

Создано: 24.09.2025 в 13:16

Обновлено: 11.12.2025 в 20:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Донского, 25/1**

**19 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Донского, 25/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

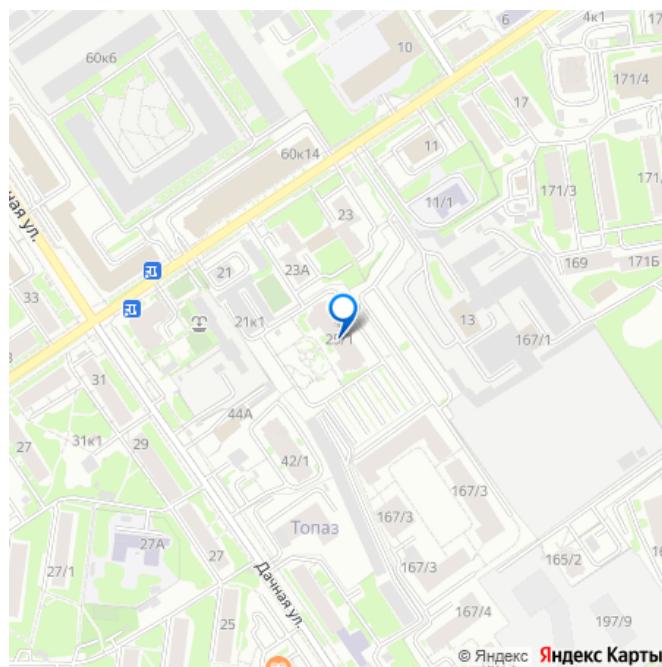
Этаж

8/26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202>  
136

**Елена Федосова, Самолет Плюс**  
**79833013538**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

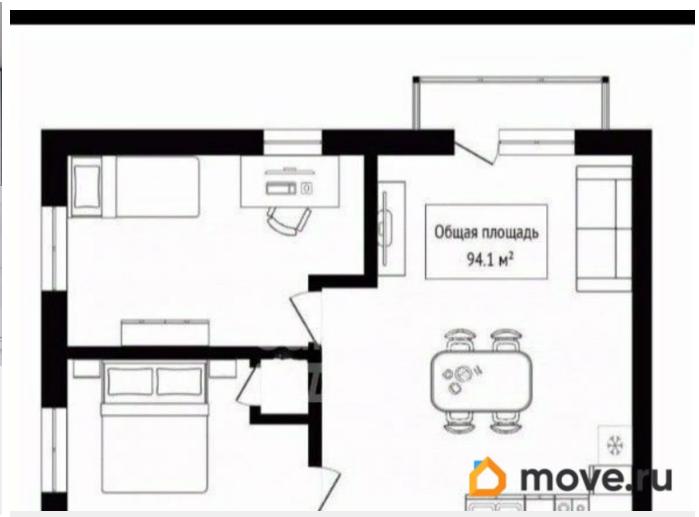
Арт. 117649274 В продаже большая трехкомнатная квартира в центре Заельцовского района! Classik hause - жилой комплекс бизнес класса построен в 2021 году одним из ведущих застройщиков Новосибирска! Стены дома из кирпича - качество строительства на высшем уровне! Придомовая территория огорожена, имеет две части: с одной стороны дома это большая наземная парковка, с другой стороны дома - очень красивая многофункциональная территория для отдыха взрослых и детей с широкими тротуарами, прогулочными дорожками, современными лавочками, дорожками для велосипедов, детскими площадками для всех возрастов с безопасным покрытием, турниками, множеством зелени и прекрасных цветов! На

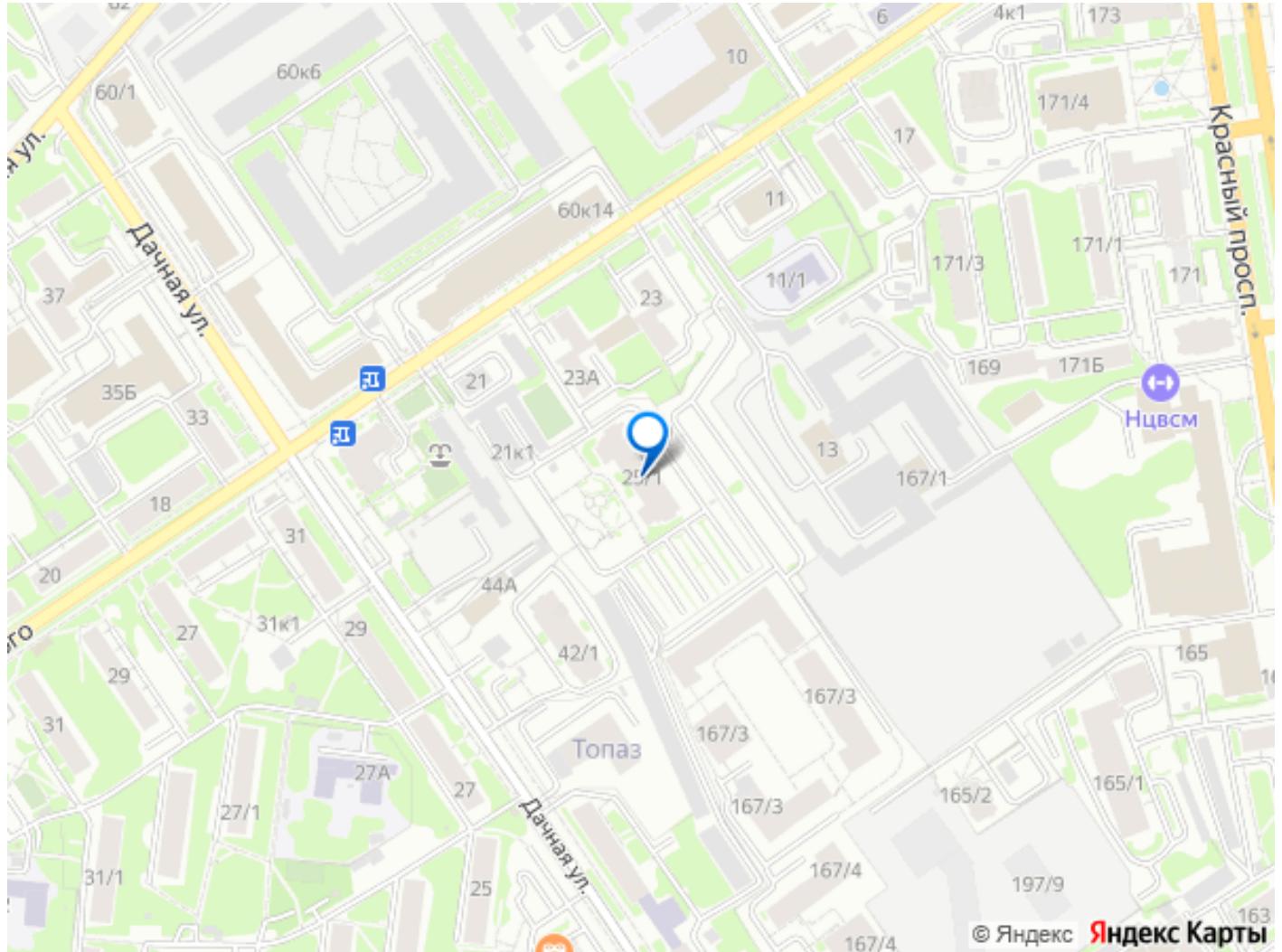
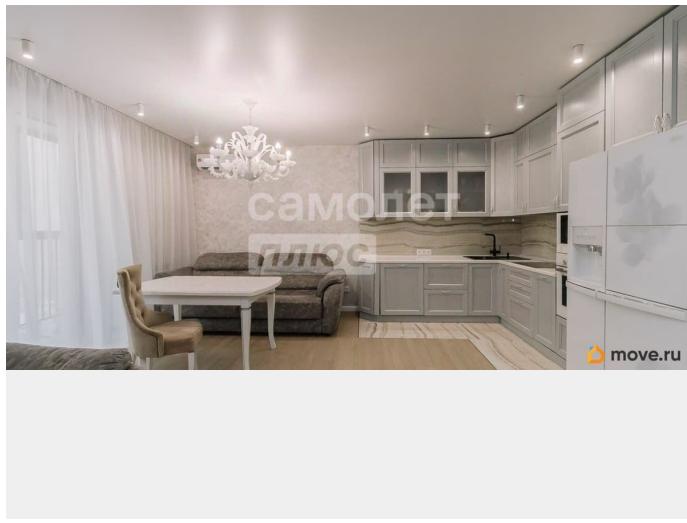
территории дома соблюdenы самые высокие стандарты безопасности: ведется круглосуточное видеонаблюдение, есть охрана и консьерж сервис. Жилой комплекс расположен в тихом комфортном месте, где нет шума от дорог, при этом на Красный проспект можно выйти за 5 минут! 10 минут пешком - и Вы на площади Калинина! (метро Заельцовская) С другой стороны можно выйти на ул. Жуковского и за 20 минут прогуляться пешком до Зоопарка и Дендропарка! До Заельцовского парка и пляжа Локоматив можно доехать за 15 минут! Планировка квартиры хорошо продумана и очень удобная - она выполнена по индивидуальном проекту! В квартире большая кухня-гостиная с выходом на лоджию и две просторных комнаты, одна из которых мастер-спальня, со своим санузлом и вместительной гардеробной. Во второй спальне - два французских балкона, большие панорамные окна. Вид из окон - на территорию дома с детскими площадками.

Ещё один санузел с душевой кабиной находится в коридоре, в нем расположен встроенный бойлер, который разведен на кухню и санузел с душевой кабиной. Фильтры глубокой очистки и солевые фильтры установлены в обоих санузлах. Ремонт в квартире выполнен с любовью, для себя - из качественных дорогостоящих материалов: ламинат 33 класс, двери массив, эмаль белая со скрытыми петлями; кафель Laparet Goldy gray; тёплый пол в санузлах, кухне и коридоре. Кухня из массива дуба, встроенная техника BOCH, холодильник SAMSUNG с функцией Side by Side; стиральная машина SAMSUNG на 12 килограмм. В коридоре оборудован большой функциональный встроенный шкаф! Мебель и техника входят в стоимость квартиры! Рядом в шаговой

доступности от ЖК Classic House находятся  
несколько средних школ и гимназия, детские  
сады, ВУЗы, муниципальные поликлиники и  
больница, торговые комплексы и вся  
инфраструктура Заельцовского района.

Документы по квартире подготовлены к  
выходу на сделку и Ваш переезд произойдет  
быстро - сразу после полного расчёта!  
Приглашаю Вас на просмотр! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России