

Создано: 18.10.2025 в 19:02

Обновлено: 10.12.2025 в 12:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 122/4**
9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 122/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 53.2 м²

Площадь кухни

 13.3 м²

Общая площадь

 94.2 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

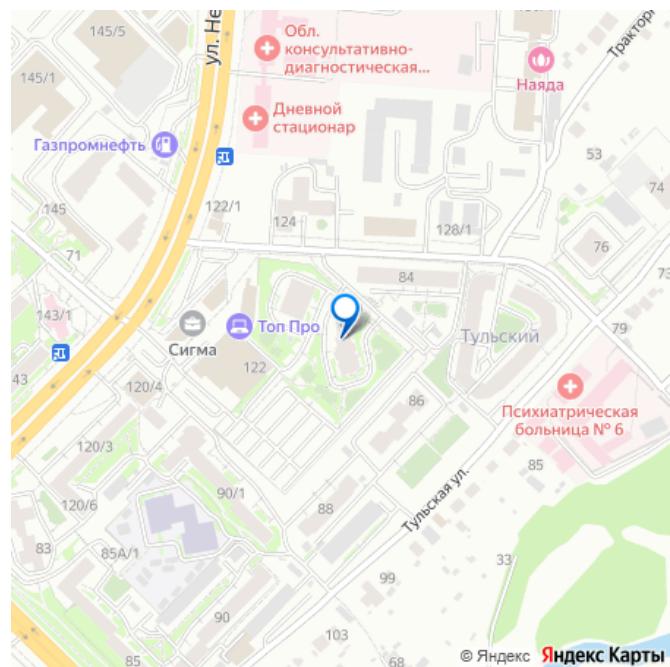
[Квартиры](#)
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841>
 294

Собственник

79137823216

для заметок

Этаж	ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения											Высота по внутреннему обмеру, м	
	Жилые, нежилые помещения здания				Площадь по внутреннему обмеру, м ²								
	наименование помещения	№ пом.	наименование комнат	№ по плану	общая	жилая	помещений общего пользования	нежилых помещений	помещений общего пользования	нежилых помещений	площадь по внутреннему обмеру помещения, м		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2.70	
5	Квартира		Коридор	1	13.7	13.7							
			Санузел	2	2.1	2.1							
			Жилая комната	3	15.7	15.7							
			Жилая комната	4	16.1	16.1							
			Жилая комната	5	21.5	21.5							


 move.ru

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я один собственник. Без мат капитала.

Площадь с балконами 94.2, без балконов

86.6. В собственности 3 года. Без ремонта.

Лучшая планировка трешки в этих домах, да и в районе в целом. Квадратный коридор съедает мало места + есть гардеробная.

Большие комнаты. Любителям огромных пространств (кухонь-гостиных) достаточно одну стену разобрать и будет 45 квадратов

гостиная с коридором + 2 комнаты по 16 квадратов. Можно расширить санузел за счет гардеробной. Без переделок тоже хорошая

классическая квартира с почти квадратными не вытянутыми комнатами. Квадратный коридор занимает всего 18 площади, 11 квадратов, создает ощущение большого

пространства еще на входе в квартиру. В других планировках коридор занимает больше процентов площади, даже в двушках коридор такой же площади, но вытянутый.

Закрытая территория, наземная парковка за

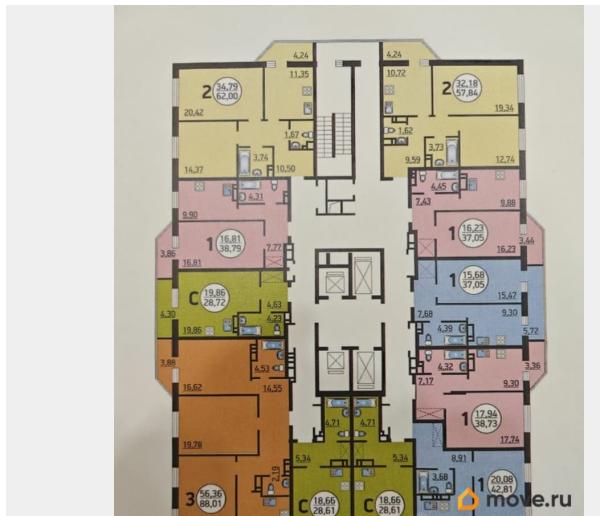
автоматическими воротами, консьержем
(дежурный о дому).

ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения											
Этаж	Жилые, нежилые помещения здания				Площадь по внутреннему обмеру, м ²						
	наименование помещения	№ пом.	наименование комнат	№ по плану	общая	жилая	помещений коммерческого назначения	использования	нежилых помещений	помещений общего пользования	использованием изолированных зданий
1	Квартира	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коридор	1	13.7		13.7					2.70
		Санузел	2	2.1		2.1					
		Жилая комната	3	15.7	15.7						
		Жилая комната	4	16.1	16.1						
		Жилая комната	5	21.5	21.5						

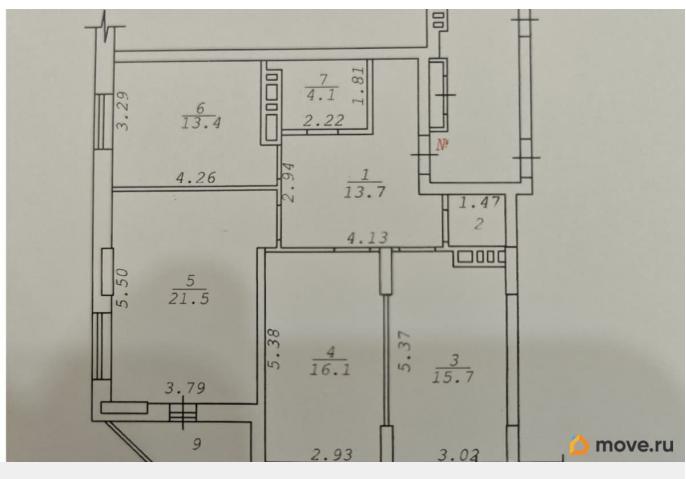
move.ru



move.ru

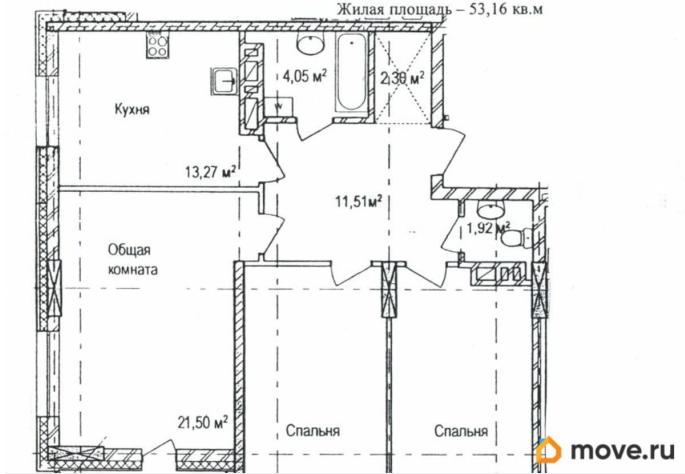


move.ru



move.ru

Общая площадь – 86,21 кв.м + балкон 3,90 кв.м+ балкон 3,73 кв.м
Жилая площадь – 53,16 кв.м

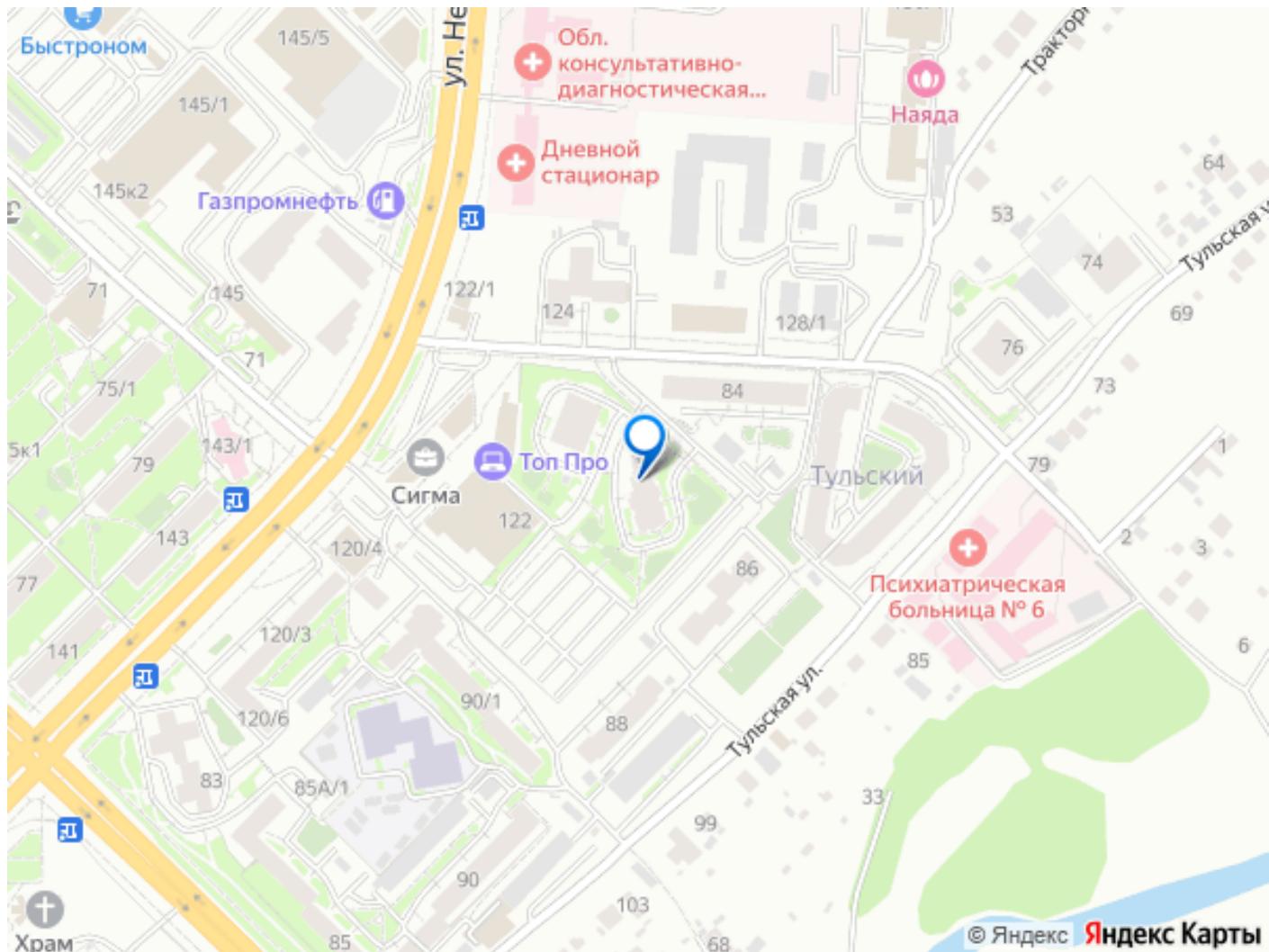


move.ru

Общая площадь – 86,21 кв.м + балкон 3,90 кв.м+ балкон 3,73 кв.м
Жилая площадь – 53,16 кв.м



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России