

Создано: 30.10.2025 в 12:24

Обновлено: 18.12.2025 в 18:46

Новосибирская область, Новосибирск,
Охотская улица, 88/3

15 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Охотская улица, 88/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Охотская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

67.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

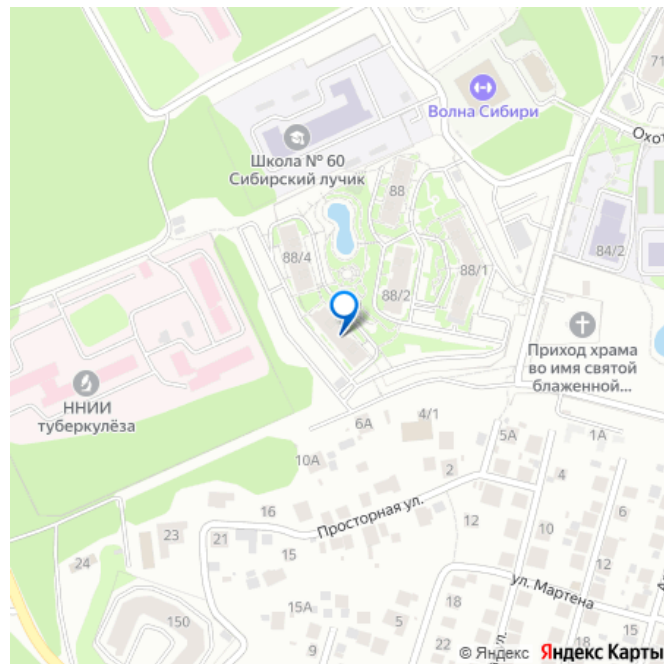
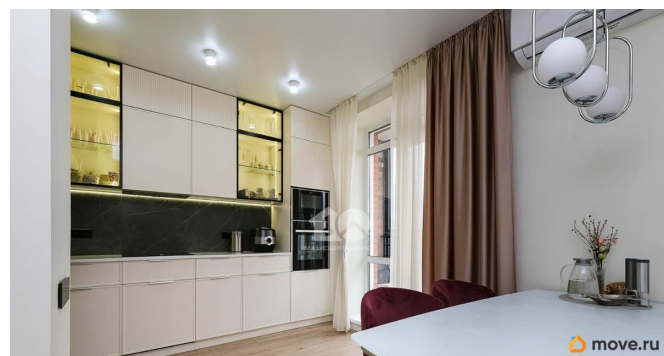
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191939>

Ольга Наконечная, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1890640. Предлагается к покупке 3-ая квартира в ЖК Эволюция! Шикарная планировка с тремя изолированными комнатами, просторной и функциональной гостиной с кухонной зоной, вместительной гардеробной, двумя полноценными санузлами, тремя балконами и лоджией. По указанной цене в квартире остается практически все (можем забрать дополнительно определенные позиции, уступив в цене, все по договоренности). Во всей квартире сделан современный качественный ремонт по дизайн-проекту. Все пространство максимально продумано и организовано оптимально. Техника вся новая, качественная, в большинстве своем премиальная, стильная мебель, встроенные шкафы и системы хранения. Продуманное освещение, на кухне сенсорное, дополнительные подсветки в санузлах, в

коридоре. Очень грамотно проведена электрика, везде, где требуется, есть розетки в достаточном количестве, также проведены интернет-розетки, установлены сенсорные выключатели с возможностью голосового управления через Алису. В санузлах теплый пол, премиальная сантехника (фарфор, а не фаянс; смесители, душевое оборудование, аксессуары фирмы Hansgrohe;), установлен водонагреватель на 80л. горячая вода есть всегда, вне зависимости от городских отключений. В зоне гостиной установлен камин с обогревом. Межкомнатные двери с петлями скрытого монтажа, установлены магнитные блокираторы, чтобы двери не ударялись в стены. На балконе, лоджии теплый пол, освещение, с ранней весны до поздней осени комфортная температура. На всех окнах в квартире москитные сетки. Установлено видеонаблюдение: можно просматривать входную дверь в квартиру через приложение, добавляет комфорта и безопасности при длительных поездках, также можно без проблем оставлять что-то на площадке перед входом в квартиру.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного нового кирпичного дома в ЖК «Эволюция». Чистые подъезды с оборудованной зоной для колясок, велосипедов, самокатов. Благоустроенная закрытая территория с охраной, двор без машин, большая детская и спортивная площадка, прогулочная территория. В ЖК можно приобрести/снять машиноместо. Отдельно есть гостевая парковка, никаких проблем с размещением транспорта не возникает. Также при покупке квартиры возможно приобрести кладовую 5м².

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ Жилой комплекс расположен в тихом спокойном районе с

инфраструктурой. Эко-локация, рекреационное направление города чистый воздух, природа. Рядом парковые зоны, лесные насаждения. В пешей доступности школы, детский сад, медицинские учреждения, магазины, лыжная база. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. На машине комфортно, район без особых пробок, до станции метро Заельцовская (пл. Калинина) 15 минут. Квартира подойдет людям, которым важно жить в благоприятной локации вне городской суеты: в уюте, комфорте и спокойствии.

