

Создано: 19.09.2025 в 15:37

Обновлено: 03.12.2025 в 17:18

Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 101/1

11 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 101/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

93.9 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

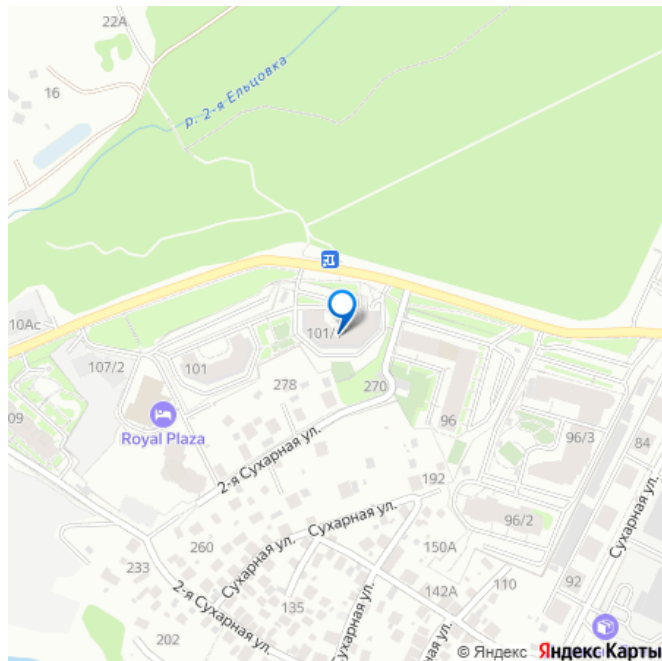
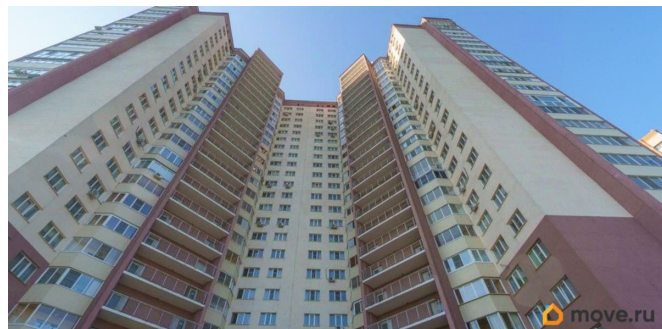
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286428391>

Статус, Статус

79137216767

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

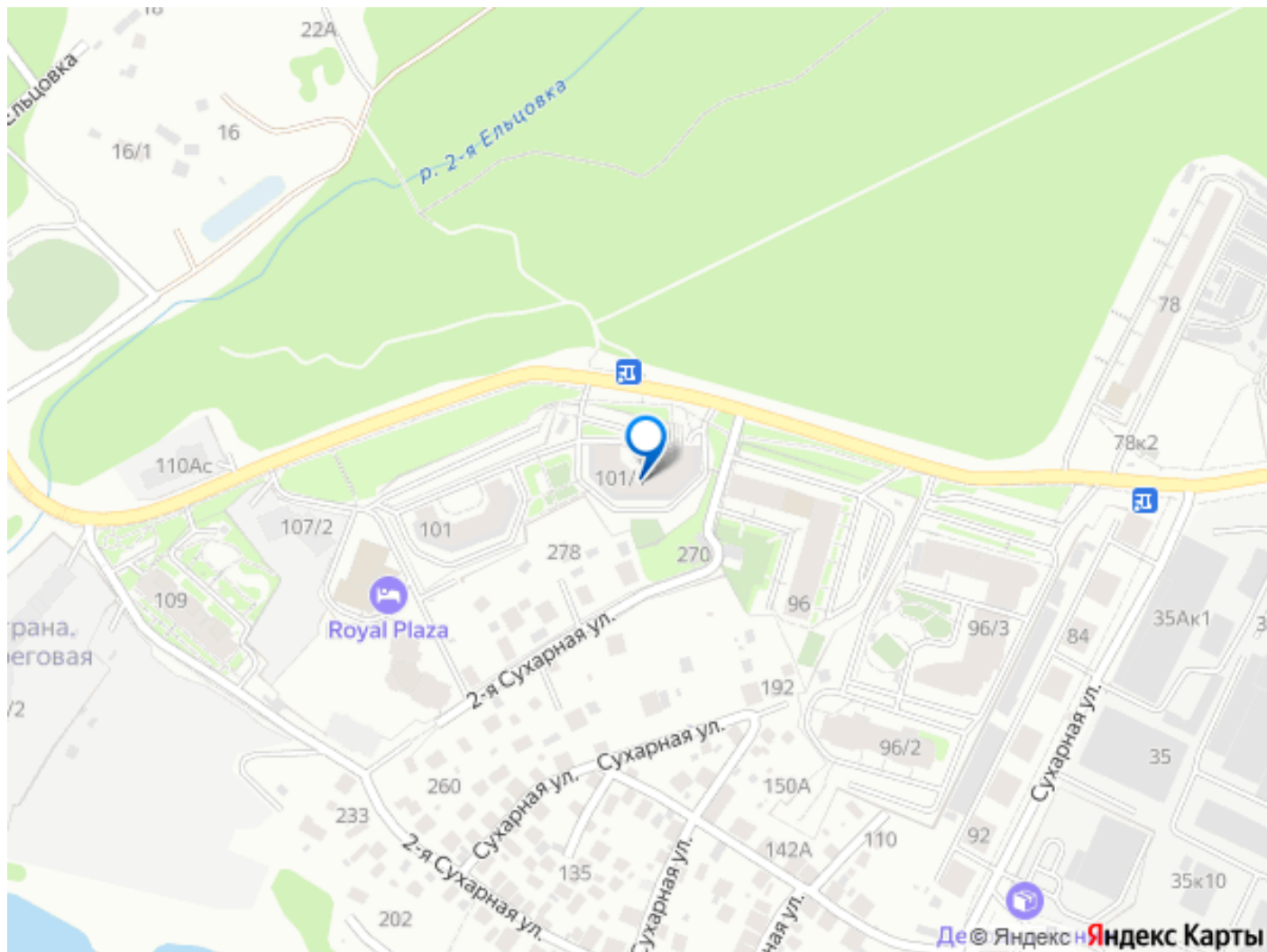
Описание

Хотите жить недалеко от центра в экологически чистом месте рядом с сосновым бором и рекой? Тогда этот вариант для Вас! Продается шикарная 3-комнатная квартира в Новосибирске на Сухарной улице, 101/1. Просторные 93,9 кв. м расположены на 20-м этаже 25-этажного кирпичного дома. Квартира на три стороны, из окон открывается шикарный вид на лесной массив и реку. Три полноценных изолированных комнаты: просторная кухня 12м² с выходом на балкон(при желании можно совместить с гостиной создав кухню-гостиную 30м² для совместного времяпровождения за семейными ужинами), гостиная 18,2м², спальня 13,1 м², просторная спальня 24,5 м² с большой лоджией с шикарными видовыми характеристиками как на лес, так и на реку и город! Фото добавлю чуть позже или отправлю по запросу! Квартира требует небольшой косметики, но в принципе можно заехать и жить! Шикарное пространство для ваших идей! Просторные, светлые комнаты, современная кухня и удобный отдельный санузел с качественной сантехникой. Балкон и лоджия станут отличным местом для отдыха. Вся мебель и техника по желанию могут остаться новому жильцу, поэтому можно сразу переехать без лишних хлопот. Дом в отличном состоянии, с надежной

кирпичной конструкцией, что обеспечивает тепло и звукоизоляцию. Для вашего удобства в доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно без проблем подниматься на 20-й этаж. Придомовая территория оборудована наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Так же есть подземный паркинг где можно снять, купить машиноместо. Рядом с домом находятся детский сад и магазины, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. До метро «Площадь Гарина-Михайловского» можно добраться за 6 минут на автомобиле, что позволит вам быстро оказаться в любой точке города. Квартира создана для идеального проживания и не менее идеального отдыха, потому что тишина, хвойный воздух, беговые дорожки, лыжня, пляж и открытый бассейн - все это рядом. Курорт в городе!!! Дом хорошего класса, в экологически чистой зоне. Видеонаблюдение, огороженная территория, подземный паркинг. Шаговая доступность реки Обь, хвойного бора и ПКиО Заельцовский парк. Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира готова к продаже, все документы оформлены и готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Готовы ответить на любые Ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России