

Создано: 20.03.2025 в 12:55

Обновлено: 12.12.2025 в 23:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 23**

**10 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская  
улица, 23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

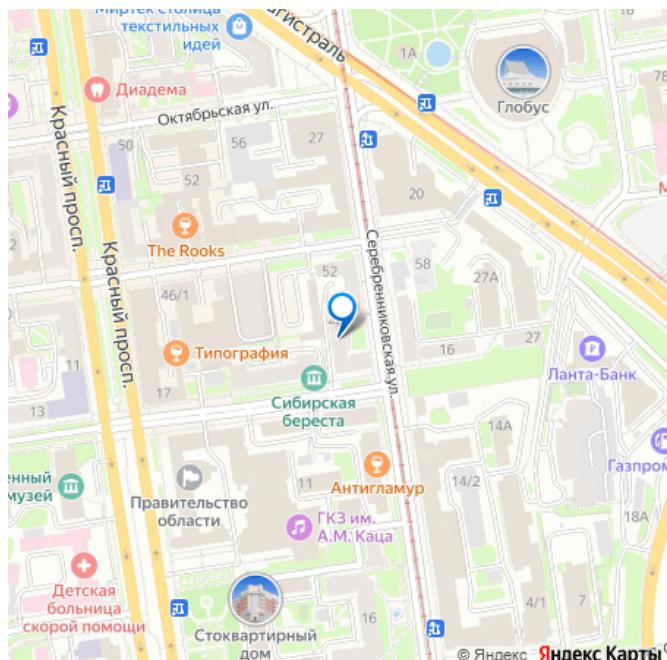
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275159>

259

**Нина Александровна, ЖИЛФОНД**

**79942584715**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

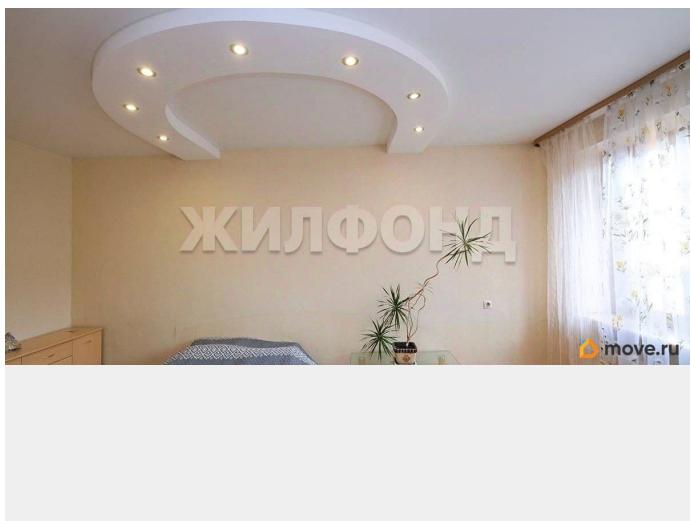
## Описание

Цена СНИЖЕНА только до конца года!

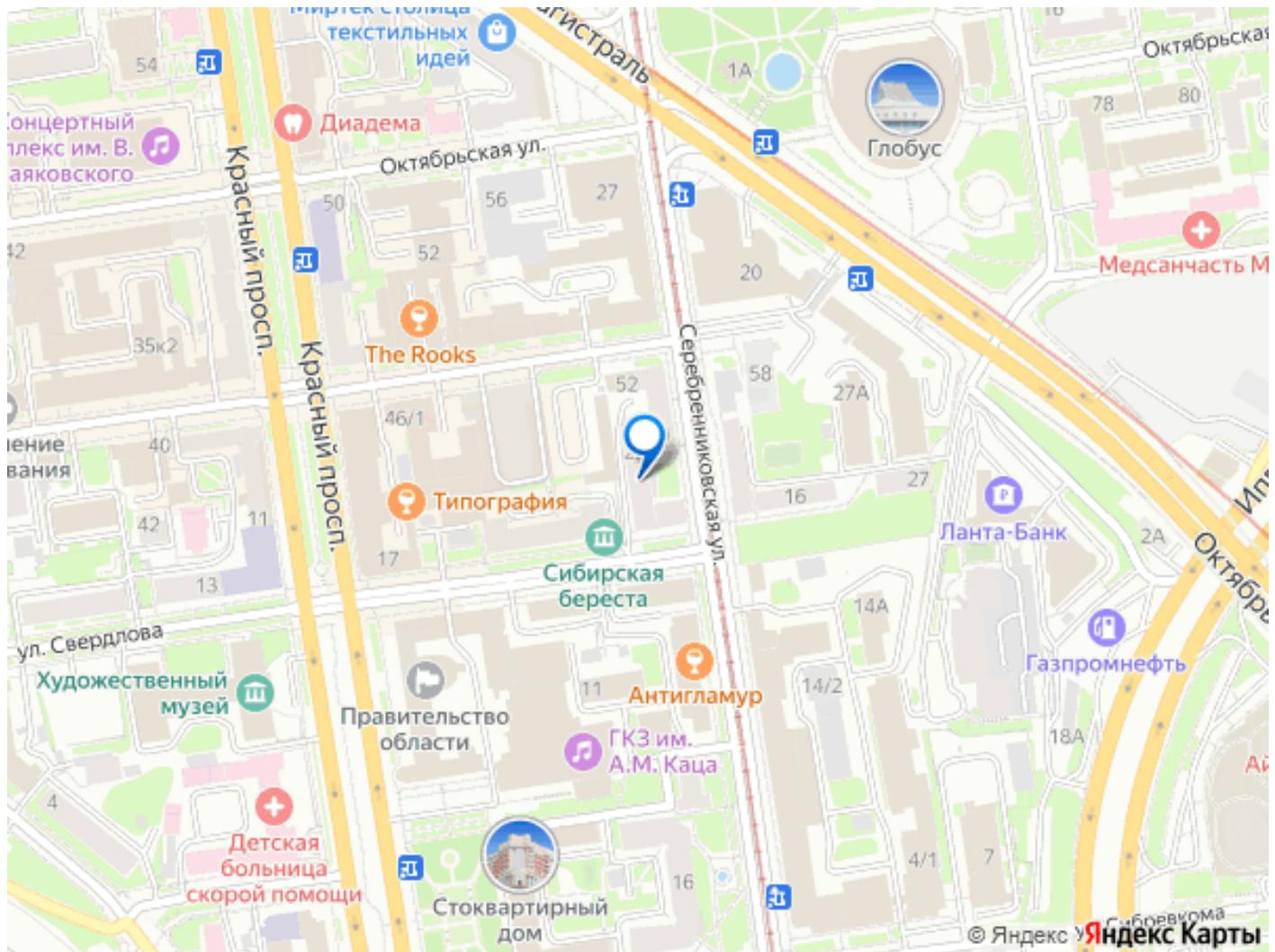
Покупателю - Новогодний подарок! Успейте  
купить! Центр города! Дом - памятник  
советского конструктивизма! Перекрытия -  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ! Классическая кирпичная  
кладка, соседей - не слышно! В 90-е годы  
была произведена реконструкция дома, с  
выселением всех жильцов. Заменили  
перекрытия на ЖБ, проложили новые  
инженерные сети и коммуникации! Тёплая,  
светлая квартира! Три изолированные  
большие комнаты и просторная кухня, окна  
выходят на две стороны. Отличное  
состояние, можно заехать и жить! На полу  
ламинат, в санузле коллекционный кафель,  
установлены качественные межкомнатные  
двери. Деревянные евро-окна -  
энергосберегающие, с тройным  
стеклопакетом, с хорошей шумоизоляцией.  
Высота потолков - 3,05м! На площадке всего  
две квартиры. Огороженная территория,  
въезд через шлагбаум, всегда есть  
парковочные места, что важно для центра  
города. Развитая инфраструктура - лучшие  
детские сады, школы, ВУЗы. ЛИЦЕЙ 12 - по  
прописке! В непосредственной близости:  
Архитектурная академия, Медакадемия,  
НАРХОЗ... Рядом: Центральный парк,  
Первомайский сквер, Оперный театр,

концертный зал филармонии им. А.М. Каца,  
картинная галерея, театр «Глобус»,  
множество магазинов, банков, ресторанов,  
кафе... Дом расположен вдали от шумных  
магистралей. До станции метро «пл. Ленина»  
- 5 минут пешком. Нас можно купить быстро!  
Звоните, договоримся о просмотре! Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад,  
9 продуктовых магазинов, 6 спортивных  
учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна  
продажа в рассрочку. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054138618 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России