

Создано: 18.10.2025 в 19:02

Обновлено: 10.12.2025 в 12:19

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 122/4

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 122/4

Округ

Новосибирск, Кировский район

Улица

улица Немировича-Данченко

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

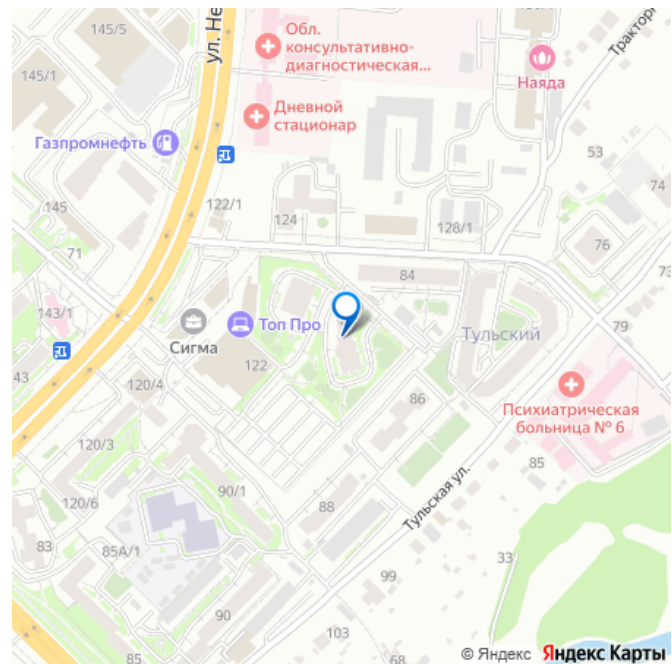
https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841294

Собственник

79137823216

для заметок

ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения											
Этаж	Жилые, нежилые помещения здания				Площадь по внутреннему обмеру, м ²						
	наименование помещения	№ пом.	наименование комнат	№ по плану	общая	жилая	помещение вспомогат. назначения	нежилых помещений	помещений общего пользования	неотопляемых помещений	Высота помещений, м
5	Квартира		Коридор	1	13.7		13.7				2.70
			Санузел	2	2.1		2.1				
			Жилая комната	3	15.7	15.7					
			Жилая комната	4	16.1	16.1					
			Жилая комната	5	21.5	21.5					



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я один собственник. Без мат капитала.

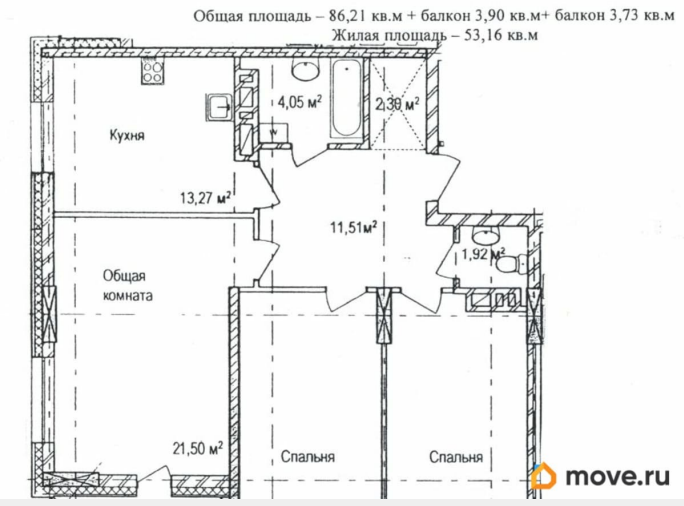
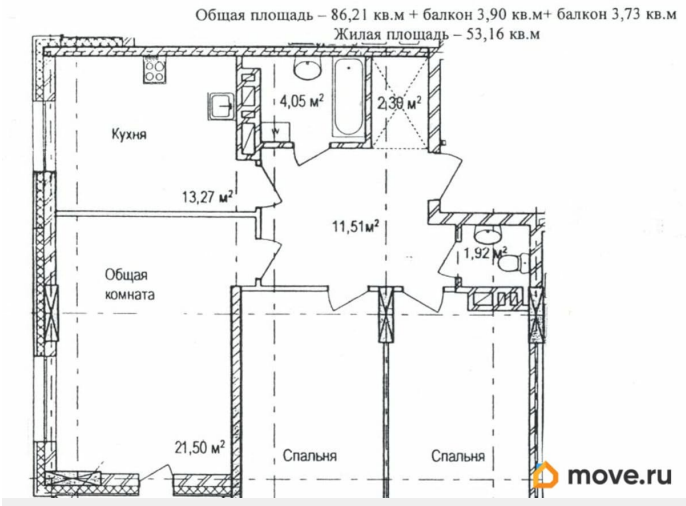
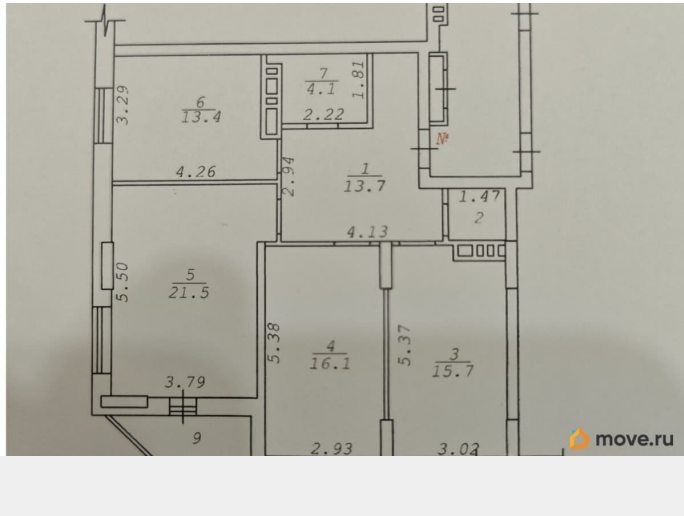
Площадь с балконами 94.2, без балконов 86.6. В собственности 3 года. Без ремонта.

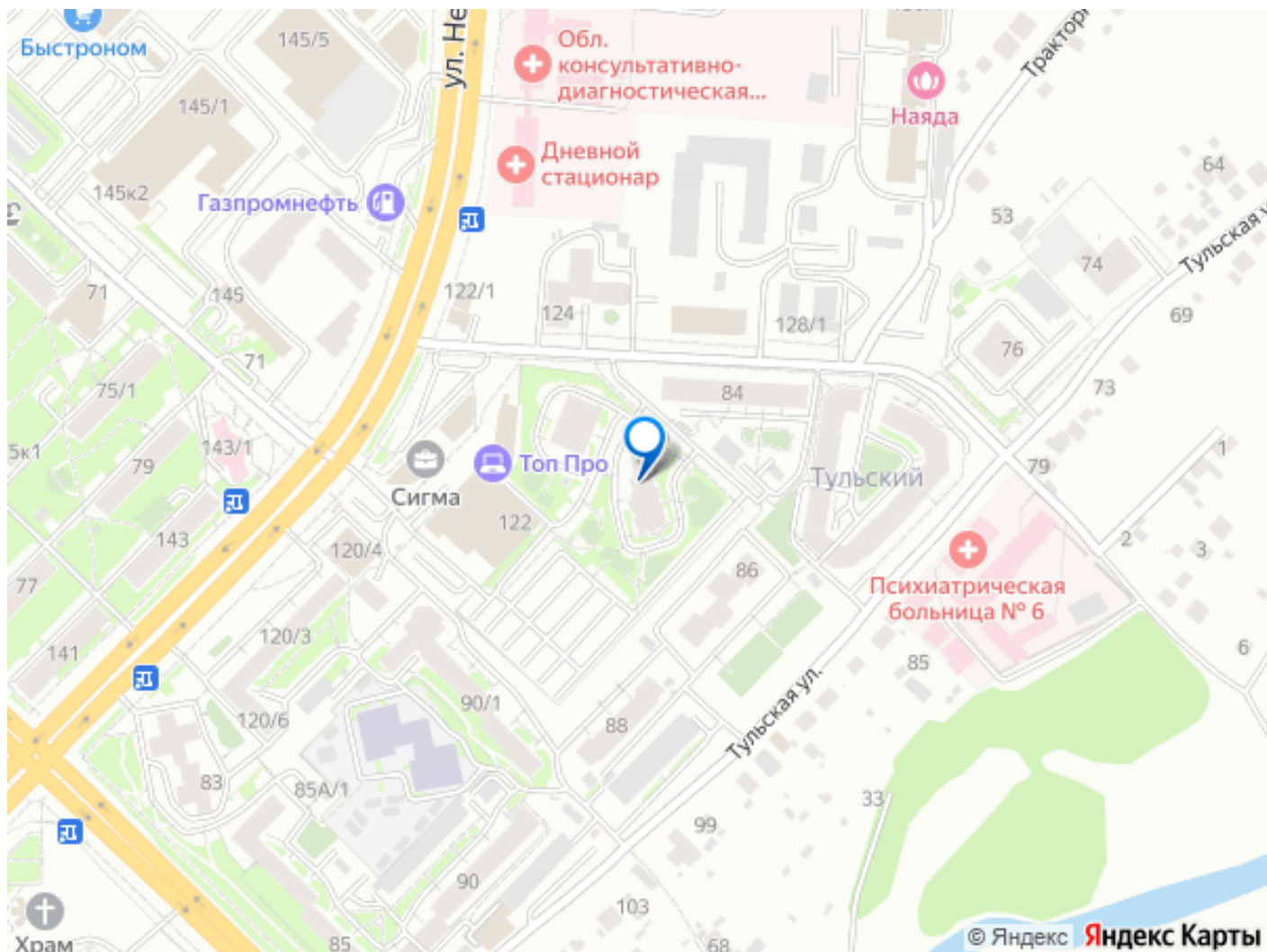
Лучшая планировка трешки в этих домах, да и в районе в целом. Квадратный коридор съедает мало места + есть гардеробная.

Большие комнаты. Любителям огромных пространств (кухонь-гостиных) достаточно одну стену разобрать и будет 45 квадратов гостиная с коридором + 2 комнаты по 16 квадратов. Можно расширить санузел за счет гардеробной. Без переделок тоже хорошая классическая квартира с почти квадратными не вытянутыми комнатами. Квадратный коридор занимает всего 18 площади, 11 квадратов, создает ощущение большого пространства еще на входе в квартиру. В других планировках коридор занимает больше процентов площади, даже в двушках коридор такой же площади, но вытянутый. Закрытая территория, наземная парковка за

автоматическими воротами, консьерж
(дежурный о дому).

ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения											
Этаж	Жилые, нежилые помещения здания				Площадь по внутреннему обмеру, м²						
	наименование помещения	№ пом.	наименование комнат	№ по плану	жилых помещений					неотопленных владений помещений	Высота по внутреннему обмеру помещений, м
					общая	жилая	помещений использования	нежилых помещений	помещений общего пользования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Квартира		Коридор	1	13.7		13.7				2.70
			Санузел	2	2.1		2.1				
			Жилая комната	3	15.7	15.7					
			Жилая комната	4	16.1	16.1					
			Жилая комната	5	21.5	21.5					





Move.ru - вся недвижимость России