

Создано: 04.08.2025 в 06:56

Обновлено: 18.12.2025 в 07:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 49

**22 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 49

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

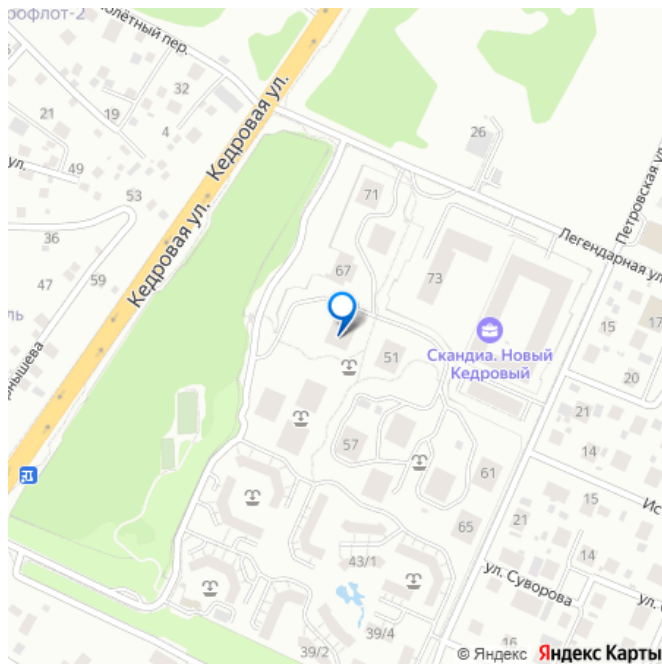
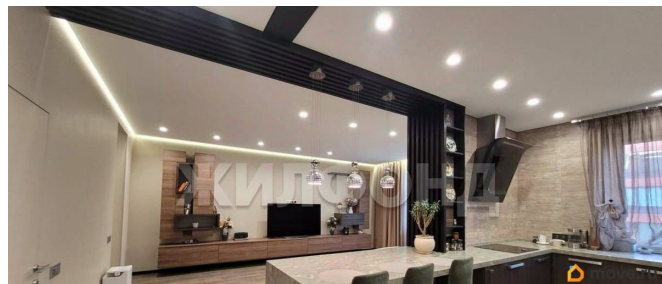
лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887259>

**Оксана Петровна, ЖИЛФОНД**  
**79390419278**

для заметок

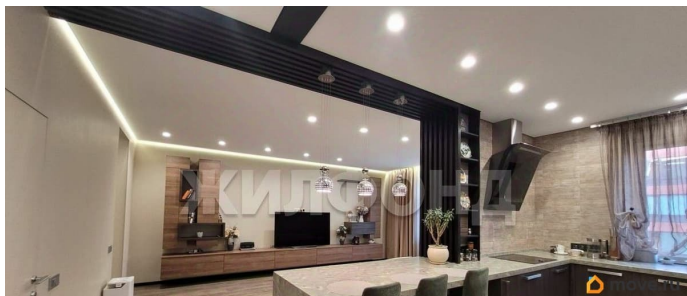


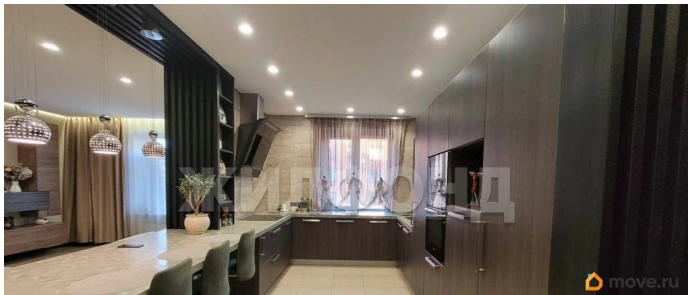
лифт, парковка

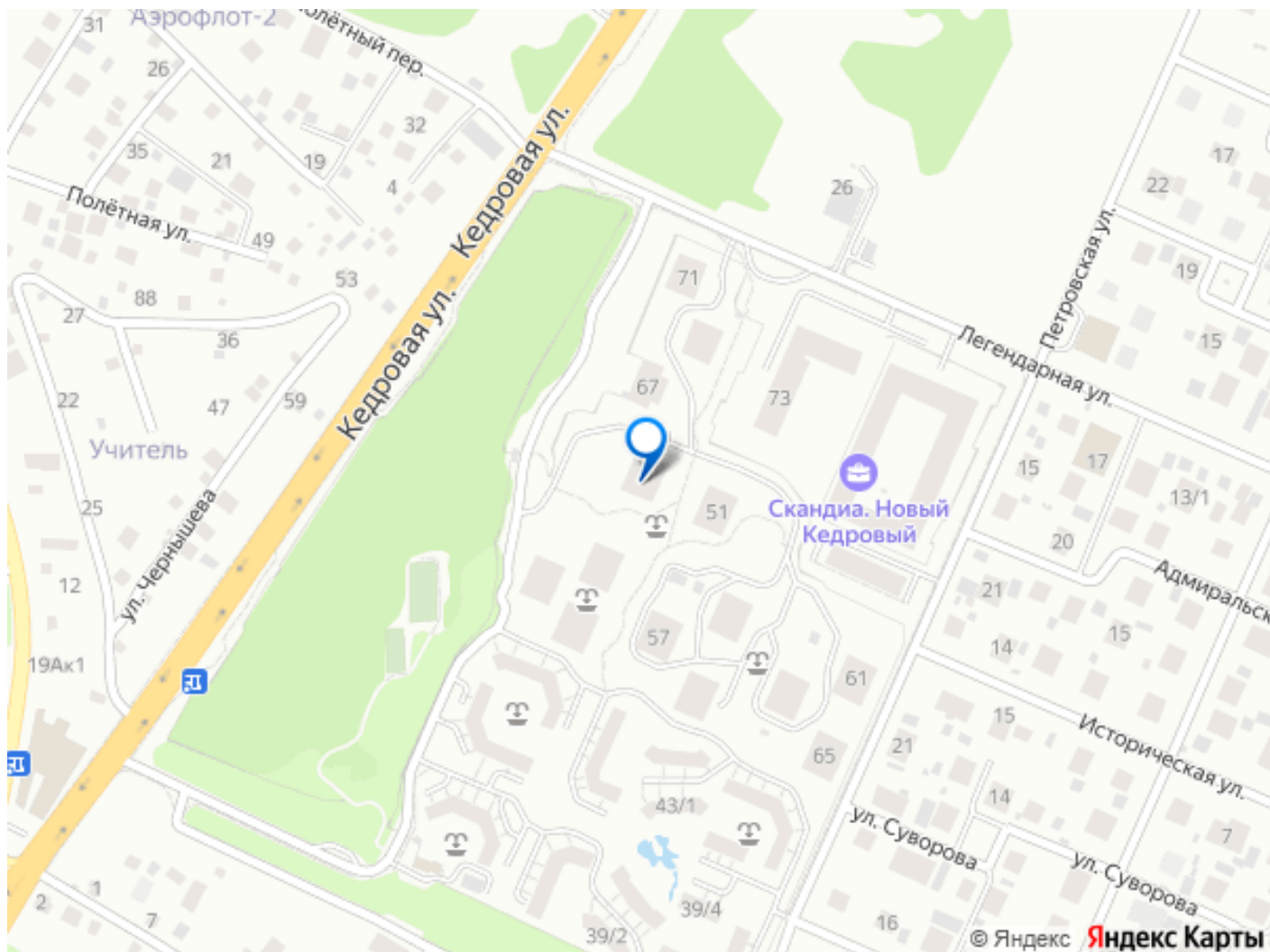
## Описание

Продается стильная 3-комнатная квартира-студия в фантастическом месте ЖК Кедровый. Лесопарковая зона площадью почти 35 тыс.кв.м, территория озеленения в жилой зоне 14,5 тыс.кв.м, водоемы общим объемом 460 куб.м. Отдых и занятия спортом на природе. Рекреационная зона расположена в лесном массиве, где организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, гамаки, столы для настольного тенниса, поле для минифутбола, баскетбола и волейбола. Здесь вы сможете уютно устроиться в «зеленой беседке», читая книгу под звуки водопада, гулять с ребенком в лесу под пение птиц, ходить с утра на пробежку в парк, делать зарядку на турникетах под соснам, а вечером гонять в футбол на своем футбольном поле. Забавные белки и красивые рыбки, круглый год обитающие в «Кедровом» подарят вам радость и отличное настроение! Абсолютная чистота и порядок круглый год, ежедневная уборка подъездов и прилегающей территории. Безопасная территория (видеонаблюдение, огороженный двор, пост охраны, патрулирование территории в ночное время). Новые современные инженерные коммуникации на всей территории ЖК. Общая площадь квартиры 93 м<sup>2</sup>, расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков составляет 3 метра, что добавляет чувство простора. Большая кухня-гостиная около 40 м<sup>2</sup>, станет центром вашего домашнего уюта. Квартира может похвастаться дизайнерским ремонтом:

качественные материалы и продуманное оформление создают атмосферу комфорта и удобства, имеется два санузла. В квартире есть все необходимое для жизни: современная мебель, бытовая техника. Окна квартиры выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошую вентиляцию и световой поток. Это отличная возможность приобрести просторное и уютное жилье в центре города с развитой инфраструктурой. В доме есть грузопассажирский бесшумный лифт, на котором можно подняться с парковки. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр квартиры. Не упустите свой шанс на приобретение комфортного жилья в престижном районе Новосибирска! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054123755. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России