

Создано: 15.12.2025 в 16:06

Обновлено: 19.12.2025 в 18:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 34**

7 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 34

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

93.9 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

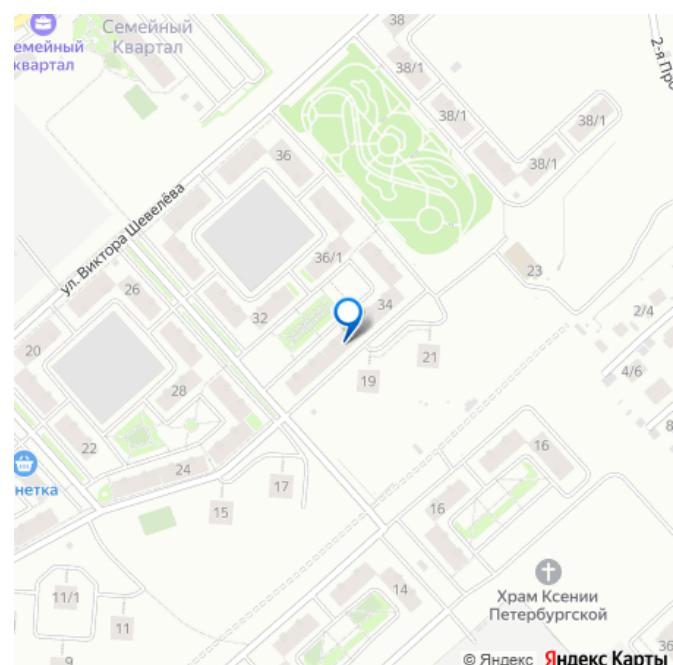
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Если Вы цените комфорт и уют и хотите купить квартиру в развитом и удобном районе, это предложение для Вас!

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира площадью 92,6 кв.м.

в новом развивающемся микрорайоне

Просторный. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома,

построенного в 2020 году. Квартира светлая,

чистая и ухоженная, окна выходят на три

стороны. Функциональная планировка

включает в себя три изолированные комнаты площадью 12,8, 12,3 и 25,2 кв.м., просторную

кухню-гостиную 18,7 кв.м. с выходом на

балкон, а также отдельный холл и

раздельный санузел. В самой большой

комнате выделен отдельный кабинет с

окном. Ключевой особенностью является

наличие дополнительного помещения с

отдельным входом площадью 8,2 кв.м. Его

площадь и цена уже включены в общую

квадратуру и стоимость. Это помещение

оборудовано под жилую студию и отлично

подходит под сдачу в аренду. В квартире

выполнен качественный ремонт. Полностью

заменена вся электрика, сделаны удобные

розетки, разводка под интернет. Во всех

комнатах натяжные потолки, люстры со

сменой световых режимов с пульта. Пол

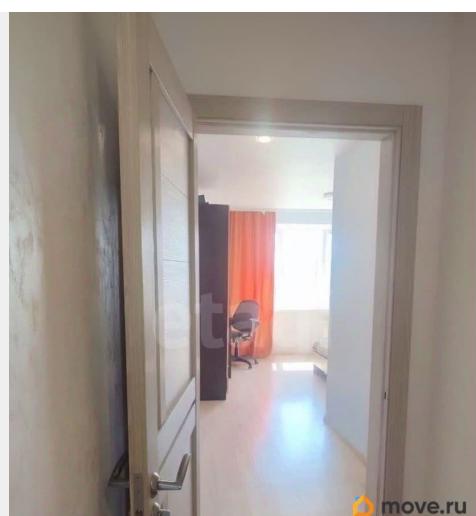
выровнен сухой стяжкой, сверху уложена

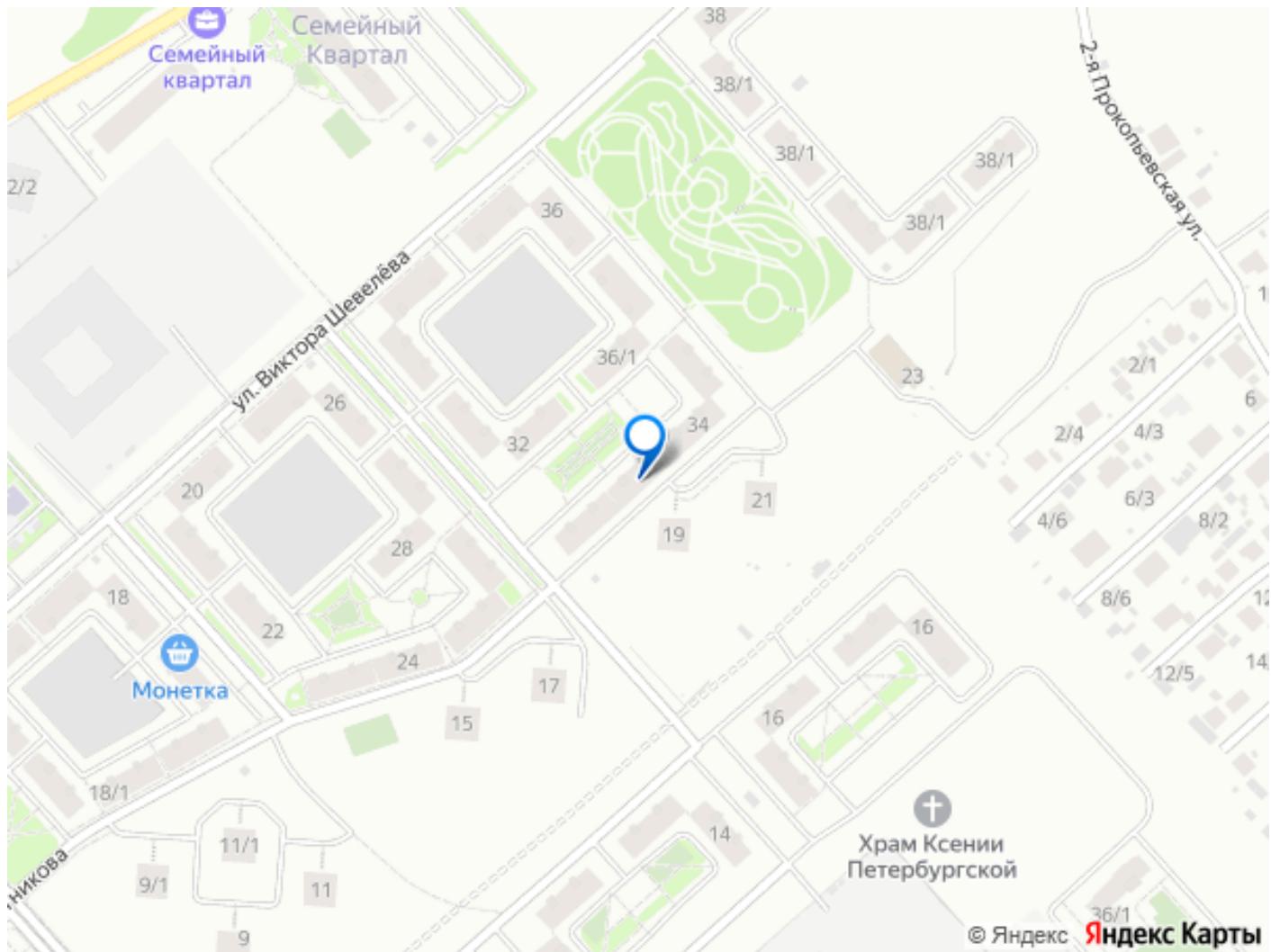
светлая ПВХ-плитка. Стены хорошо

выровнены и оштукатурены, обои под

покраску. В санузлах влагостойкая ПВХ-плитка. Качественные межкомнатные двери. Тихий подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в глубине квартала, нет шума и пыли. Прямо за домом ухоженный парк. Во дворе достаточное количество парковочных мест, детская площадка. Инфраструктура микрорайона активно развивается, есть всё необходимое для жизни семьи - школа, детский сад, спортивные учреждения, магазины формата «у дома», поликлиники, аптеки, сервисы. Рядом находится парк им. Академика Синягина. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В 10 минутах езды на автомобиле - ТЦ Мега, а также крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА с бассейном, тренажерными залами и различными спортивными секциями. Квартира продается без обременений и долгов, два взрослых собственника. Гарантийный сертификат юридической чистоты объекта и финансовой ответственности за сделку от АН «Этажи». Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187458 Номер в базе: 10529584







Move.ru - вся недвижимость России