

Создано: 15.12.2025 в 16:06

Обновлено: 19.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 34

7 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 34

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

93.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

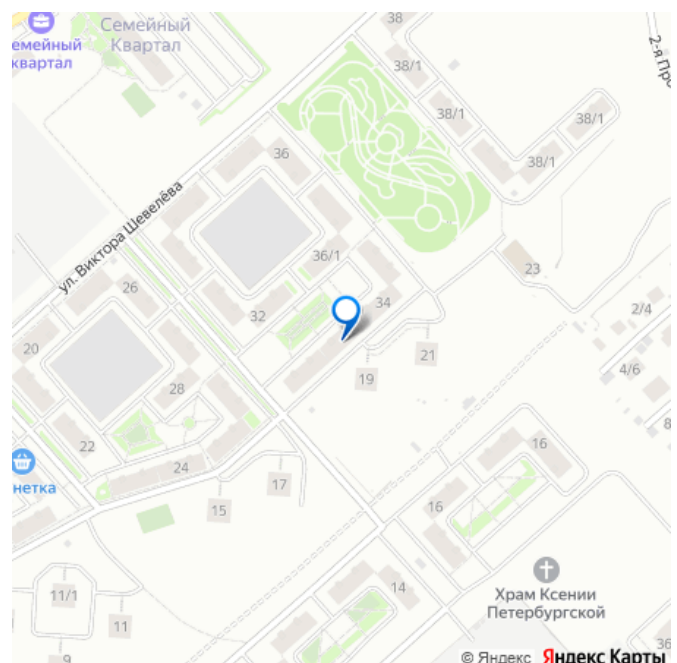
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469543>

Наталья Александровна Елисеева,
Этажи

79139839302

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

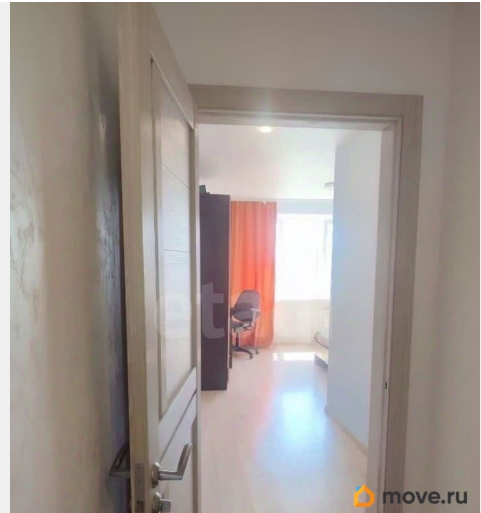
возможна ипотека

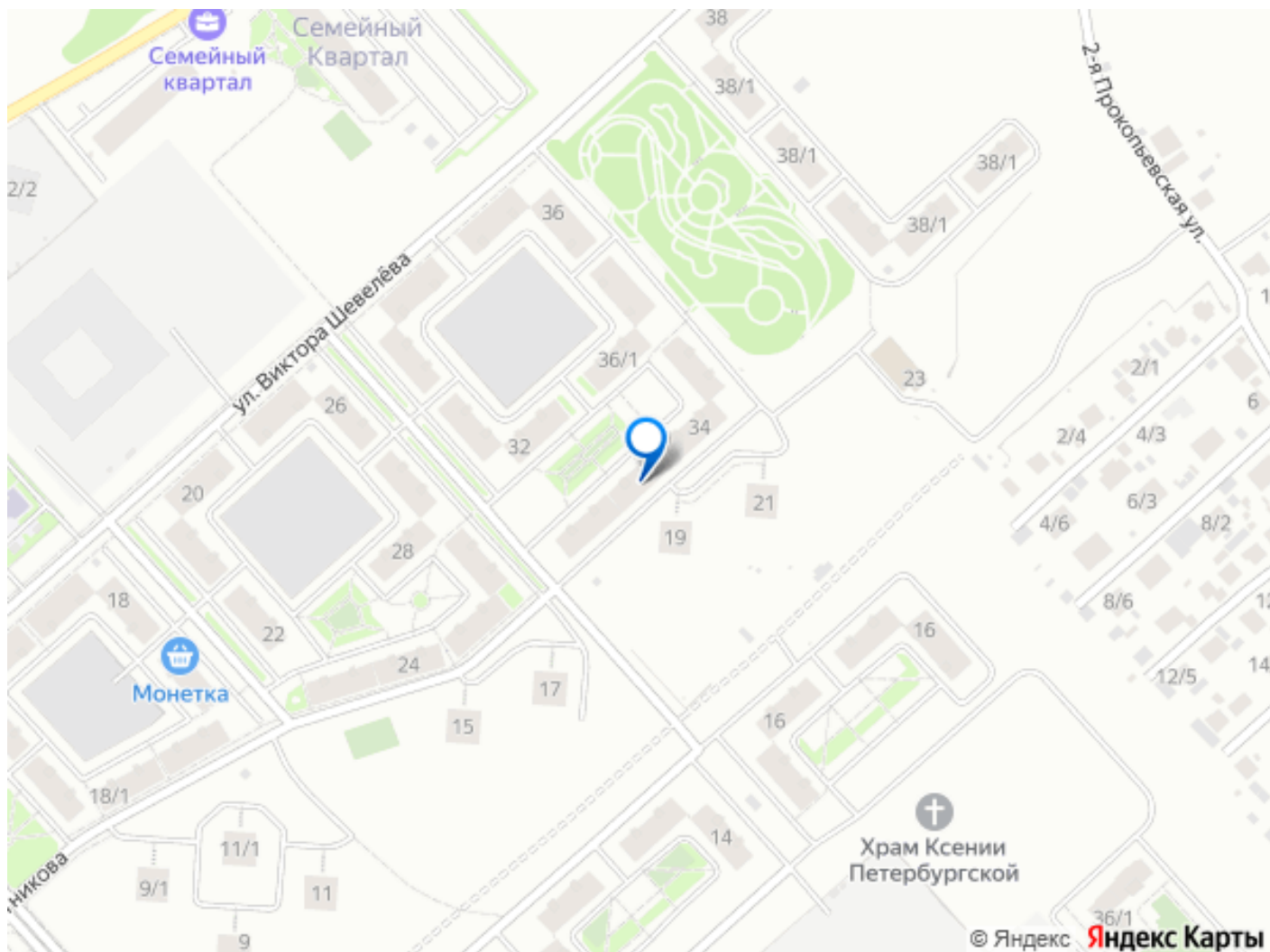
Описание

Если Вы цените комфорт и уют и хотите купить квартиру в развитом и удобном районе, это предложение для Вас! Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира площадью 92,6 кв.м. в новом развивающемся микрорайоне Просторный. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2020 году. Квартира светлая, чистая и ухоженная, окна выходят на три стороны. Функциональная планировка включает в себя три изолированные комнаты площадью 12,8, 12,3 и 25,2 кв.м., просторную кухню-гостиную 18,7 кв.м. с выходом на балкон, а также отдельный холл и отдельный санузел. В самой большой комнате выделен отдельный кабинет с окном. Ключевой особенностью является наличие дополнительного помещения с отдельным входом площадью 8,2 кв.м. Его площадь и цена уже включены в общую квадратуру и стоимость. Это помещение оборудовано под жилую студию и отлично подходит под сдачу в аренду. В квартире выполнен качественный ремонт. Полностью заменена вся электрика, сделаны удобные розетки, разводка под интернет. Во всех комнатах натяжные потолки, люстры со сменой световых режимов с пульта. Пол выровнен сухой стяжкой, сверху уложена светлая ПВХ-плитка. Стены хорошо выровнены и оштукатурены, обои под

покраску. В санузлах влагостойкая ПВХ-плитка. Качественные межкомнатные двери. Тихий подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в глубине квартала, нет шума и пыли. Прямо за домом ухоженный парк. Во дворе достаточное количество парковочных мест, детская площадка. Инфраструктура микрорайона активно развивается, есть всё необходимое для жизни семьи - школа, детский сад, спортивные учреждения, магазины формата «у дома», поликлиники, аптеки, сервисы. Рядом находится парк им. Академика Синягина. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В 10 минутах езды на автомобиле - ТЦ Мега, а также крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА с бассейном, тренажерными залами и различными спортивными секциями. Квартира продается без обременений и долгов, два взрослых собственника. Гарантийный сертификат юридической чистоты объекта и финансовой ответственности за сделку от АН «Этажи». Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187458 Номер в базе: 10529584







Move.ru - вся недвижимость России