

Создано: 10.06.2025 в 13:45

Обновлено: 19.12.2025 в 11:38

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 11

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

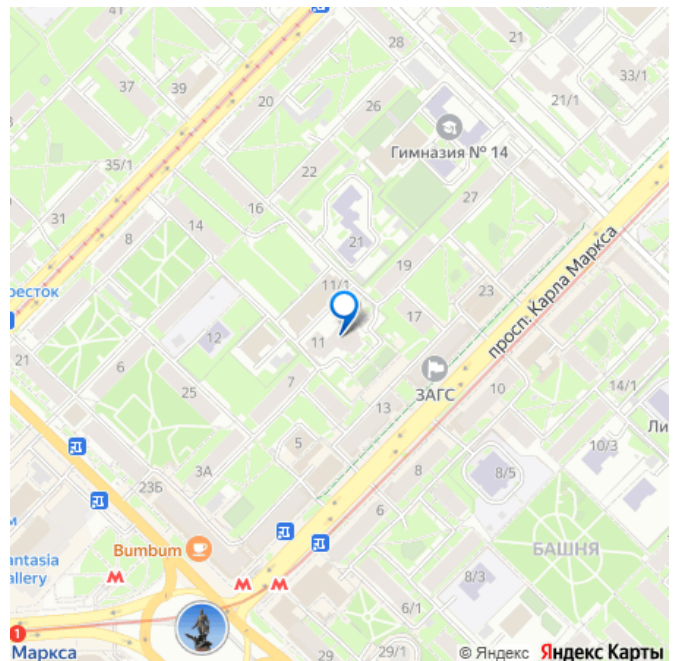
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281072995>

Юрий Александрович, ПАЛИТРА
79137329143

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

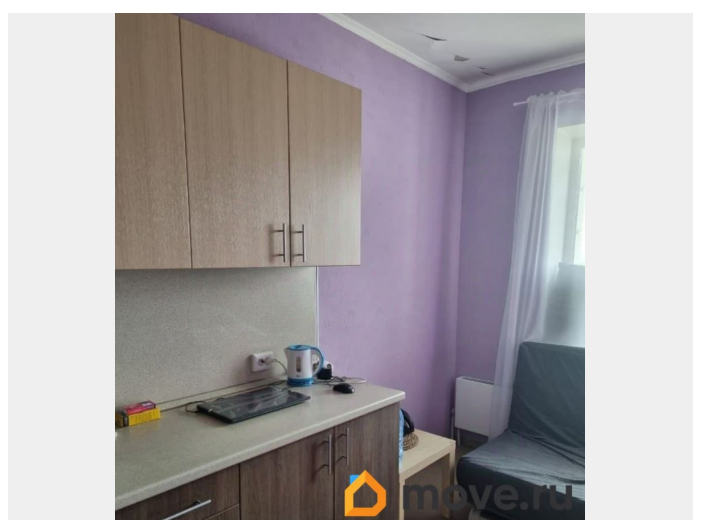
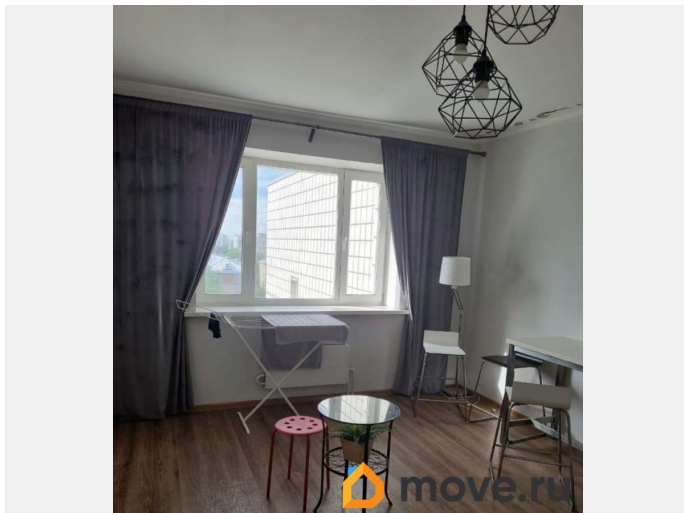
Покупка в ипотеку

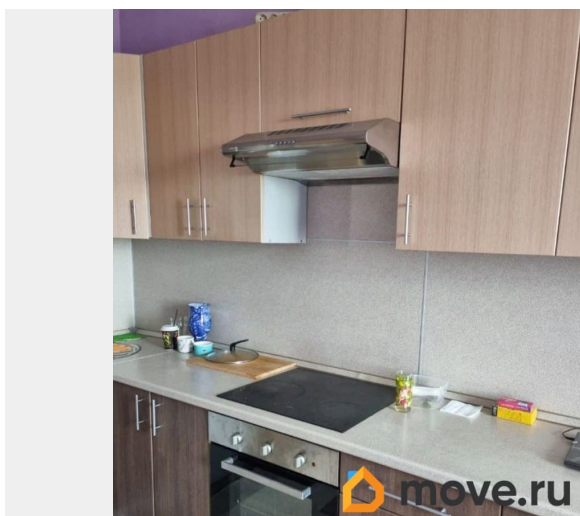
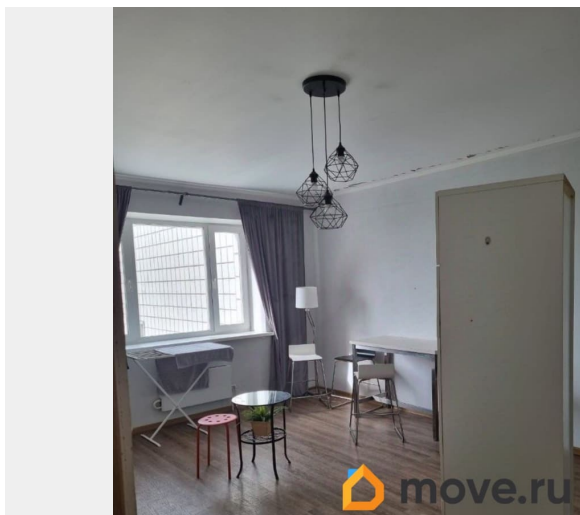
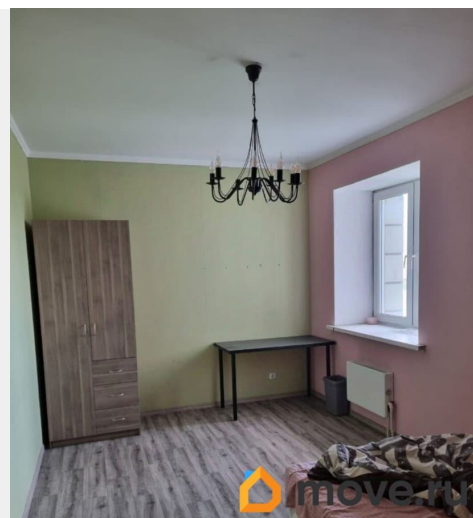
да

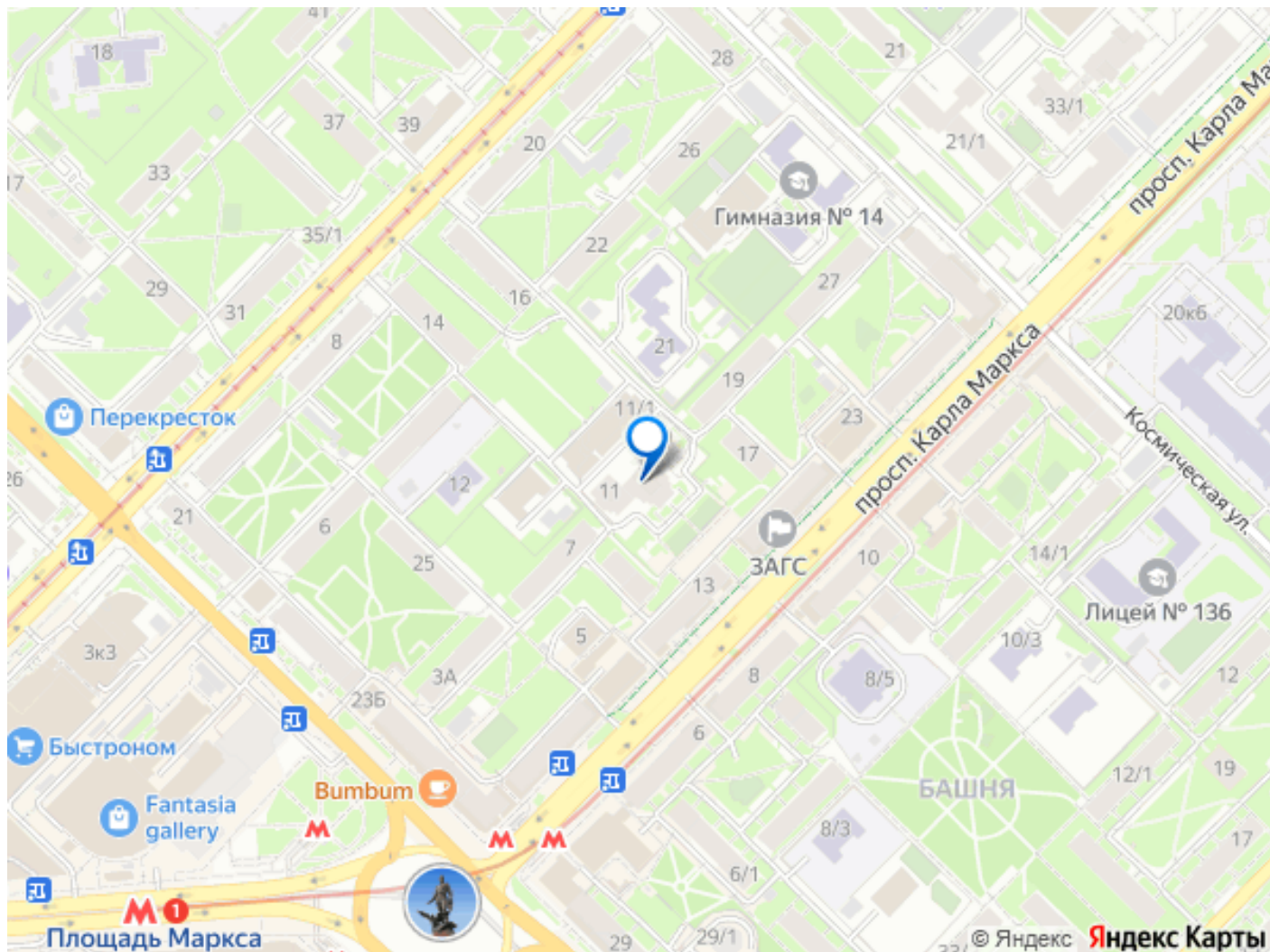
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира с замечательной планировкой в самом центре Ленинского района! Дом кирпичный (стены толщиной 90 см!), свежий с закрытой территорией, большим , ухоженным, зеленым и тихим двором с детской и спортивной площадкой. Квартира просит косметики, зато все можно сделать на свой вкус. Отличная транспортная развязка, развитая инфраструктура (школы и детские сады), удобное расположение в непосредственности близости станции метро Площадь Карла Маркса. Один взрослый собственник. Без долгов и обременения. Чистая продажа!







Move.ru - вся недвижимость России