

Создано: 12.10.2025 в 14:09

Обновлено: 27.11.2025 в 07:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 101/1

**14 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 101/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

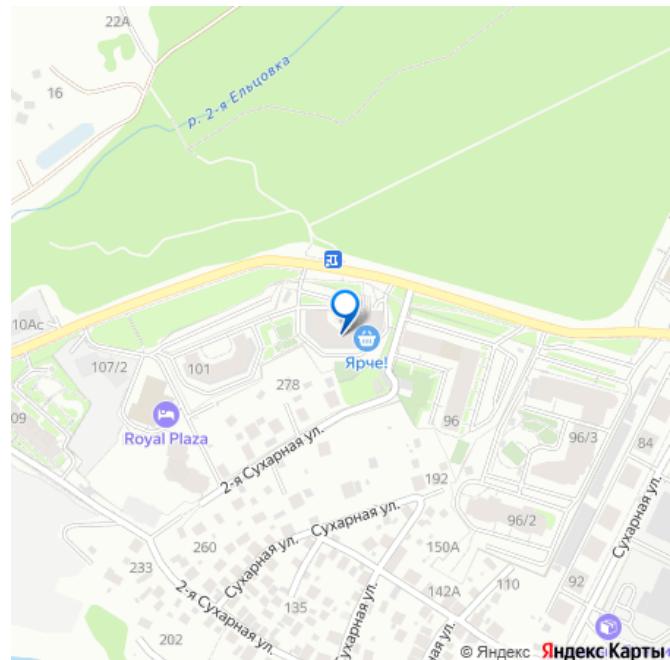
30.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692597>

Елена Попсуйко, Поиск Метров  
**79139526550**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

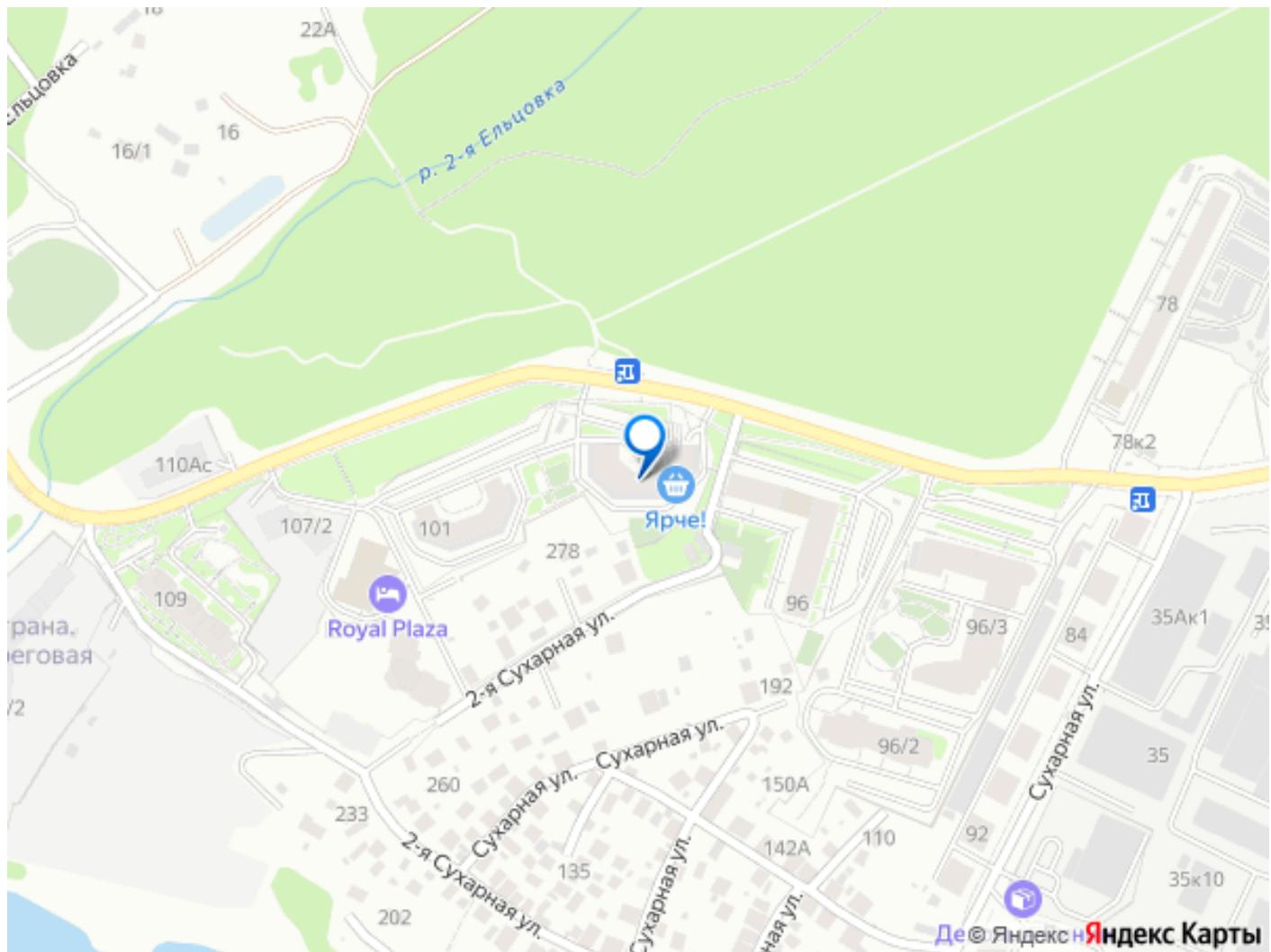
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная и очень светлая 3-комнатная квартира с огромной кухней гостинной. Комнаты изолированные и просторные. Есть два санузла (в одном из них размещена постирочная), а так же небольшая гардеробная на входе. В квартире сделан качественный ремонт, остается кухонный гарнитур, спальные места, и места для хранения (техника по согласованию). Окна выходят на запад (все закаты ваши) с видом на зельцовский парк. В кухне выход на балкон, в большой спальне выход на лоджию с панорамным остеклением. Вид из лоджии на парк. Рядом есть все необходимое для жизни - магазины, аптеки, частный медцентр, детский сад. Рядом с домом остановка общественного транспорта. До метро Зальцовского - 10 минут на машине. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. обременение банк ВТБ (ипотека) Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России