

Создано: 08.10.2025 в 19:03

Обновлено: 08.12.2025 в 07:21

Новосибирская область, Новосибирск,
Приморская улица, 24

8 890 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 24

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

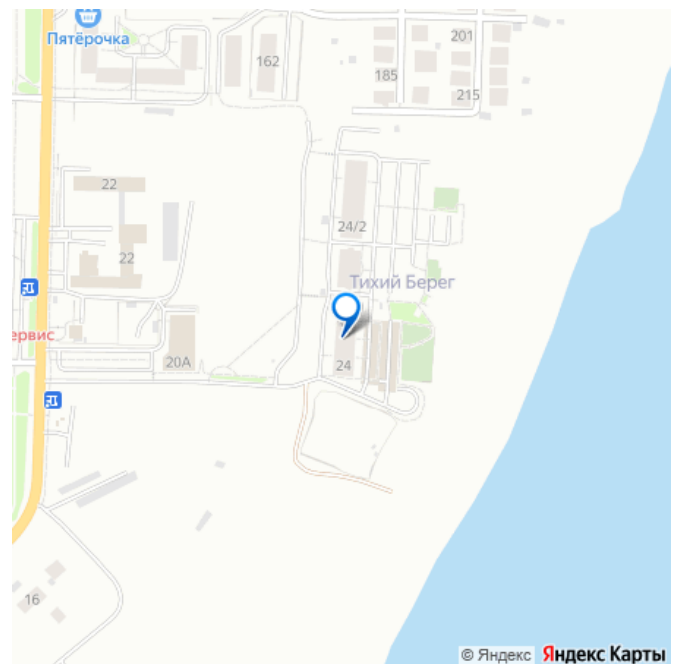
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574047>

ProDom, ProDom

79134732772

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 4-комнатную квартиру с панорамным видом на реку Обь.

Эргономичная планировка квартиры позволяет зонировать пространство максимально комфортно для проживания большой семьи: - 3 изолированные спальни, две из которых с выходом на балкон, - кабинет, - просторная кухня-гостиная с лоджией, - 2 санузла, - кладовая комната для хранения различных бытовых принадлежностей, - прихожая с вместительным шкафом-купе для верхней одежды и обуви, - удобный холл, разделяющий квартиру на приватные зоны и общее пространство. В квартире сделан качественный ремонт: - на стенах современные обои и декоративная штукатурка, - в санузлах дорогой кафель, санфаянс в отличном состоянии, - на полу ламинат, - натяжные потолки,

многоуровневое освещение. В целом, квартира ухоженная, светлая. Окна - на восход солнца, в любое время года открывается потрясающая панорама на Обь и Обское водохранилище. Вокруг дома много парковочных мест, детская площадка, спортивная зона с тренажерами, прогулочные дорожки и скамейки для отдыха с видом на реку. Обустроена зона барбекю. Вся инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, супермаркеты и магазинчики «у дома», клиники, кафе. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, шкаф-купе в прихожей. Полная стоимость в договоре, без обременений.

