

Создано: 10.06.2025 в 13:45

Обновлено: 19.12.2025 в 11:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 11**

**14 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

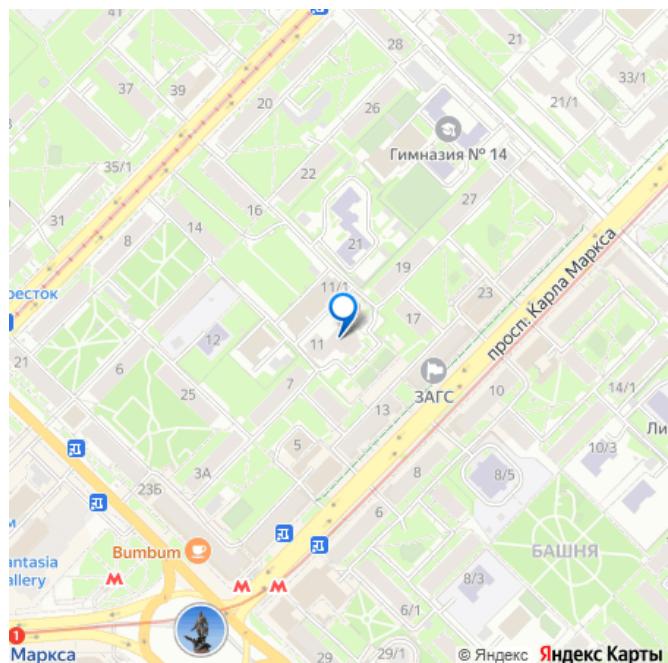
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281072>  
995

**Юрий Александрович, ПАЛИТРА**

**79137329143**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

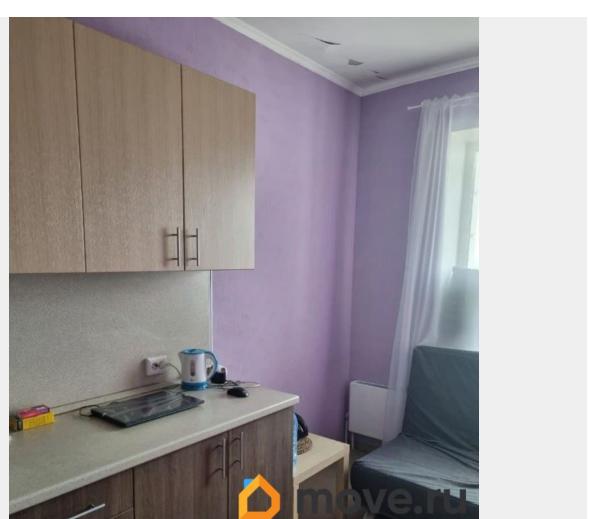
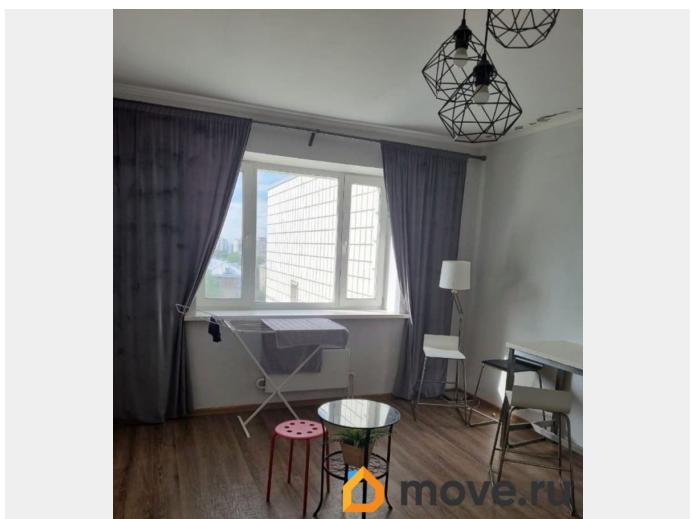
Покупка в ипотеку

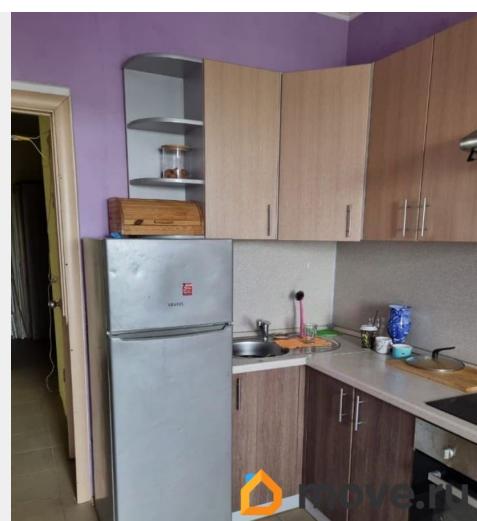
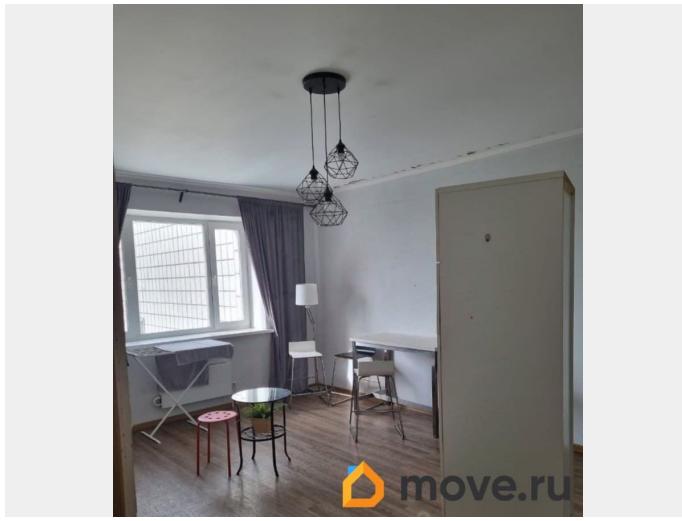
да

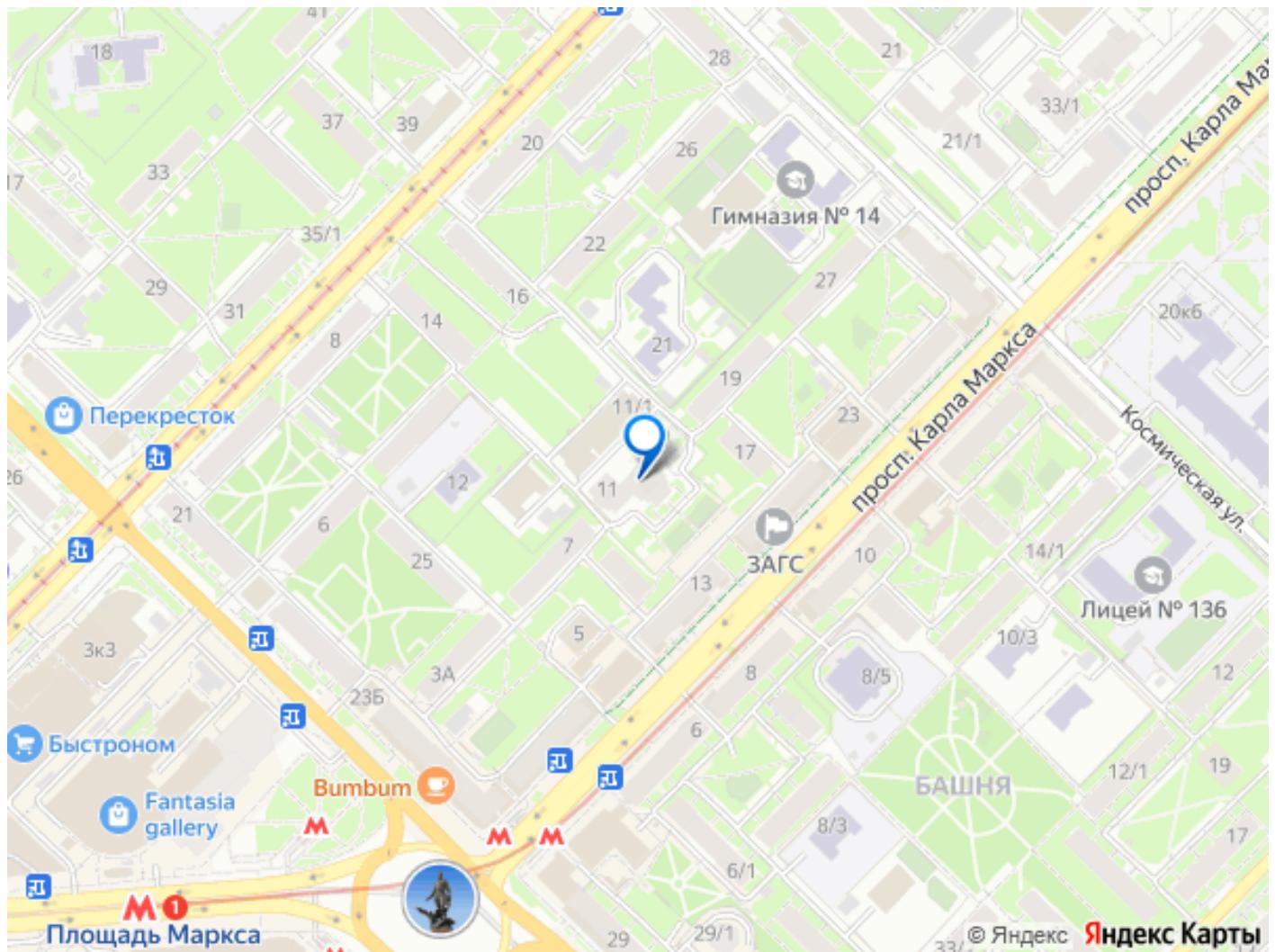
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с замечательной планировкой в самом центре Ленинского района! Дом кирпичный (стены толщиной 90 см!), свежий с закрытой территорией, большим , ухоженным, зеленым и тихим двором с детской и спортивной площадкой. Квартира просит косметики, зато все можно сделать на свой вкус. Отличная транспортная развязка, развитая инфраструктура (школы и детские сады), удобное расположение в непосредственности близости станции метро Площадь Карла Маркса. Один взрослый собственник. Без долгов и обременения. Чистая продажа!







Move.ru - вся недвижимость России