

Создано: 08.08.2024 в 18:36

Обновлено: 26.11.2025 в 12:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 40/1**

16 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 40/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

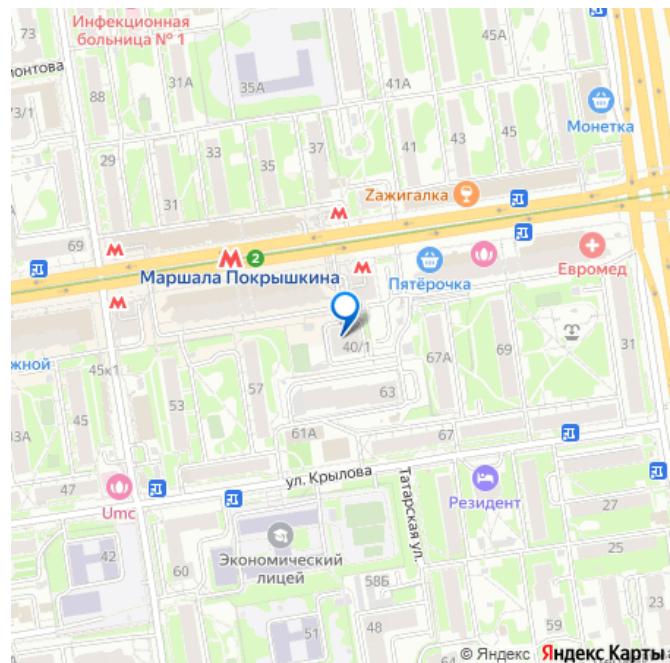
18 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

13/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918>

462

**Светлана Николаевна Сторчай,
Наследие**

79137122528

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Гоголя, 40/1, в Новосибирске. Квартира находится на 19 этаже 21-этажного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь квартиры составляет 96 кв. м, жилая площадь - 55 кв. м, площадь кухни - 18 кв. м. Высота потолков - 3 метра. До станции метро «Маршала Покрышкина» всего 2 минуты пешком. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В квартире есть отдельный санузел и лоджия с видом во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод. Для автомобилей жителей предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому можно не беспокоиться о наличии

свободных мест. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Документы готовы к сделке.

Возможна покупка в ипотеку. Квартира свободна от обременений, один собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.

Дополнительно с Покупателя берется комиссия.

