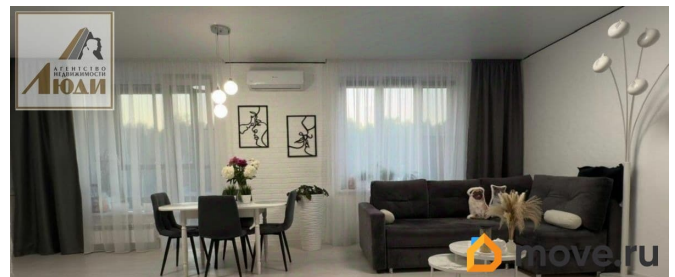
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

## Описание

Успей купить!!! Предлагается к покупке замечательная 3 х комнатная квартира отличной планировки (была произведена перепланировка, которая узаконена), с окнами на 2 стороны, в наукограде Кольцово, в котором отлично развита инфраструктура!

Квартира светлая, теплая, ухоженная, с хорошим ремонтом! Заезжай и живи!

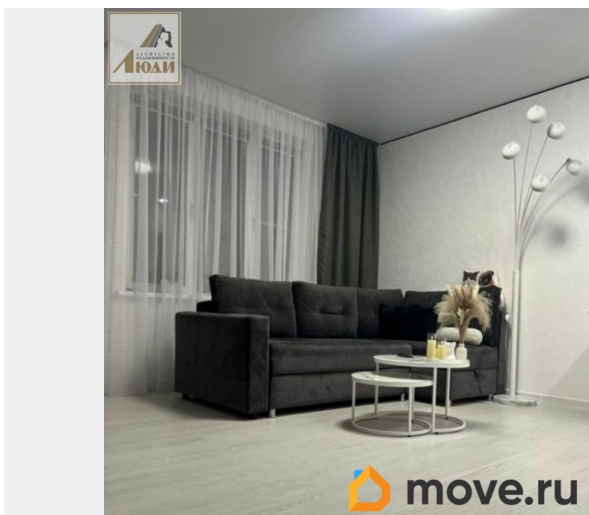
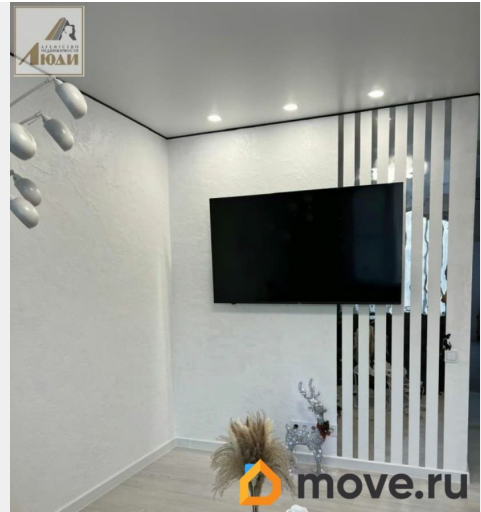
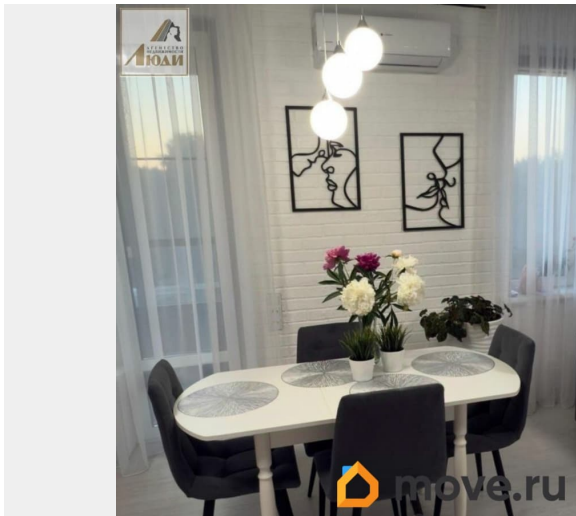
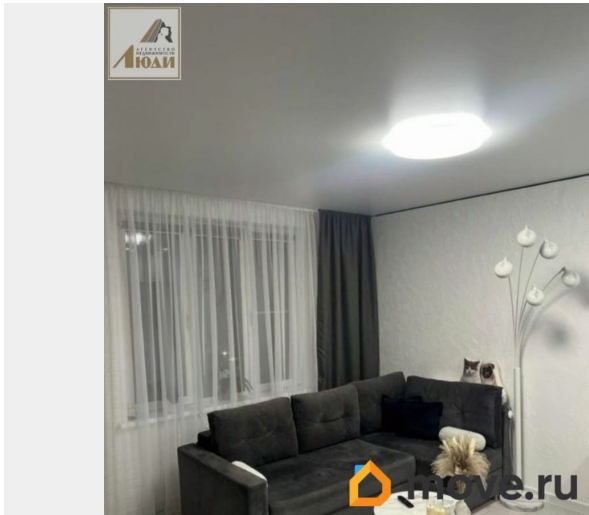
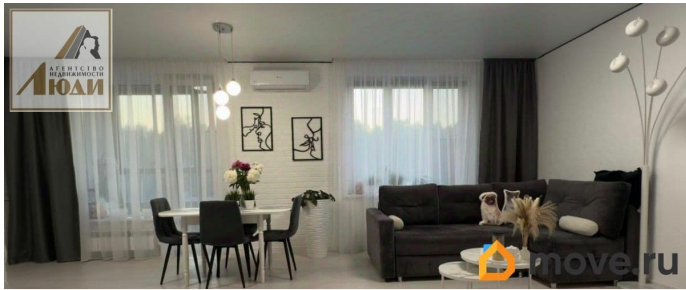
Квартира: - просторная кухня-гостиная 33,8 кв м - две изолированные друг от друга спальни 14.4 и 15.0 кв. м (отличный вариант для семей с детьми); - светлая и уютная кухня-гостиная с выходом на лоджию; - просторная прихожая с функциональными и вместительными шкафами; - 2 сан.узла совмещенных; - в коридоре вместительная гардеробная - металлические входные двери повышенной надежности и система противопожарной безопасности - установлен кондиционер LORION - в сан. узле водонагреватель на 100 литров ZANUSSI - окна выходят во двор и на улицу - видеодомофон - в квартире выполнен ремонт из качественных и дорогостоящих материалов: полностью переделана электрика, установлены доп. розетки, проходные выключатели. Во всей квартире кварц виниловый ламинат, стены покрашены, натяжные потолки сатин. В кухне-гостиной заниженный подоконник. В сан.узлах керамогранит, утепленные полы.

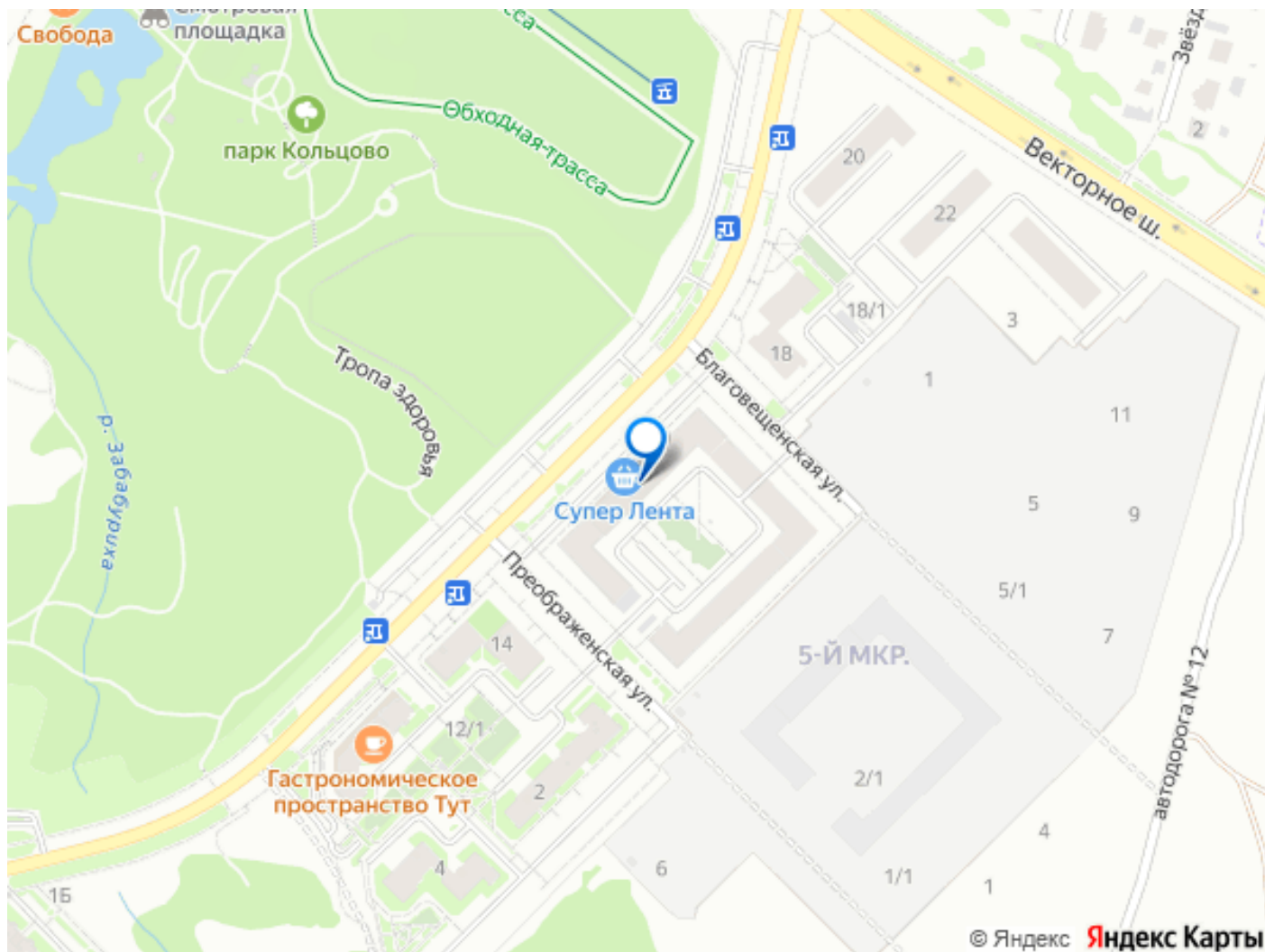
Установлены электрические водонагреватели. - для удобства покупателя в квартире остаётся: детская мебель, комод, диван, техника. Дом: - дом комфорт класса монолит- кирпич, введен в эксплуатацию в 2022 году - горизонтальная разводка систем отопления и водоснабжения - приборы учета воды и тепла в специальных нишах этажных коридоров -система видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовых территориях - внутренний двор без машин - вокруг дома достаточное количество парковочных мест - на минус первом этаже - подземный паркинг - в подъезде консьерж - отличная УК «Прспект» - порядочные и спокойные соседи - современная детская площадка - спортивная площадка

Инфраструктура: - хорошая транспортная развязка - парк с тропой здоровья - озеро - пляж -горнолыжный спуск - наличие в шаговой доступности: детские сады, школы, различные магазины, аптеки, поликлиника, банки, стадион, бассейны и многое другое.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры, которая подарит вам уют и комфорт!

Звоните! С удовольствием покажем и расскажем! Помогу решить вопрос с одобрением ипотеки по низкой ставке. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Номер объекта: #1/537622/18709





Move.ru - вся недвижимость России