

Создано: 26.08.2025 в 05:49

Обновлено: 11.12.2025 в 08:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Татьяны Снежиной, 31/3**

9 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны
Снежиной, 31/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

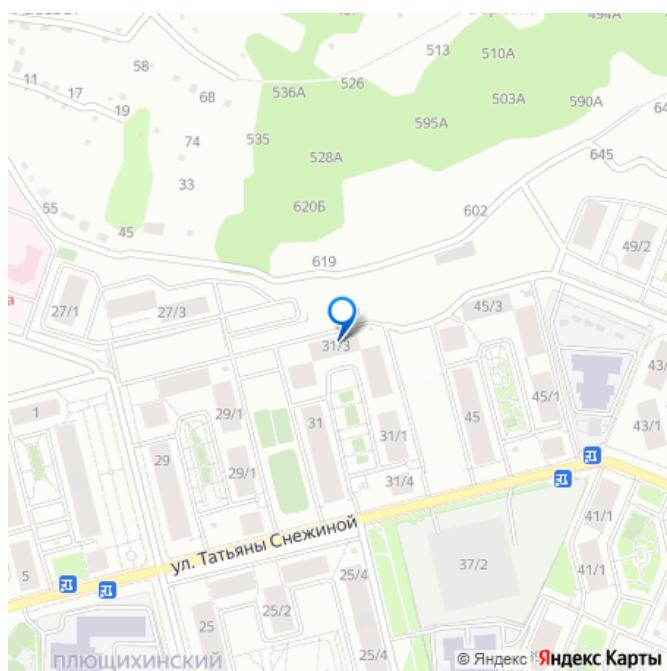
12.8 м²

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285413592>

Эксперт Дом, Эксперт Дом

**79833018659, 7913203
0128**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 86.1 кв. м + 8.1 м² подсобное помещение в Новосибирске на улице Татьяны Снежиной, 31/3. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома.

Просторная жилая площадь 56.3 кв. м и большая кухня 12.8 кв. м идеально подойдут для комфортного проживания семьи. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу переехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для всех членов семьи. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Имеется один балкон, где можно организовать уютное пространство для отдыха. Дом оборудован грузовым лифтом, что будет удобно для переезда и

транспортировки крупногабаритных предметов. Дом ухоженный, подъезды чистые. Рядом с домом есть парковочные места. Ближайшее метро — «Золотая Нива», до которого можно добраться на автомобиле за 9 минут. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, позволяющие легко и быстро совершать ежедневные покупки. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Собственники готовы к быстрой сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести комфортное жилье для вашей семьи в районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на показ по телефону, указанному в объявлении.



