

Создано: 21.11.2025 в 16:22

Обновлено: 17.12.2025 в 10:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Крылова, 63

**15 970 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 63

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

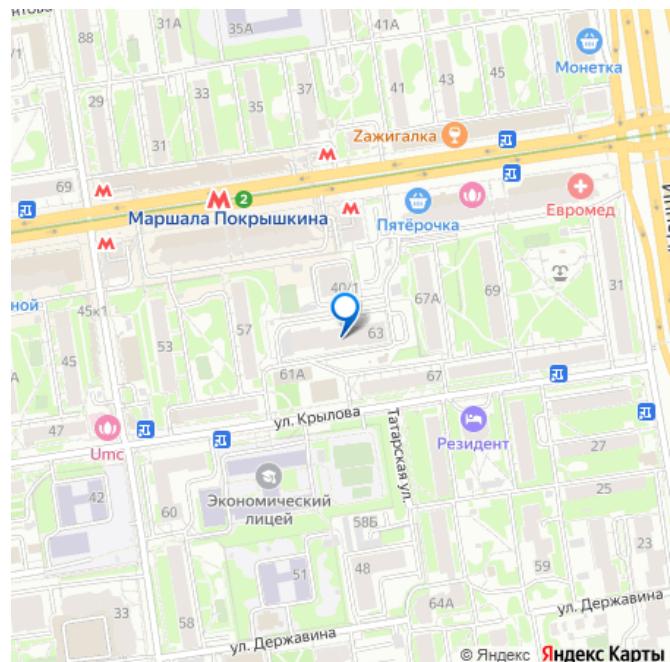
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816339>

Алина Сабитовна, ЖИЛФОНД

**79344759274**

для заметок

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Это удача! ЖК Олимп. Большая полноценная 3 ком квартира с ремонтом и мебелью в лучшей локации города! В кирпичном доме, застройщик Новый Мир Химметалл.

Малоэтажная секция. Окна во двор. Вид открытый, хороший, не в окна. Идеально! Пол - паркетная доска (!), кафель Италия, санфаянс Италия, бытовая техника Electrolux.

Посудомоечная машина, бойлер, холодильник, духовой шкаф, кондиционер, кухонный гарнитур, мебель входят в стоимость квартиры. При ремонте были проложены качественные электропроводка и коммуникации. Есть гардеробная комната, в которой сохранены трубы с заглушками, при желании можно вернуть второй сан узел.

Планировка удобна тем, что спальни и общие зоны находятся в разных сторонах квартиры: одни отдыхают, другие смело пользуются кухней и ванной комнатой. Невысокая квартплата при высоком уровне сервиса в доме, около 6 тр (+ по счетчикам).

Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение, уборка территории, хорошая дворовая территория, озеленение в теплый период, спортивная площадка. Рядом есть все: экономический лицей, бассейн, каток, 2 парка, метро им. Покрышкина, Гастрокорт, магазины, пекарни и т.п. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом

находятся: 1 школа, 5 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145285 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



