

Создано: 14.03.2025 в 05:47

Обновлено: 21.12.2025 в 17:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 39

**24 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

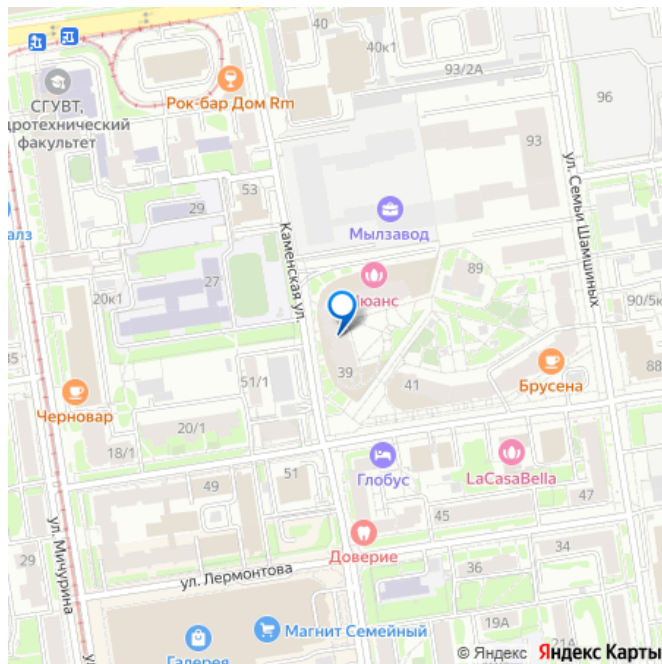
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274468085>

**Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79390417735**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа премиальной 3-комнатной квартиры в центре Новосибирска. Продается уникальная квартира в ЖК Воздух одном из лучших жилых комплексов города!

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и выгодные инвестиции.

Основные характеристики: - Площадь 95 м.

Светлая, просторная евро-четырёхшка (3 комнаты + кухня-гостиная). - Высокие

потолки 3 м создают ощущение простора. -

Два санузла, включая роскошную ванную 8 м.

с окном. - Дизайнерский интерьер сочетание

стиля и функциональности. - Панорамные

окна в пол на юго-запад, квартира всегда

залита светом. - Лоджия с панорамным

остеклением. - 12-й этаж потрясающие виды

на город, никакихстроек перед окнами.

Технологичный комфорт: - Сплит-система

прохлада летом, тепло в межсезонье. -

Водонагреватель на 100 литров горячая вода

круглый год. - Три встроенных шкафа  
продуманная система хранения.

Преимущества локации: - Тихий центр:

близость к ключевым объектам без шума и  
пыли магистралей. - Отличная транспортная

доступность: - 3 станции метро в пешей

доступности Сибирская, Гагаринская,

Маршала Покрышкина. - 5 минут до ТРЦ

Галерея и гастрокурта. - 15 минут пешком до

Центрального парка, Нарымского сквера и

Березовой рощи. - Школа, детский сад и вся

необходимая инфраструктура в обитом ЖК в

2 минутах от дома. Закрытая территория и

безопасность: - Самый большой

благоустроенный двор без машин в центре

просторный, зеленый, с современными

детскими площадками. - Круглосуточная

охрана, камеры, консьерж. - Парковка:

подземный паркинг (есть возможность

покупки места) + парковки по периметру ЖК.

Дополнительные преимущества: - Высокая

инвестиционная привлекательность цены в

этом районе стабильно растут благодаря

многочисленной застройке. - Дружелюбные,

интеллигентные соседи (всего 5 квартир на

этаже). - Положительная энергетика

квартира наполнена уютом! Атмосфера

заряжена на счастливое счастье и успешный

успех!) Это редкое предложение для центра

Новосибирска квартира с таким списком

преимуществ встречается крайне редко!

Мебель и техника остаются в квартире! Все

документы готовы к сделке. Показ в любое

время по договоренности. Рядом с объектом

находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15

продуктовых магазинов, 3 спортивных

учреждения, 1 лицей, 3 колледжа, 1

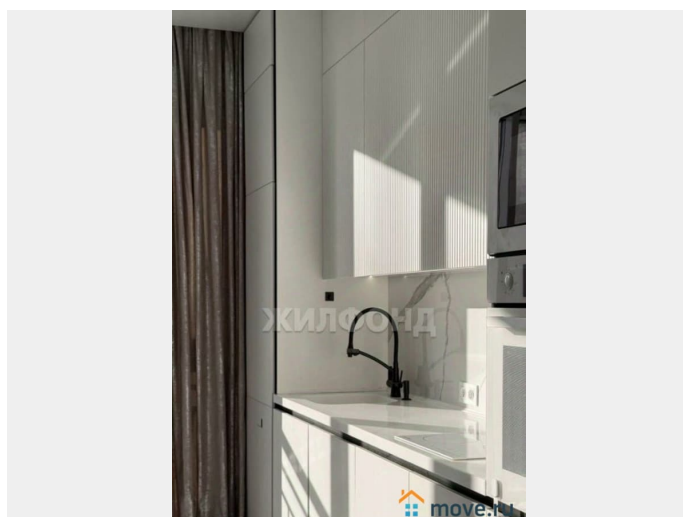
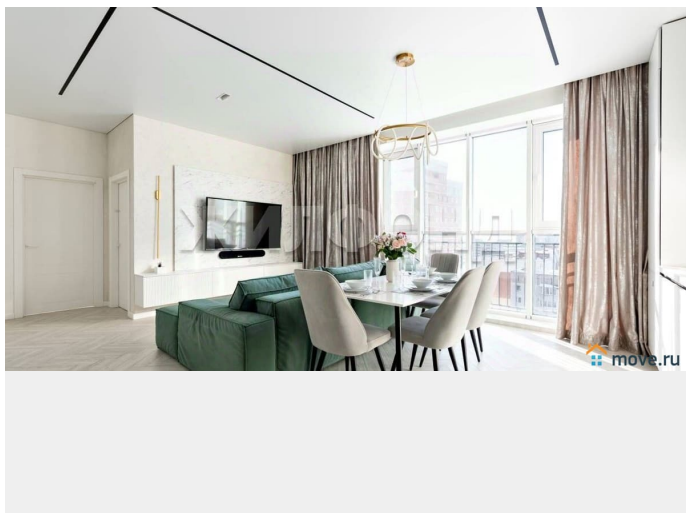
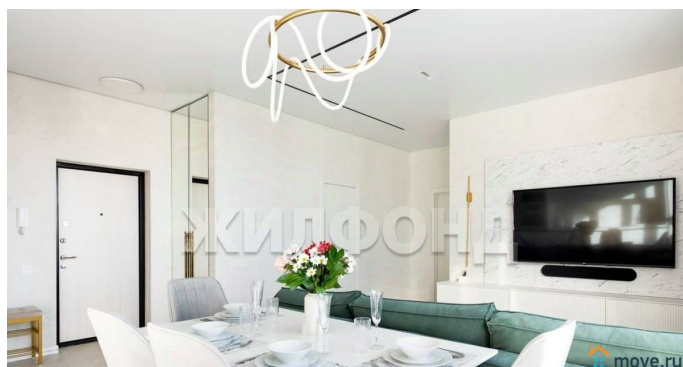
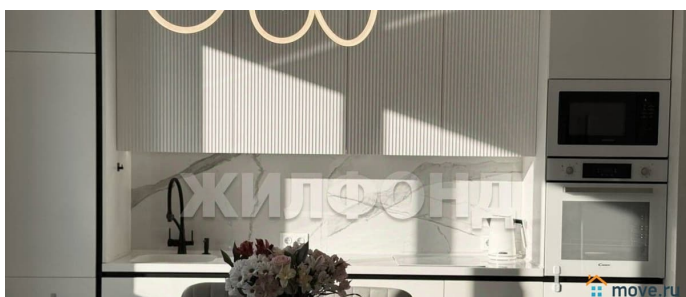
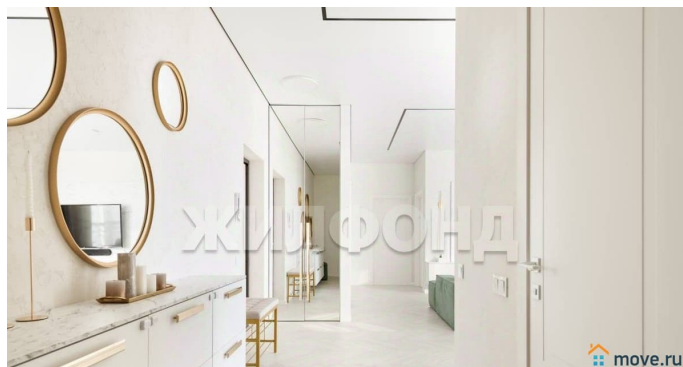
техникум. Возможен обмен на вашу

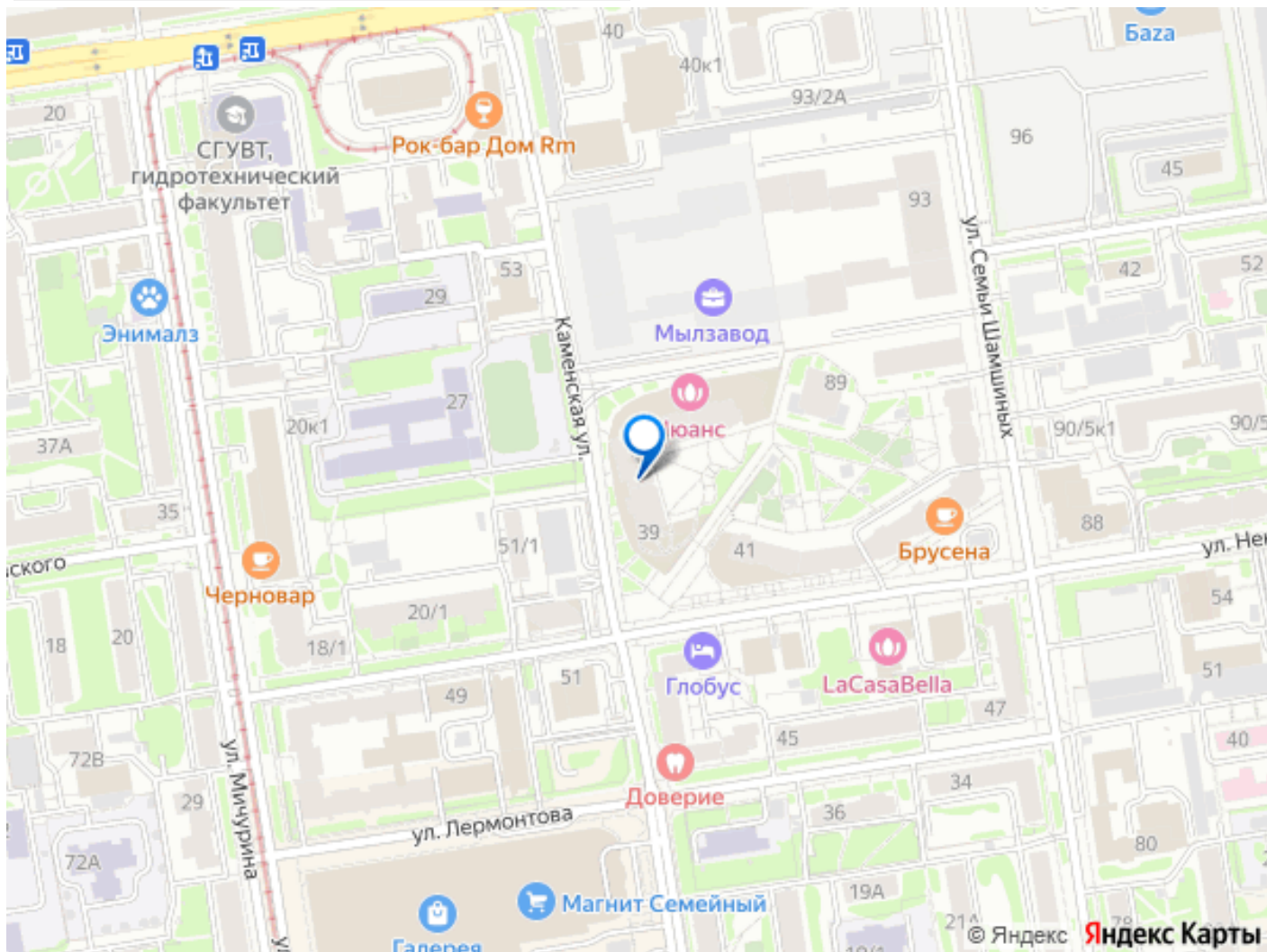
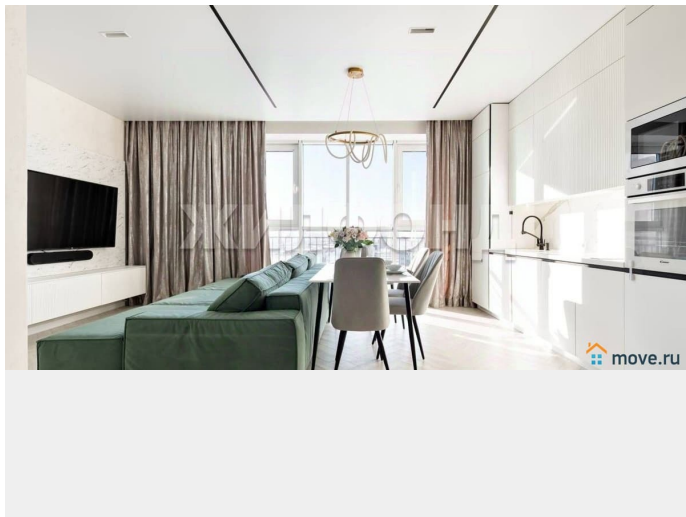
недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054137314 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России