

Создано: 06.10.2025 в 11:52

Обновлено: 12.12.2025 в 14:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Федосеева, 2

**12 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Федосеева, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Федосеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

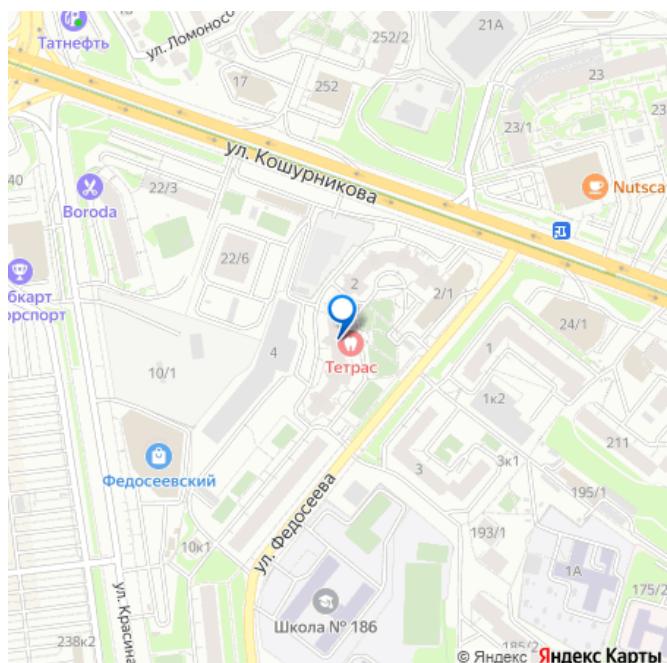
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>  
308

Департамент недвижимости и права,  
Департамент недвижимости и права

**79134730801**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

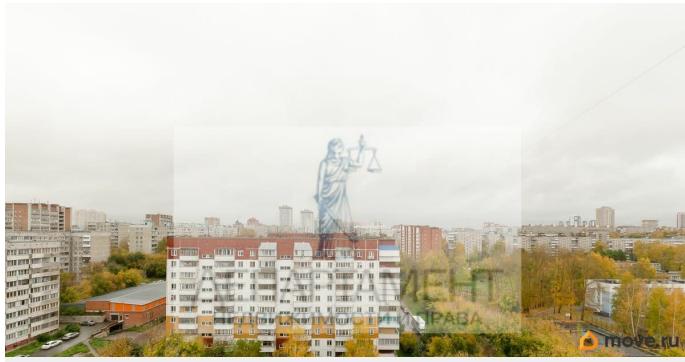
да

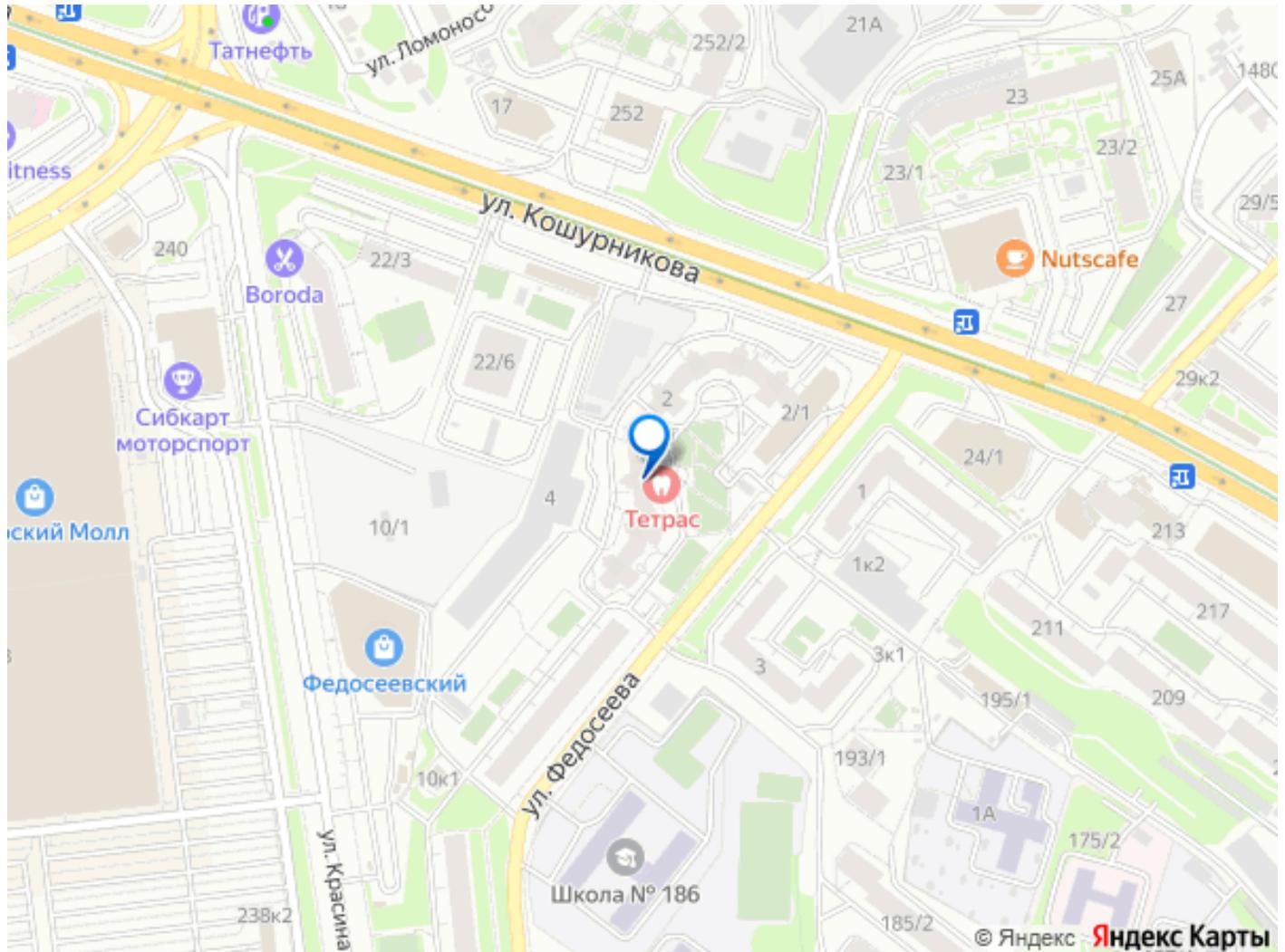
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Комфортная жизнь в кирпичном доме у метро! 3-комнатная квартира в 8 минутах от «Золотой Нивы» ждет своих новых хозяев. Дом из цельного кирпича, построен в 2003 году гарантирует отличную шумоизоляцию и сохраняет приятное тепло даже зимой благодаря кирпичным стенам. Основные преимущества квартиры: - Развитая инфраструктура района, включая две образовательные школы и детские сады и развивающие центры, ТРЦ «Сибирский Молл». До парка «Березовая Роща» 2 километра, что позволит совершать прогулки и заниматься спортом недалеко от дома. - Для владельцев авто у дома достаточно парковочных мест. За доп. плату можно приобрести капитальный гараж в гаражном кооперативе, расположенным у дома. Площадь гаража 24 кв.м. - Удобная планировка: общая площадь 94,3 кв.м, кухня 10,5 кв.м. и четыре полноценных комнаты. Раздельный санузел добавит ежедневного комфорта. Две лоджии, площадь которых не учтена в общей площади квартиры. На лоджии проведено электричество. Окна выходят на запад и восток. Подробная планировка представлена в фото. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления

увеличено из-за использования подменных  
номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России